

K3 - Josefiaw - eine renovierte 3-Zimmerwohnung in guter Lage zu kaufen!!!



Objektnummer: 1258554

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	214,20 €
Heizkosten:	86,73 €
USt.:	38,77 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

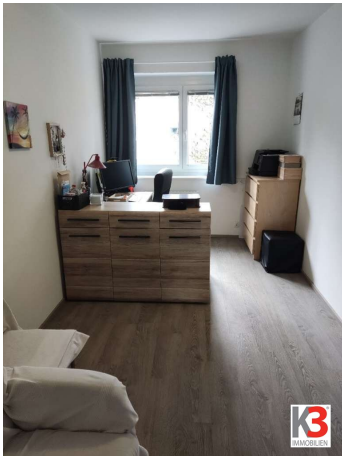
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

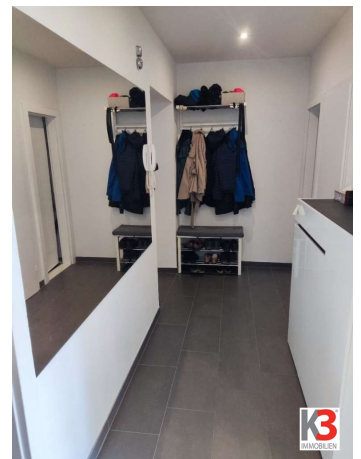
T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur







Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, die im Jahr 1967 errichtet wurde.

- 2000 die Fenster sowie 2016 die Balkone erneuert und die Fassade mit Vollwärmeschutz versehen.
- 2017 die gesamte Wohnung saniert.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Abstellraum, Waschmaschinenanschluss, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit einer Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Von der Hausverwaltung erhält man eine Parkkarte, die zur Berechtigung des Parkens dient.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap