# Jetzt Traumgrundstück sichern – Bauparzellen in ruhiger Lage von Schwertberg



Objektnummer: 5576/3422

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4311 Schwertberg

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Andreas Aichberger**

Wohntraumreal GmbH Rosenauerstraße 4 4040 Linz

T +436642407500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

### **Objektbeschreibung**

In traumhafter Ruhelage von Schwertberg kommen mehrere attraktive Baugrundstücke zum Verkauf – ideal für Ihr zukünftiges Eigenheim oder ein durchdachtes Bauprojekt. Die Grundstücke sind **eben, voll aufgeschlossen** und überzeugen durch ihre sonnige Lage mit Blick ins Alpenvorland.

Zur Verfügung stehen **verschiedene Parzellen mit Größen zwischen ca. 250 m² und ca. 700 m²** – perfekt abgestimmt auf individuelle Wohnwünsche, vom kompakten Wohnhaus bis hin zum großzügigen Familiendomizil.

Ein Beispiel: **Grundstück mit 591 m²** – ruhig gelegen, gut geschnitten und bereit für Ihre Wohnideen.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und flexibler Grundstücksauswahl macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit in Schwertberg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.500m Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <4.500m Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap