

Solides Wohnhaus am grünen Stadtrand von Köflach



Objektnummer: 1815

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1962
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 210,14 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,45
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

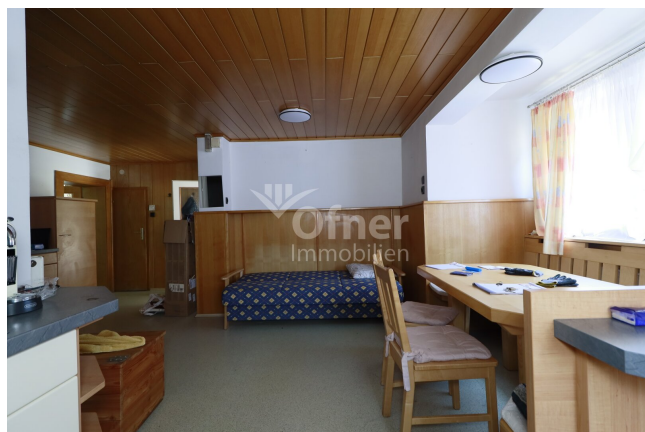


Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892
H 0664 9147979





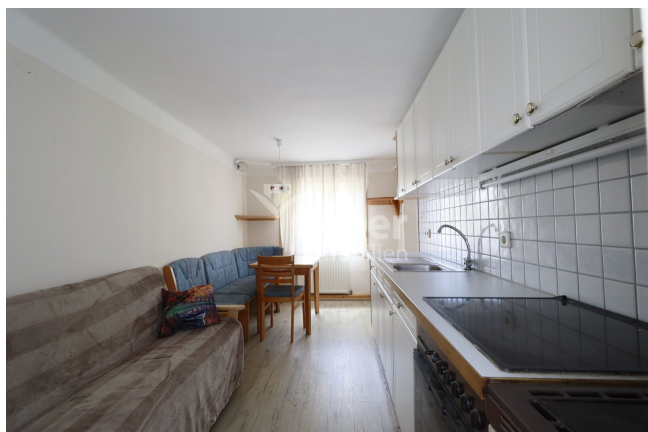




















Objektbeschreibung

Ein solides Wohnhaus mit einer Größe von ca. 150 m² Wohnfläche steht am grünen Stadtrand von Köflach zum Verkauf.

Auf einem 1.706 m² großen Grundstück wurde in den 1960er-Jahren der erste Teil dieses Einfamilienhaus in Ziegelbauweise errichtet. Später wurde es um einen großzügigen Zubau erweitert und steht seither in diesem Umfang in schöner Stadtrandlage in Köflach. Es bietet über zwei Geschoße insgesamt fünf Zimmer, zwei Küchen, drei Bäder sowie ein separates WC.

Geheizt wird über eine Zentralheizung mit festen Brennstoffen. Im Keller sind Lager- und Heizräume untergebracht. Ein geräumiges Nebengebäude mit angebautem Doppelcarport steht zur Verfügung.

Ins Stadtzentrum von Köflach mit seiner guten Infrastruktur sind es nur ca. 2,5 km. Das Gaberl - die Verbindung zwischen Weststeiermark und Obersteiermark - erreichen Sie in ca. 20 Autominuten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, gerne zeigen wir Ihnen das Haus bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap