

10 Minuten vor Wien! 2 Zimmer Wohnung in Grünruhelage!



Objektnummer: 4738

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserallee
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Zimmer:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	619,99 €
Kaltmiete (netto)	452,02 €
Kaltmiete	604,72 €
Betriebskosten:	122,01 €
USt.:	15,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



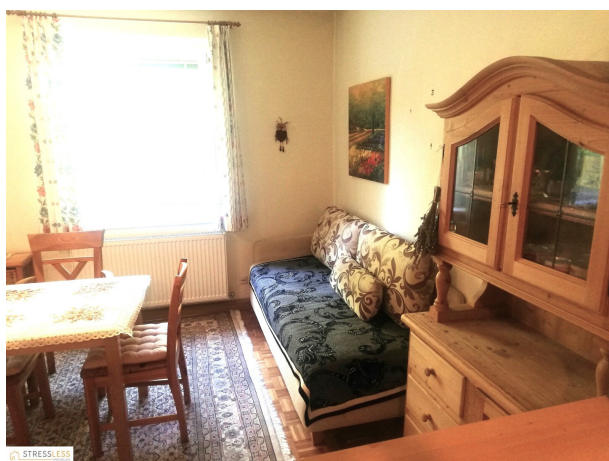
STRESSLESS



STRESSLESS

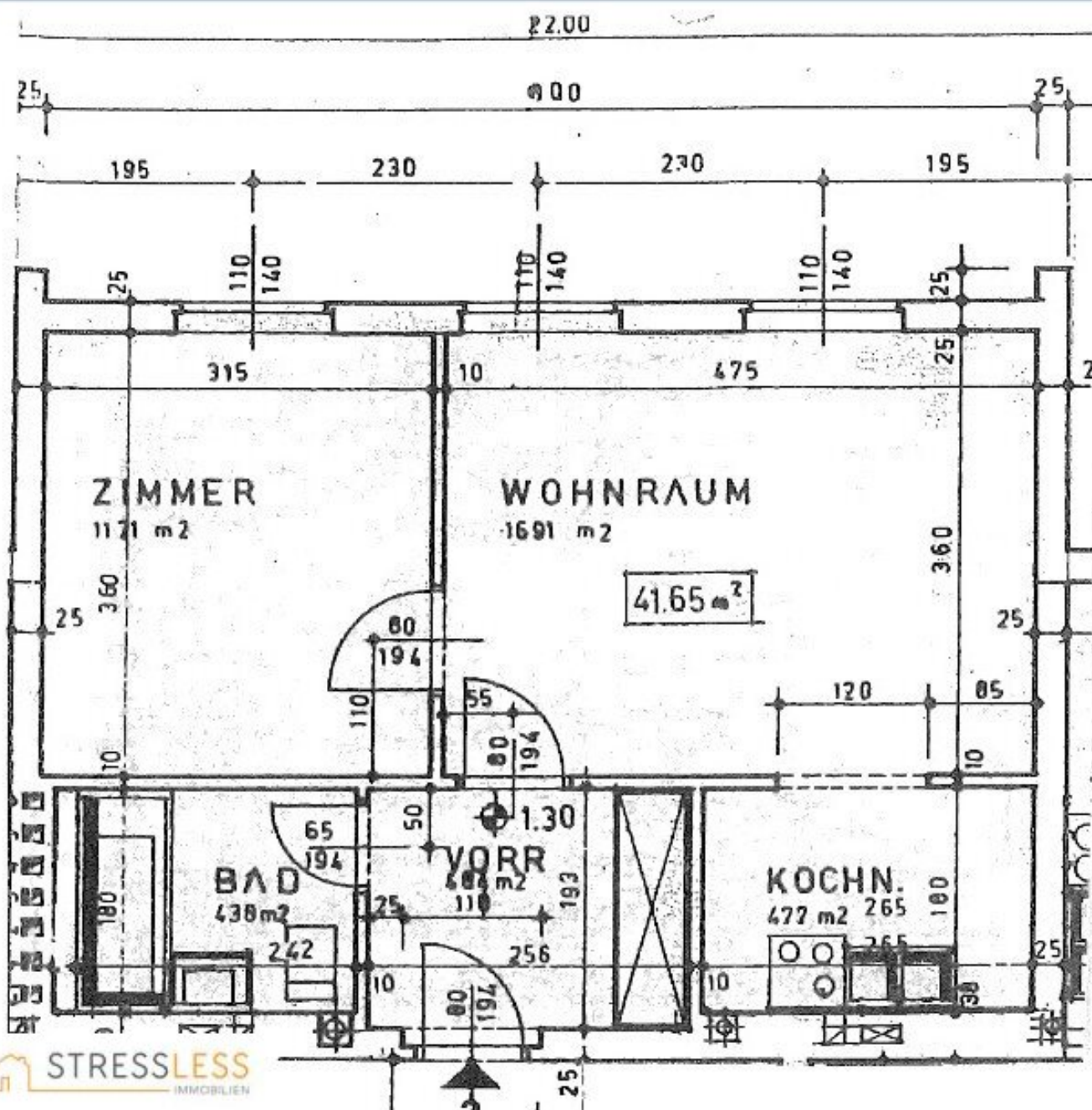


STRESSLESS









Objektbeschreibung

Diese sehr helle Wohnung liegt in einem ca. 1968 erbauten Haus, in der Nähe des Florian Berndl Bades in wunderschöner Grünruhelage.

Sie liegt im 1. Halbstock und bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

Über ein zentrales Vorzimmer gelangt man - gleich gegenüber des Eingangs - in ein Wohnzimmer mit einer etwas zurückversetzten, voll ausgestatteten Küche.

Links neben dem Eingang befindet sich ein Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluß.

Ein Schlafzimmer befindet sich gleich angrenzend an das Wohnzimmer.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer hat man einen wunderbarem Ausblick ins Grüne.

Zu dieser gepflegten Wohnung gehört ein Kellerabteil (im Erdgeschoß) mit ca. 4 m².

Wenn Sie eine Wohnung unweit des Zentrums und doch in Grünruhelage suchen, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Als persönliche Betreuerin steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid unter 0664 - 399 8229 gern zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <750m
Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.750m
Höhere Schule <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <6.250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.250m

U-Bahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap