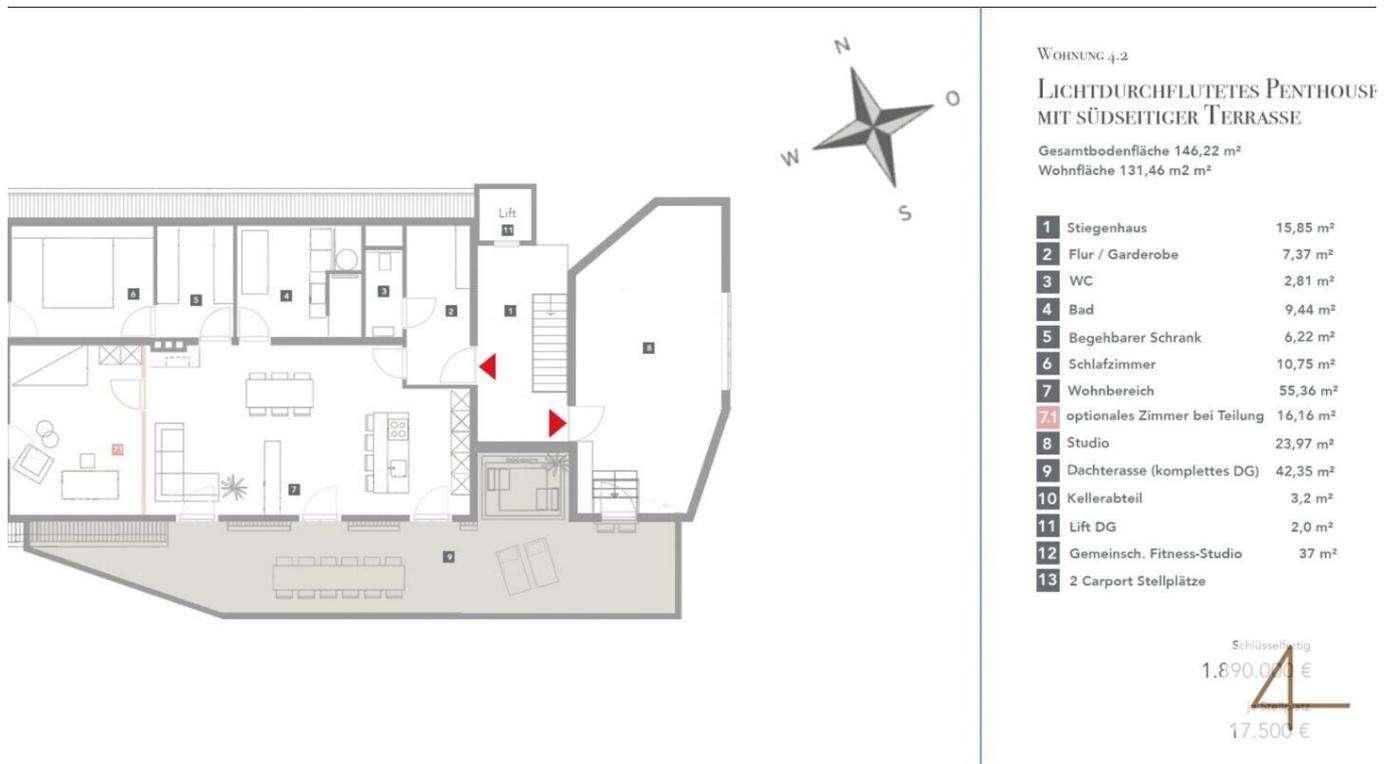


# Lichtdurchflutetes Penthouse mit südseitiger Terrasse



**Objektnummer: 8029**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Wohnfläche:</b>	131,46 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.890.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

68.040,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Exklusives Wohnen über den Dächern

### Highlights der Immobilie

- Südseitige Dachterrasse mit 42,35 m<sup>2</sup> und hochwertiger Ausblick
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank
- Modernes Badezimmer sowie separates WC
- Studio mit 23,97 m<sup>2</sup> – ideal als Arbeitszimmer oder Gästeeinheit
- Optionales Zusatz-Zimmer mit 16,16 m<sup>2</sup> bei individueller Teilung
- Eigener Liftzugang direkt ins Dachgeschoss
- Zugang zum gemeinschaftlichen Fitness-Studio mit 37 m<sup>2</sup>
- Zwei Carport-Stellplätze optional verfügbar **Carport-Stellplatz (je): 17.500 €**
- 

### Weitere Merkmale

- Barrierefreier Zugang per Lift
- Lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Fensterflächen
- Hochwertige Ausstattung und moderne Raumaufteilung
- Ideal für Familien, Paare oder Menschen mit Platzbedarf im Homeoffice

## **Hinweis zur Wohnfläche**

Die angegebene Wohnfläche ist vorläufig. **Änderungen können sich noch durch die Erstellung des Nutzwertgutachtens ergeben**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.