

**Schnell sein: Perfekt aufgeteilte 3-Zimmer Wohnung mit
gemütlichem Balkon in Himberg bei Wien zu vermieten!**



Objektnummer: 285169

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenzackergasse 13
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Himberg
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	78,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	999,00 €
Kaltmiete	999,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

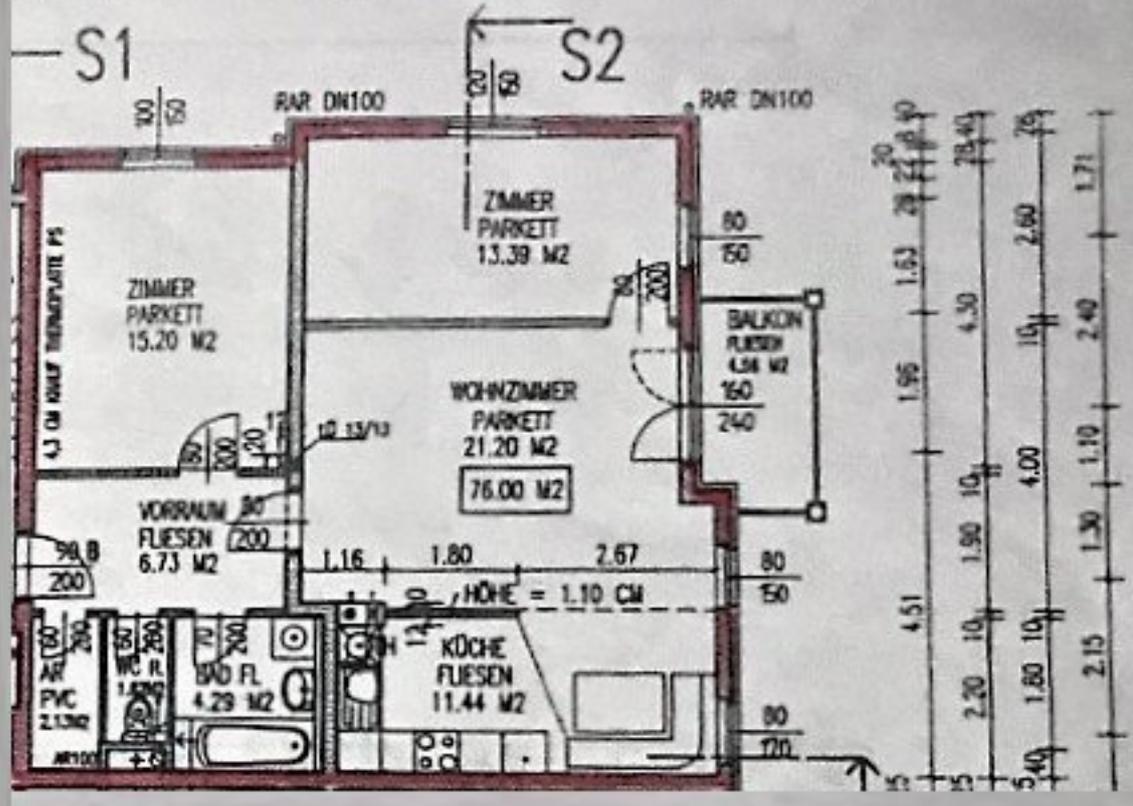
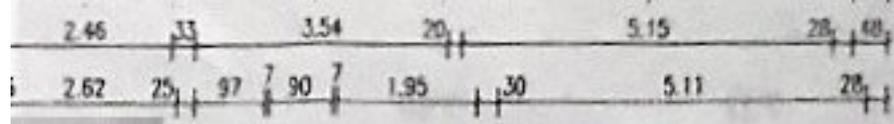
Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6











Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung befindet sich im 1.OG und teilt sich in einen großzügigen Vorraum, zwei geräumige Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein getrennt begehbares WC, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie eine lichtdurchflutete und ideal aufgeteilte Wohnküche. Von der Wohnküche aus gelangen Sie auf einen gemütlichen, Richtung Westen ausgerichteten Balkon.

Highlights: Außenrollos, Fliegengitter, Kellerabteil, Garagenplatz, Westbalkon

Miete Wohnung inkl. BK: € 999

Miete Garage inkl. BK: € 50

Gesamtmietzins: € 1.049

(inkl. Betriebskosten + Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe)

Kaution: € 3.150

Vermietungsdauer: befristet auf 3 Jahre mit Möglichkeit auf Verlängerung

Mindestanforderung Netto-Haushaltseinkommen: € 2.800/Monat (verpflichtende Vorlage der letzten 3 Gehaltszettel)

Bei dem angeführten Mietpreis handelt es sich um eine Kaltmiete, somit sind sämtliche Energiekosten wie Warmwasser-, Heiz- und Stromkosten nicht inkludiert.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten sowie eine Auskunft zum monatlichen Netto-Einkommen.

Informieren Sie sich über dieses Top-Objekt - es wird nicht lange am Markt sein!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <325m

Klinik <6.950m

Krankenhaus <9.725m

Kinder & Schulen

Kindergarten <75m

Schule <475m

Universität <9.475m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <300m

Post <275m

Polizei <675m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <6.650m

Bahnhof <300m

U-Bahn <7.200m

Autobahnanschluss <3.475m

Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap