

Mobilheim auf Pachtgrund im Wienerwald



Aussenansicht

Objektnummer: 1760/334

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2572 Kaumberg
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	63.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

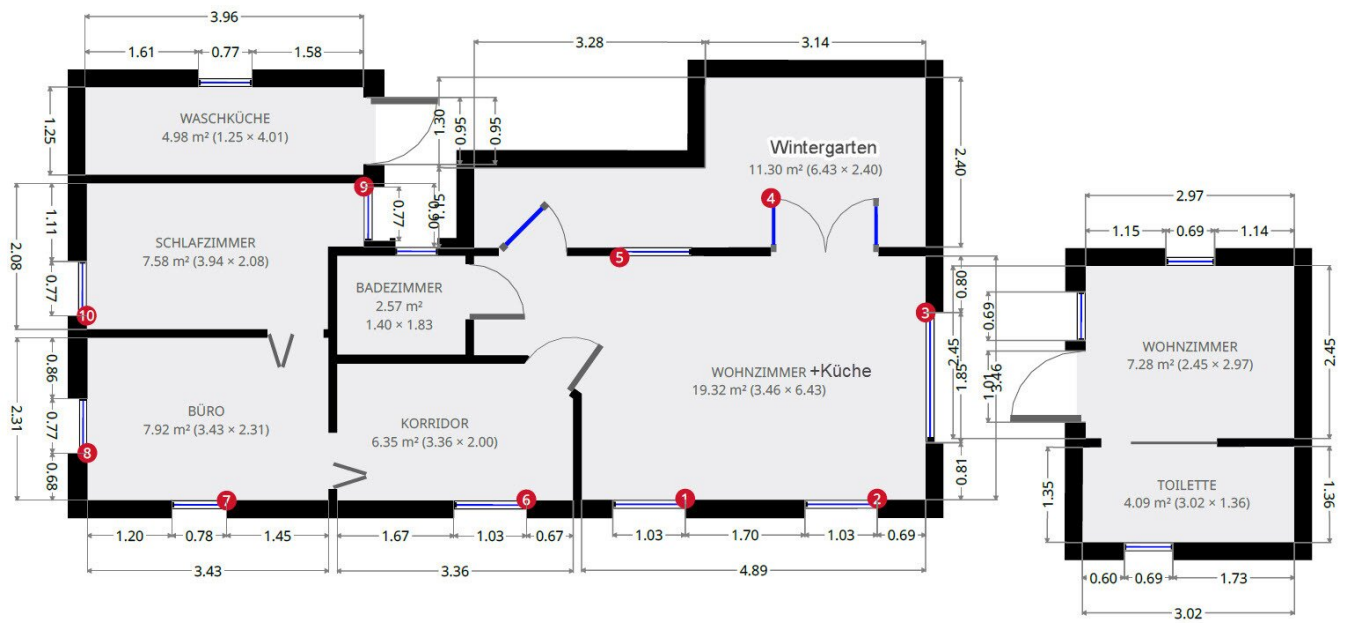
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktives, voll möbliertes, Mobilhaus im Wienerwald zum Verkauf!

Ein echtes Wohlfühlerlebnis, maßgefertigt von der Tischlerei, nicht serienmäßig!

Wohnfläche von 60qm

Gästehaus 12qm

Pachtgrundstück 295qm

Dieses Haus kann als Hauptwohnsitz ganzjährig genutzt werden.

Nur 30 Minuten von Wien entfernt - ideal für Pendler oder für spontane Erholung.

Hochwertige Innenmöblierung inklusive - einfach einziehen & wohlfühlen!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01 526 26 36 14

Nebengebäude:

Gästehaus mit Bett, Kommode & Bad.

Komplett ausgestattete Küche (Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, großer Gefrierschrank, Mikrowelle).

Badezimmer 2019 renoviert

Wohnbereich mit Klimaanlage

Gepflegter Garten mit Terrasse, Hochbeet & Sandkiste.

Umgeben von Naturhighlights wie den Myrafällen, den Peilstein, der Araburg, sowie nah gelegener Fischerteich, und unzählige Mountainbike- und Wanderstrecken.

Nichtraucher- und tierfreier Haushalt - ideal für Naturliebhaber und Familien! Werden Sie Teil

dieser idyllischen Gemeinschaft und erleben Sie entspannte Momente im Wienerwald.

Jährliche Kosten:

Pacht: ca. 3900€

Betriebskosten: ca. 900€

Strom/Gas/Wasser: nach Verbrauch

Lage:

Panoramablick zwischen Wienerwald & Alpen.

Naturschönheiten: Biosphärenpark Wienerwald & einzigartige Eichen-/Buchenwälder.

Alpenhighlights: Schneeberg & Rax - unvergessliche Ausblicke bis zur ungarischen Pusta.

Ostseitig: Historische Thermen & bekannte Weinorte. Kultur in Baden: Sommeroperetten & Casino.

Infrastruktur:

Supermarkt, Schule, Tennis, Cafés nur 5km entfernt.

Direkte Busverbindung zum Wiener Hauptbahnhof (Bus 169).

Perfekt für Natur- & Kulturliebhaber!

Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01 526 26 36 14

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.