

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Götzis. Familientraum mit idyllischem Balkon.



Objektnummer: 5360/633

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	105,99 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,69 m ²
Kaufpreis:	579.000,00 €
Betriebskosten:	419,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

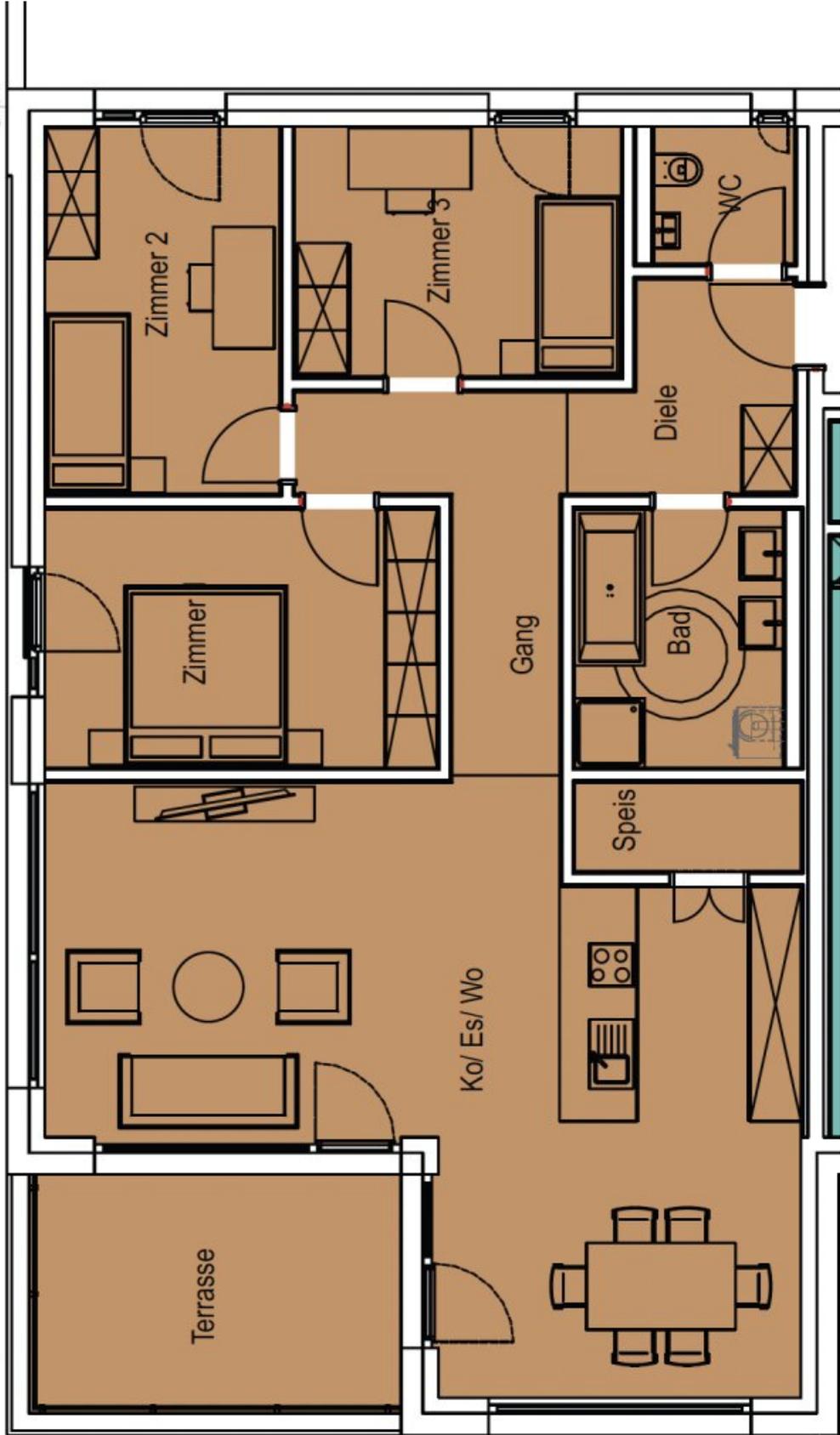






HAUS A

Top A-6



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 6840 Götzis! In einer gepflegten Wohnanlage mit nur 15 Einheiten befindet sich diese moderne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Auf rund 106 m² Wohnfläche erleben Sie ein hochwertiges Wohnerlebnis mit durchdachter Raumaufteilung, zeitloser Ausstattung und traumhaftem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum ca. 12 m² großen Balkon – ideal für entspannte Sonnenstunden oder gesellige Abende mit Freunden. Hochwertige Materialien wie Eichenparkett in allen Wohnräumen sowie stilvolle Fliesen sorgen für ein elegantes und angenehmes Wohngefühl. Die moderne Schreinerküche mit angrenzender Speis (ca. 2 m²) lässt keine Wünsche offen und bietet ausreichend Stauraum für den täglichen Bedarf.

Drei geräumige Schlafzimmer schaffen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Homeoffice. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein, während die komfortable Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für ein behagliches Raumklima sorgt.

Ein eigenes Kellerabteil (ca. 5 m²), ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Lift, der Sie bequem in Ihre Etage bringt, runden das Angebot ab.

Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe, Familienfreundlichkeit und hervorragende Infrastruktur. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Kindergarten, Volksschule und Supermärkte. Der Garnmarkt ist in nur fünf Minuten mit dem Auto erreichbar, der Bahnhof Götzis in etwa zehn Minuten. Eine Bushaltestelle mit halbstündlicher Verbindung befindet sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Für Freizeitaktivitäten bieten sich das nahegelegene Naherholungsgebiet, Wander- und Radwege sowie das Schwimmbad in unmittelbarer Umgebung an. Ein Kinderspielplatz liegt direkt zwischen den beiden Wohngebäuden – ideal für junge Familien. Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen, gut funktionierenden Wohnungseigentümergeinschaft. Zusätzlich steht ein Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Diese Wohnung vereint moderne Ausstattung, durchdachte Architektur und eine begehrte Wohnlage – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap