

Traumhafte Doppelhaushälfte in Toplage zur Miete



Objektnummer: 5382

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Wurmbrand

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien



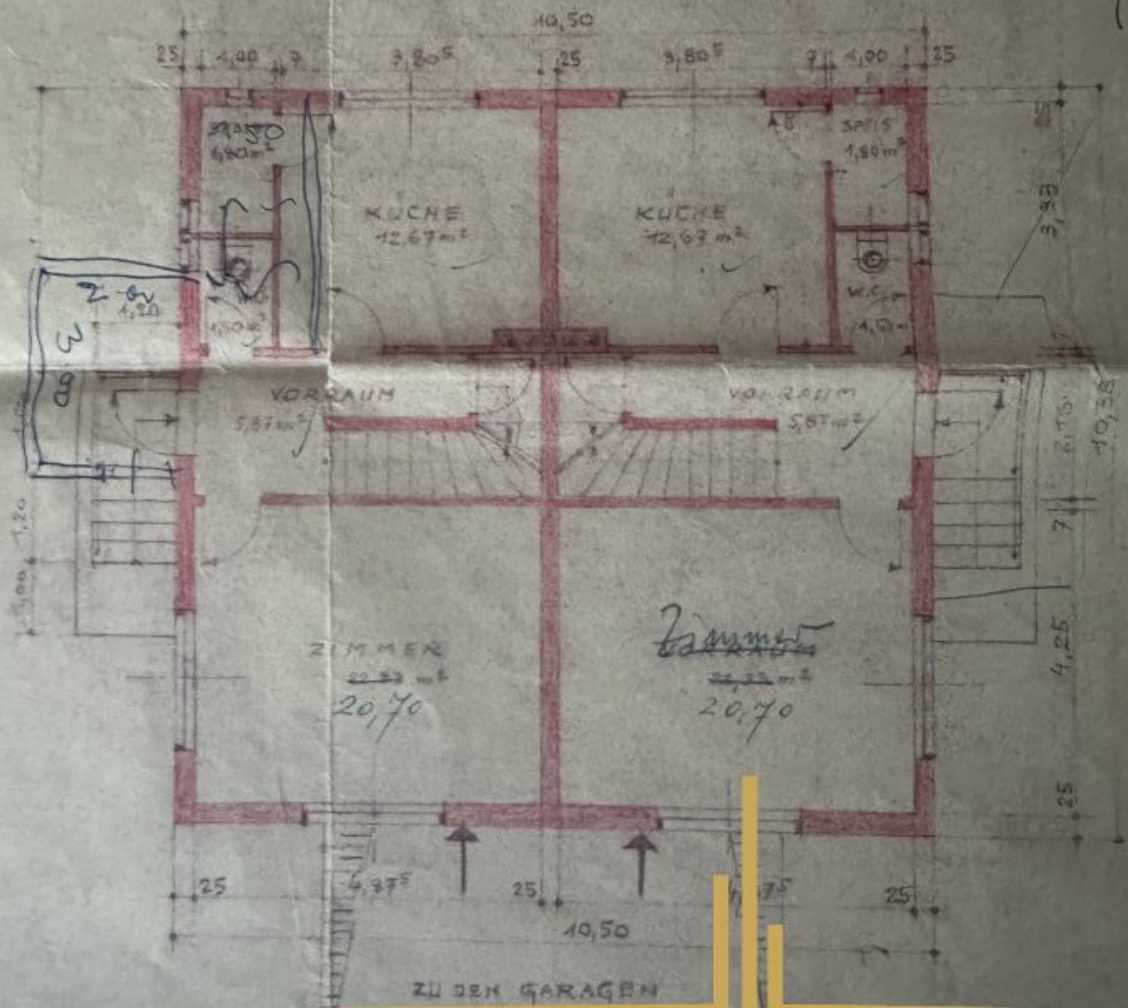






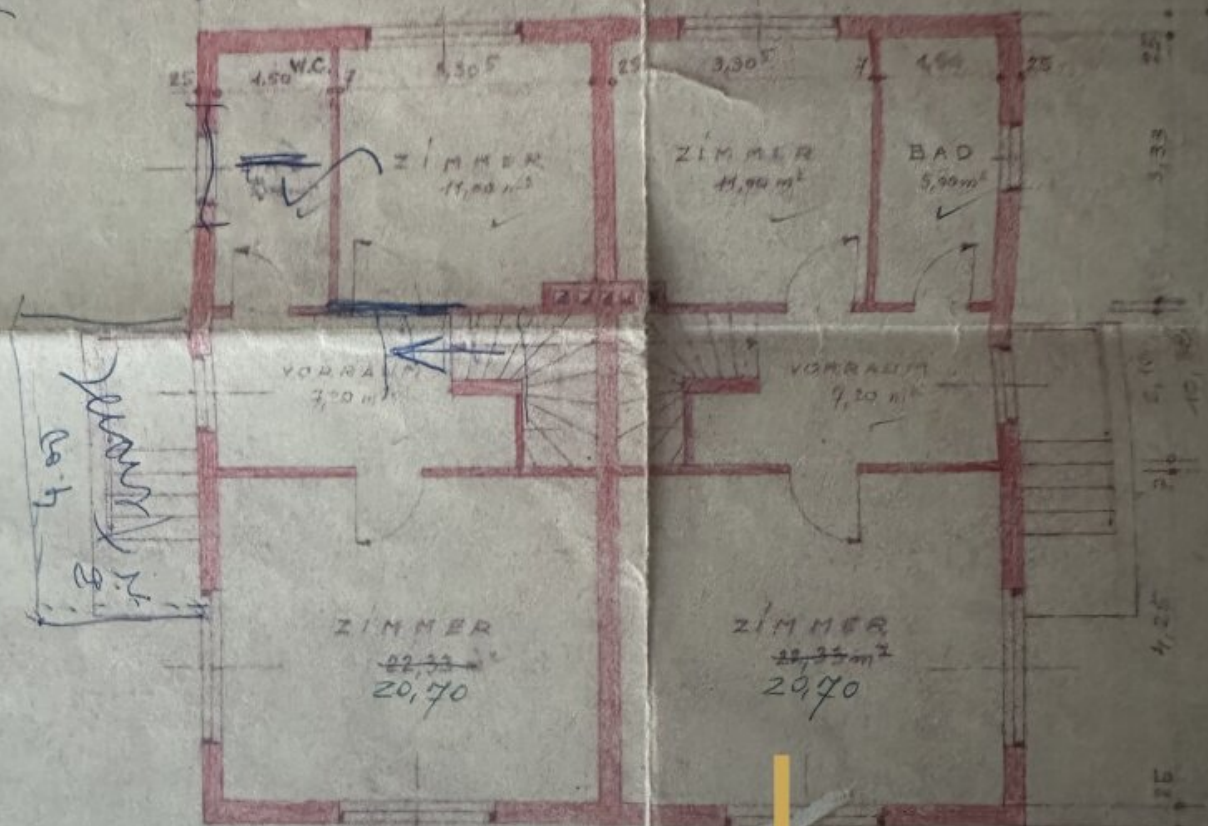


GRUNDRISS: ERDGESCHOSS



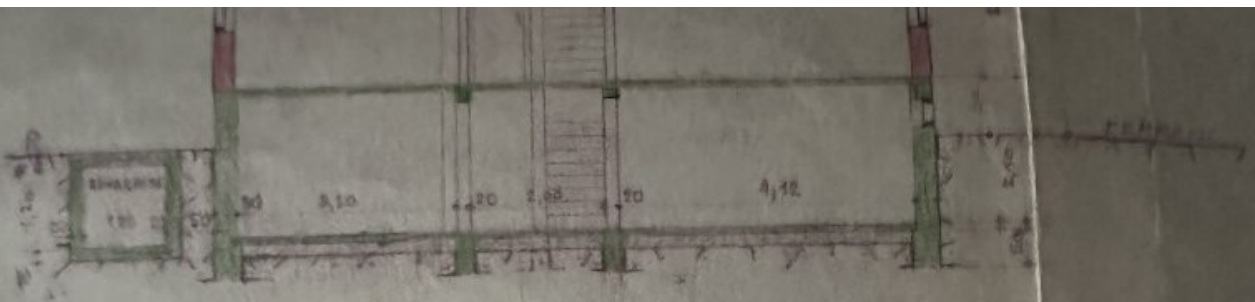
KALTENEGER

GRUNDRISS: 1. STOCK

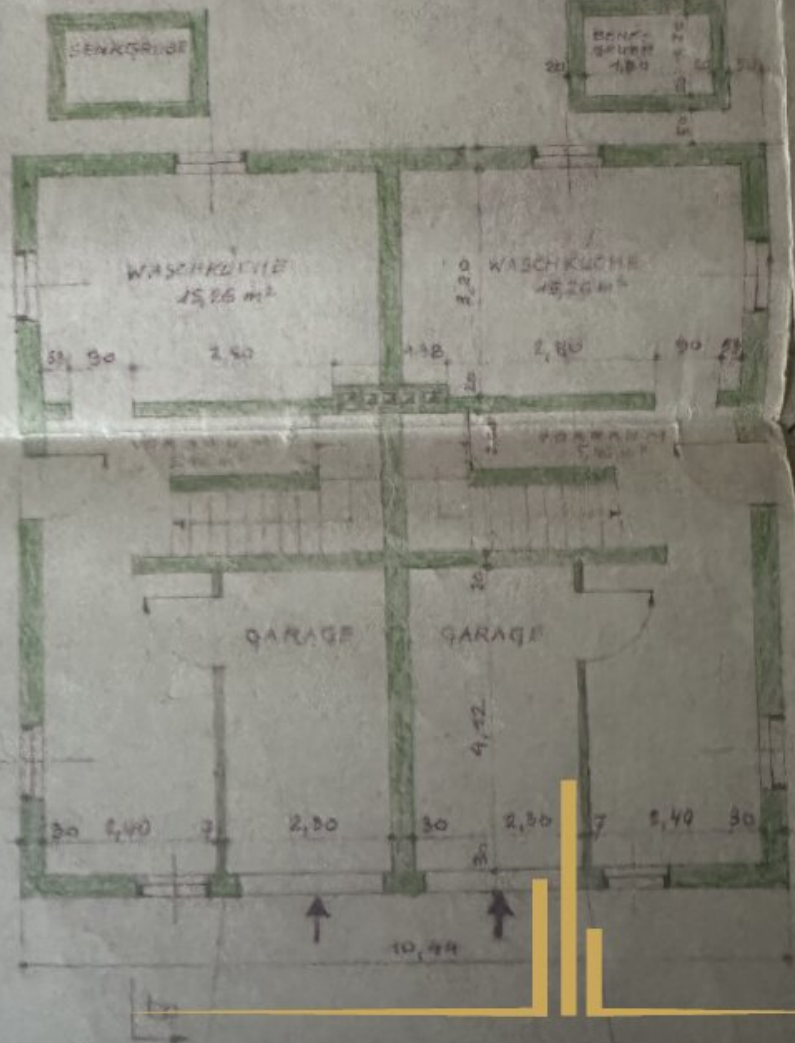


Bau-Ingenieur
Dipl.-Ing. Adalbert Kienzl
Eisenstadt, Fanny-Erdbergasse 6
Tel. 237 u. 880

KALTENEGER



GRUNDRISS: FUNDAMENT



KALTENEGGER

Bauunternehmung
Dipl.-Ing. Adalbert Kienzl
Eisenstadt, Fanny-Eisenstadt-Str. 1
Tel. 237 u. 230

BAUHER

Ehrenzick
Ehrenzick

QUERSCHNITT: A-B

und berichtigt
Mal 1961
meister:



KALTENEgger

Objektbeschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte bietet alles, was sich eine Familie wünscht.

Mit seiner **einzigartigen Lage** in einer der schönsten Wohngegenden Eisenstadts, garantiert es nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen der Stadt.

- **Großzügige Raumaufteilung:**

Diese Doppelhaushälfte besticht durch seine geräumigen und lichtdurchfluteten Zimmer. Der große Wohnbereich bietet Platz für gemütliche Familienabende und gesellige Zusammenkünfte.

- **Küche:**

Die praktische und voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und ist der perfekte Ort für die Zubereitung kulinarische Erlebnisse.

- **Herrliche Terrasse mit Panoramablick:**

Die Sonnenterrasse bietet einen **traumhaften Ausblick über Eisenstadt** und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Hier können Sie ungestört den Sonnenuntergang genießen.

- **Garten:**

Der private Garten bietet genügend Platz für Kinder zum Spielen oder auch für individuelle Gartengestaltungen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.