Atemberaubend -> Möblierte 4-Zimmer Wohnung mit traumhaftem Ausblick

Wohnküche (2)

Objektnummer: 141/83616

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2015
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 14,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	2.900,00 €
Kaltmiete (netto)	2.453,52 €
Betriebskosten:	146,60 €
USt.:	263,64 €
Sonstige Kosten:	36,24 €

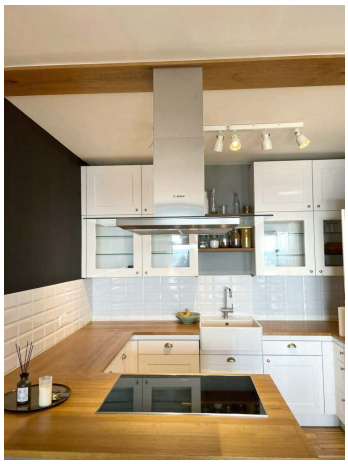
Ihr Ansprechpartner

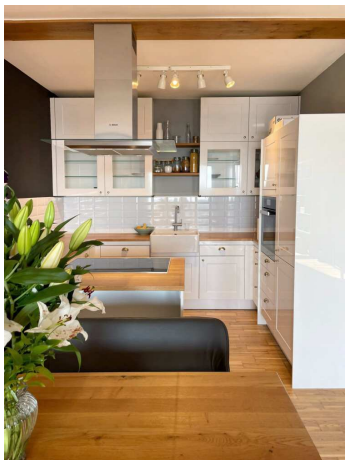
Paula Polaniecki

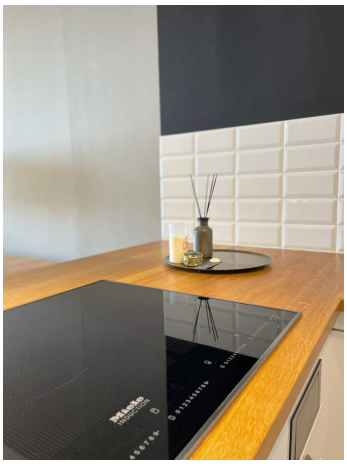
Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 682
H +43 676 834 34 682

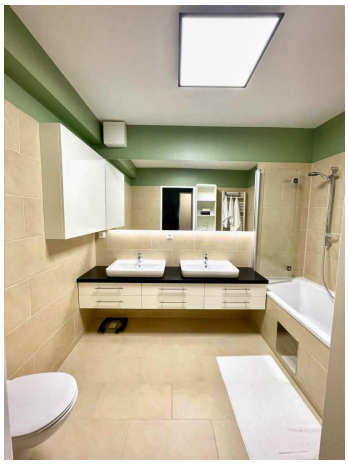
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

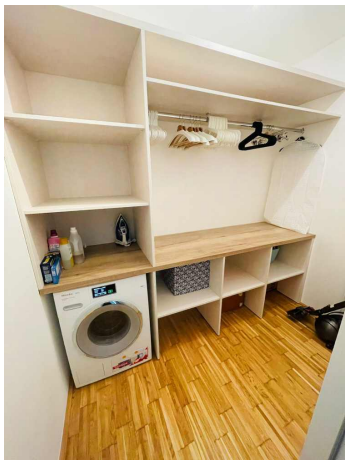


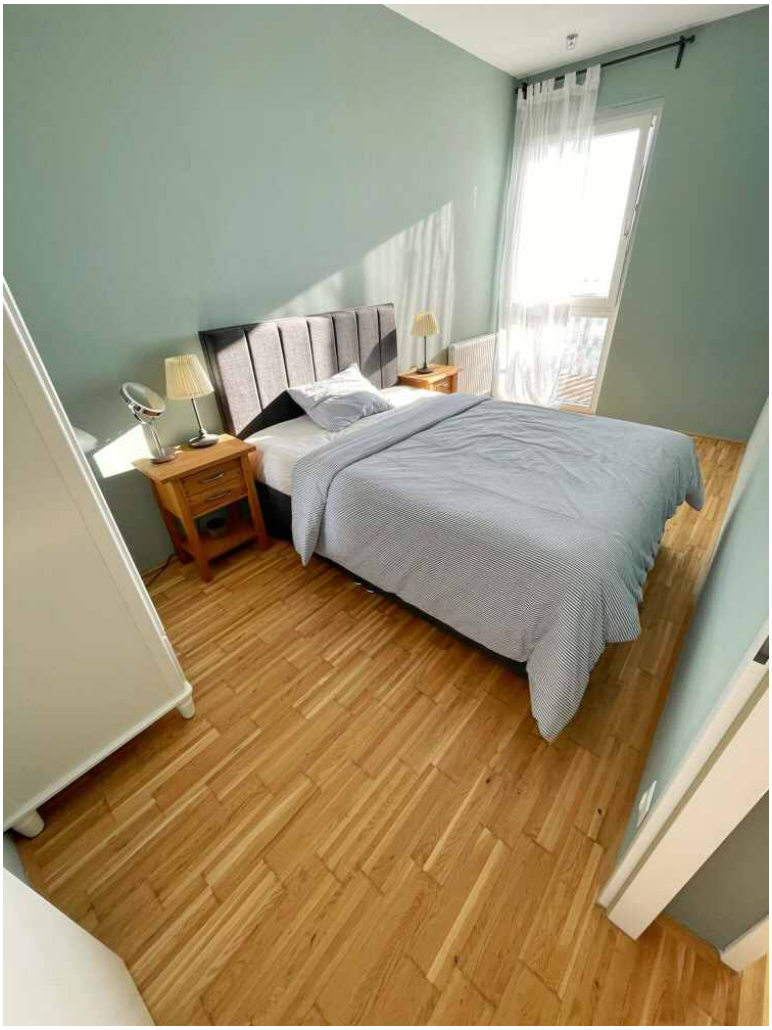


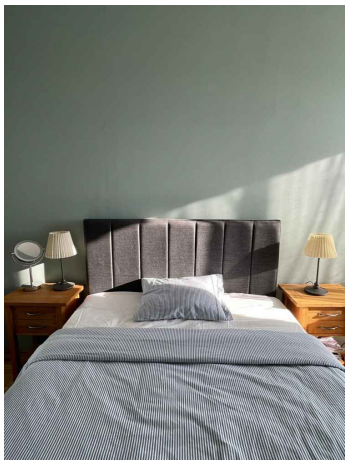


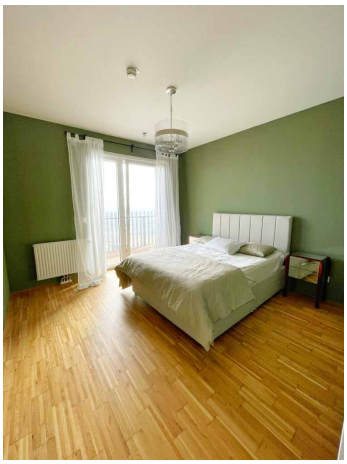
Miele

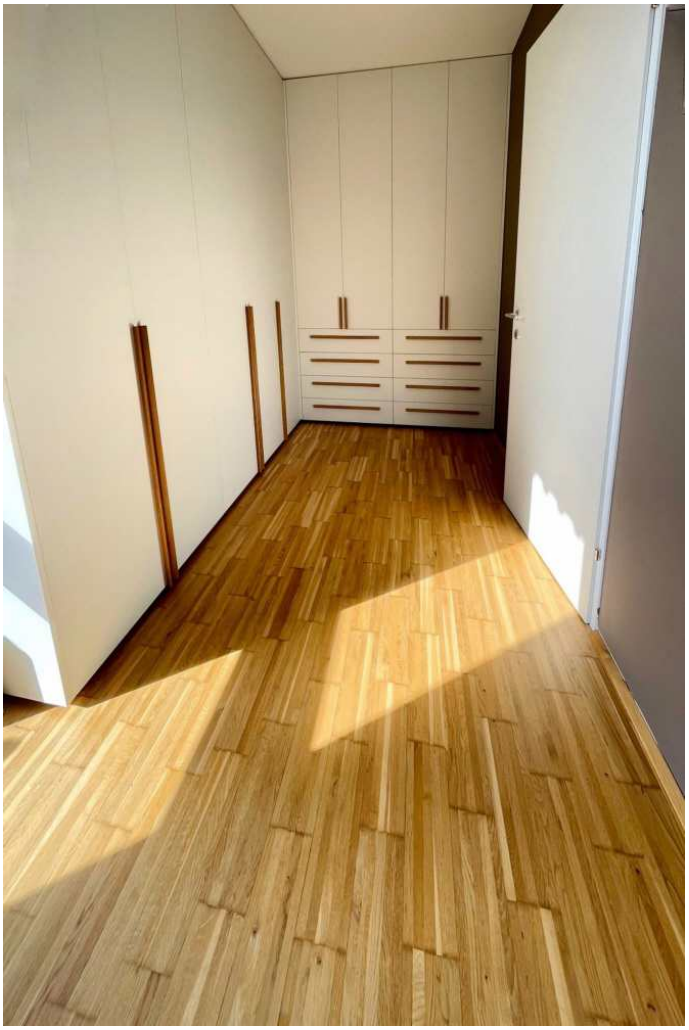


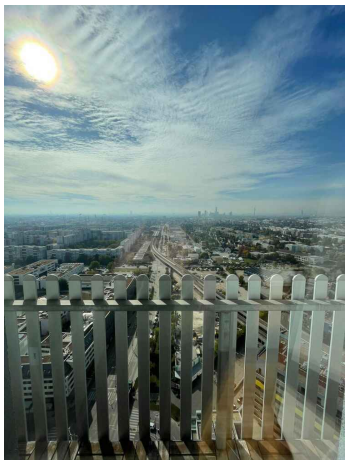


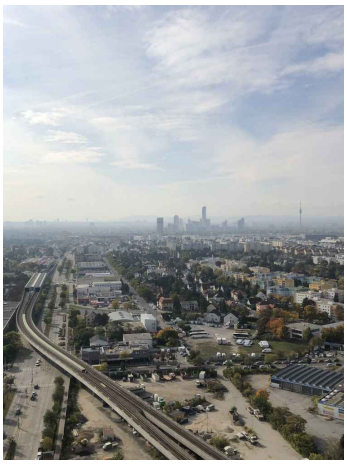


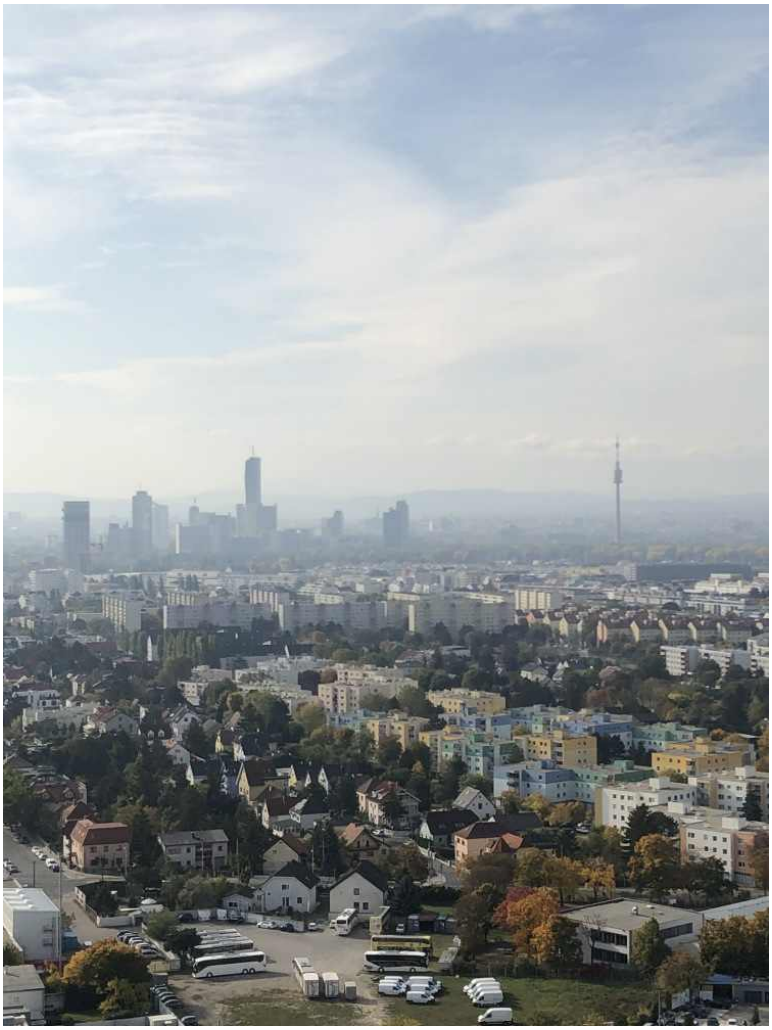


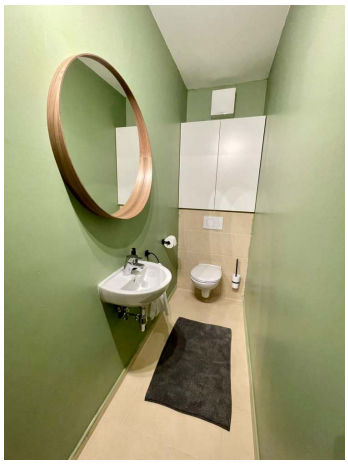


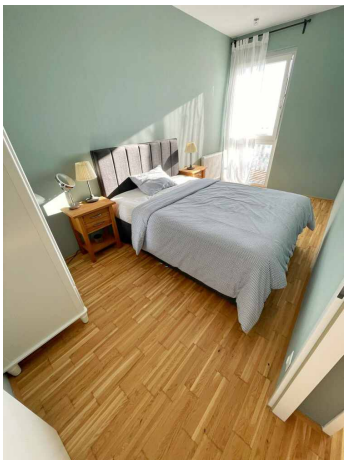












Objektbeschreibung

Diese voll ausgestattete Wohnung wird mit ihren hochwertigen Massivholzmöbeln im 29. Obergeschoss vermietet. Durch die hohe Lage ist Ihnen ein wunderbarer Blick über Wien gewährleistet. Nicht nur die traumhaft schöne Küche im Landhausstil macht diese Wohnung zu einem Schmuckstück, sondern auch die sonst nach Maß angefertigten Möbeln. Die zahlreichen Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum für Sie und Ihre Familie.

Ausstattung:
- Hochwertige Markenküche mit Miele Geräten
- Komplett möblierte Wohnung
- Parkettboden in allen Schlaf- und Aufenthaltsräumen
- Innenliegender Sonnenschutz
- Beheizter Spiegel im Badezimmer um Dunstablagerungen zu vermeiden
- Garderobe im Vorraum
- Waschmaschine
- Kinderwagenraum und Fahrradraum
- Kellerabteil

Diese süd-östlich ausgerichtete Wohnung liegt im 29. Obergeschoss und ist wie folgt aufgeteilt:
- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnküche
- Badezimmer
- Separate Toilette
- 2 Schlafzimmer
- Begehbarer Kleiderschrank
- 2 Balkone

Lage:
Die Lage dieser traumhaften Wohnung macht das Objekt besonders attraktiv. Die U1 Station ist nur wenige Meter entfernt und ermöglicht einem einen schnellen und unkomplizierten Zugang in die Wiener Innenstadt. Das Einkaufszentrum CityGate ist direkt unter dem Objekt und bietet einem alle notwendigen Nahversorger an. Vom großen Interspar bis hin zu Bekleidungsgeschäften finden Sie hier alles. Ein Bäcker im Einkaufszentrum versorgt Sie jeden Tag mit warmen Gebäck und auch für das Mittagessen ist im CityGate gesorgt.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen und luxuriösen Wohnung und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin. Es wird sich lohnen!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.