

**Ferienappartement in Velden am Wörthersee |
Top-Rendite* | Pool | Balkon | Wörthersee**



Objektnummer: 5971/5019

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markus-Pernhart-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	26,86 m ²
Nutzfläche:	30,51 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	181.424,00 €
Betriebskosten:	51,03 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





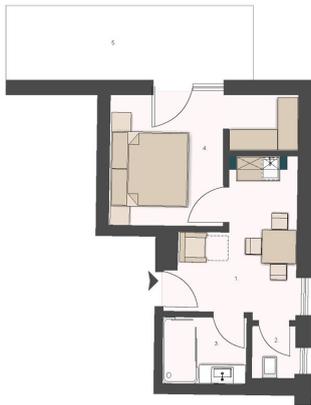
APARTMENT 23

Lage Haus 2 OG

- 1. Zimmer 9,73 m²
- 2. WC 1,44 m²
- 3. Bad 3,51 m²
- 4. Zimmer 11,80 m²

Wohnnutzfläche 26,48 m²

- 5. Terrasse 9,8 m²







Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER

captura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

**Ferienappartement im florierenden Hotel in Velden am Wörthersee für Investoren! >>>
[Kostenlosen Beratungstermin HIER buchen! <<<](#)**

Das florierende Hotel Villa Flora befindet sich in Velden am Wörthersee und verzaubert mit seinem Charme schon seit vielen Jahren die Gäste. Das Bestandsobjekt wurde im Zuge einer Renovierung der Innenräume in **attraktive, hochwertige Appartements** umgewandelt. Mit dem **Buy-to-let-Prinzip** profitieren Sie doppelt. Sie kaufen das Appartement, welches durch das Grundbuch geschützt ist. Ihr Kapital wird dadurch gesichert und durch die Betreuung des Betreibers **steigt der Wert des Appartements** laufend. Durch den Kauf erwerben Sie gleichzeitig das Recht, ein Gewerbe zu betreiben und mit der Vermietung des Appartements Geld zu verdienen. Die Buchungen werden einfach und unkompliziert über die Rezeption abgewickelt. Ein Immobilieninvestment, von dem Sie langfristig profitieren!

Der Gesamtkaufpreis inklusive kompletter Einrichtung beträgt € 205.301,-

Kaufpreis netto für Anleger.

- **Top-Mietrendite** von 5,29 %
- **prognostizierte Mieteinnahme von € 673,- durchschnittlich im Monat**
- **komplett neu renoviertes Appartement**
- **hochwertig ausgestattet**
- **hauseigener Pool**
- **hohe Nachfrage - langfristige Vermietbarkeit**

- **Velden zählt zu den beliebtesten Urlaubsziele Österreichs**

Es stehen noch weitere servicierte Appartements in diesem Hotel für Anleger zu Verfügung!

Senden Sie uns Ihre Anfrage für weitere Detailinformationen!

(F-MPS/23)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <300m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <925m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <425m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap