

**#Halle #Schauraum #Büro #Werkstatt #Lager #Salzburg in
30 Minuten #JETZT KAUFEN!**



Außenansicht

Objektnummer: 1639/68

Eine Immobilie von Prassl Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neckreith
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Palting
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.743,95 m ²
Gesamtfläche:	2.474,73 m ²
Lagerfläche:	730,78 m ²
Verkaufsfläche:	654,87 m ²
Bürofläche:	81,30 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	65
Heizwärmebedarf:	G 637,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	3.800.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	750,00 €
USt.:	356,00 €
Infos zu Preis:	

Preis versteht sich netto zzgl 20./. UST Verbrauchskosten der Vorjahre Sonstige= Stromkosten

Ihr Ansprechpartner



Veronika Prassl

Prassl Immobilien e.U.



PRASSL
IMMOBILIEN



PRASSL



PRASSL

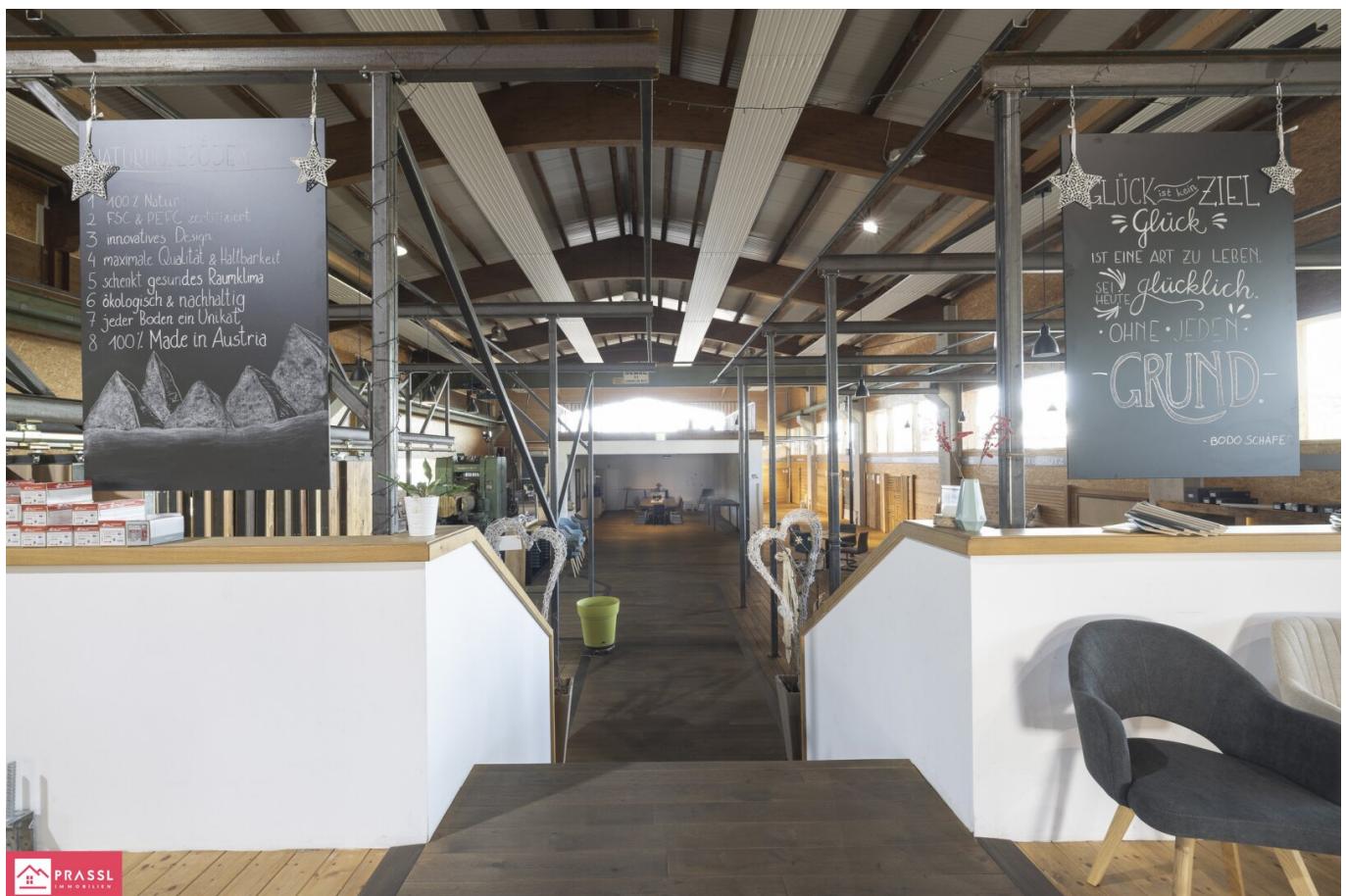


 PRASSL
IMMOBILIEN



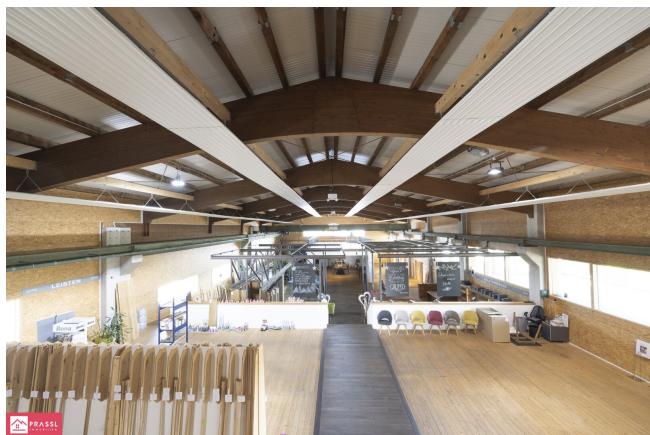
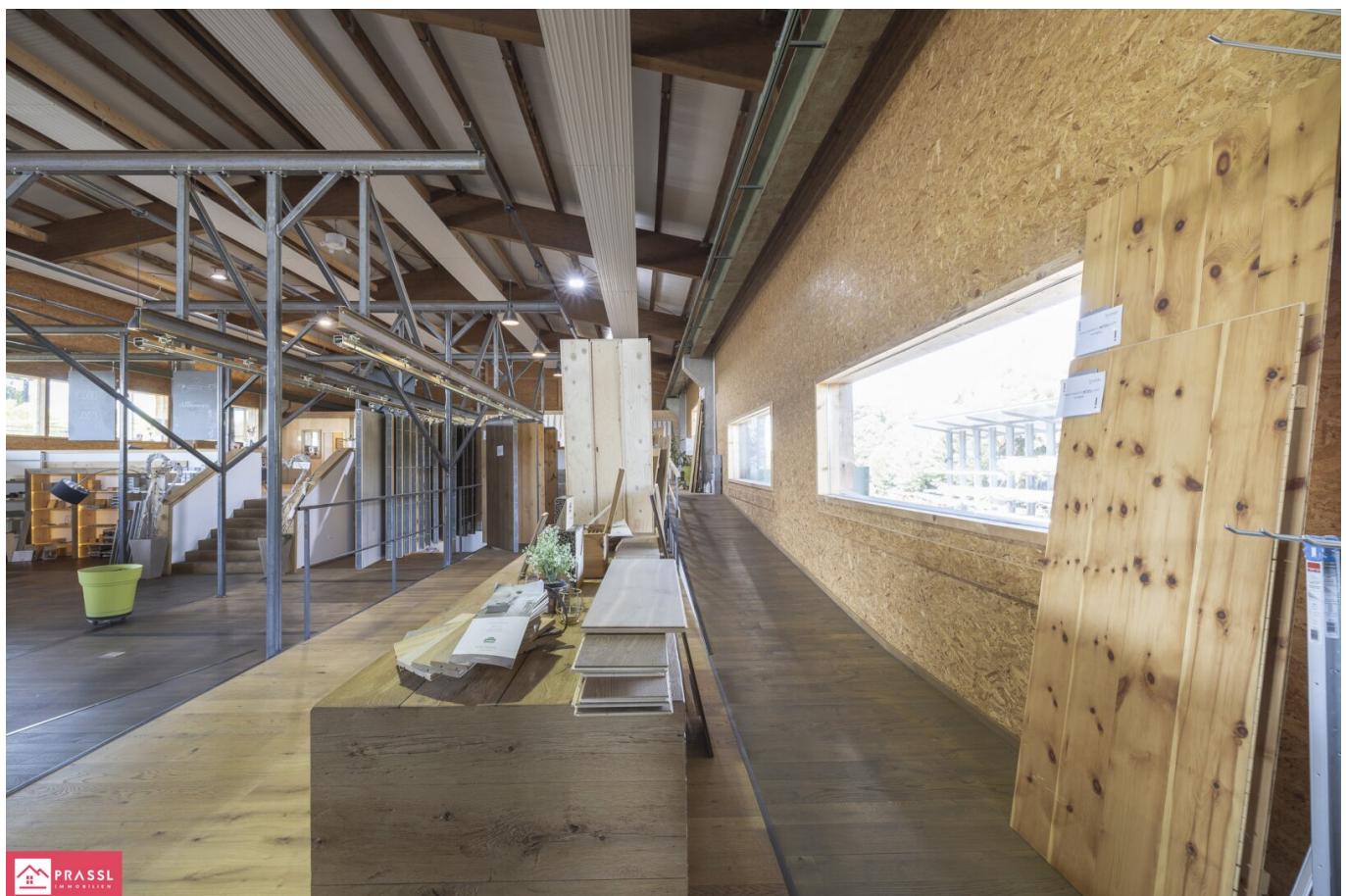
 PRASSL

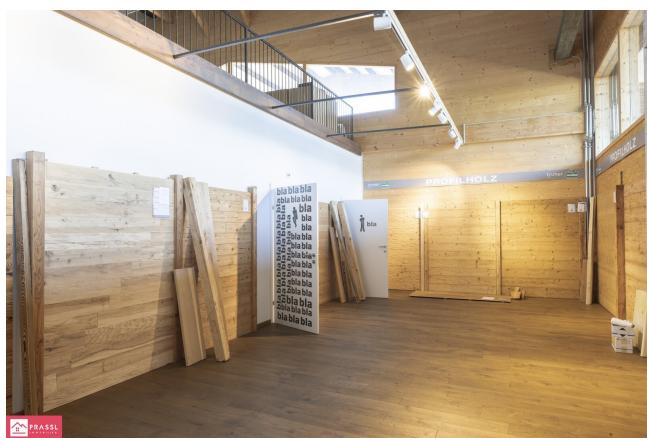






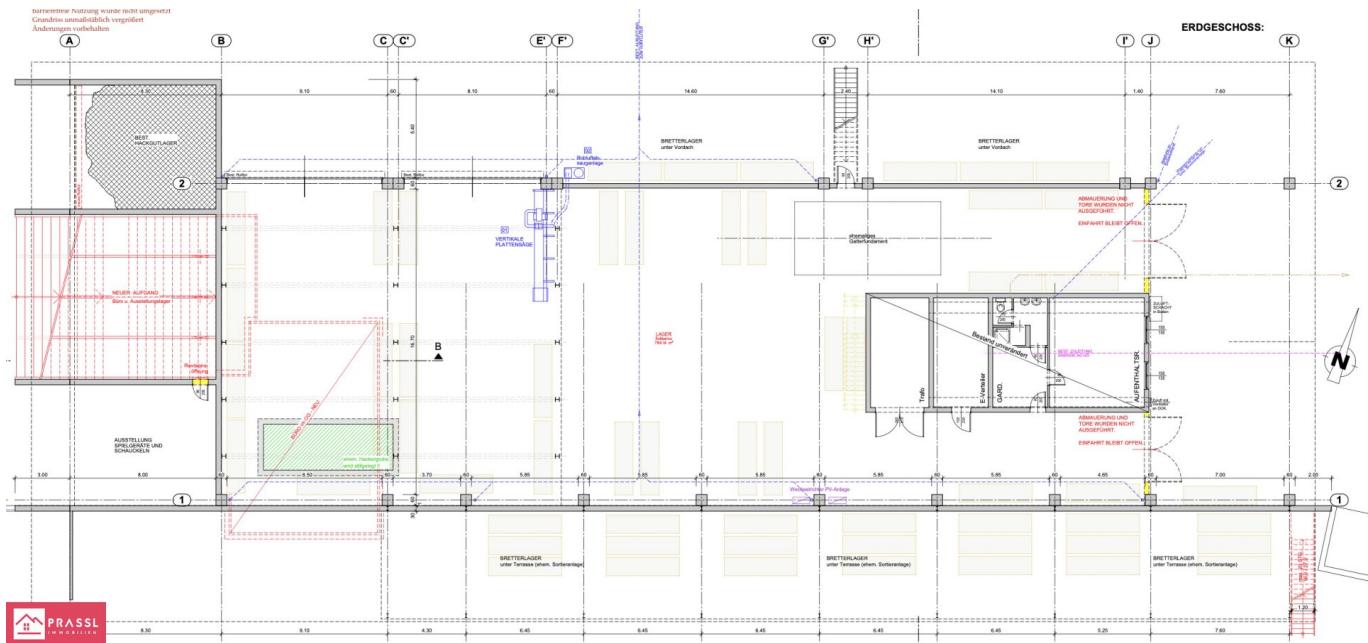


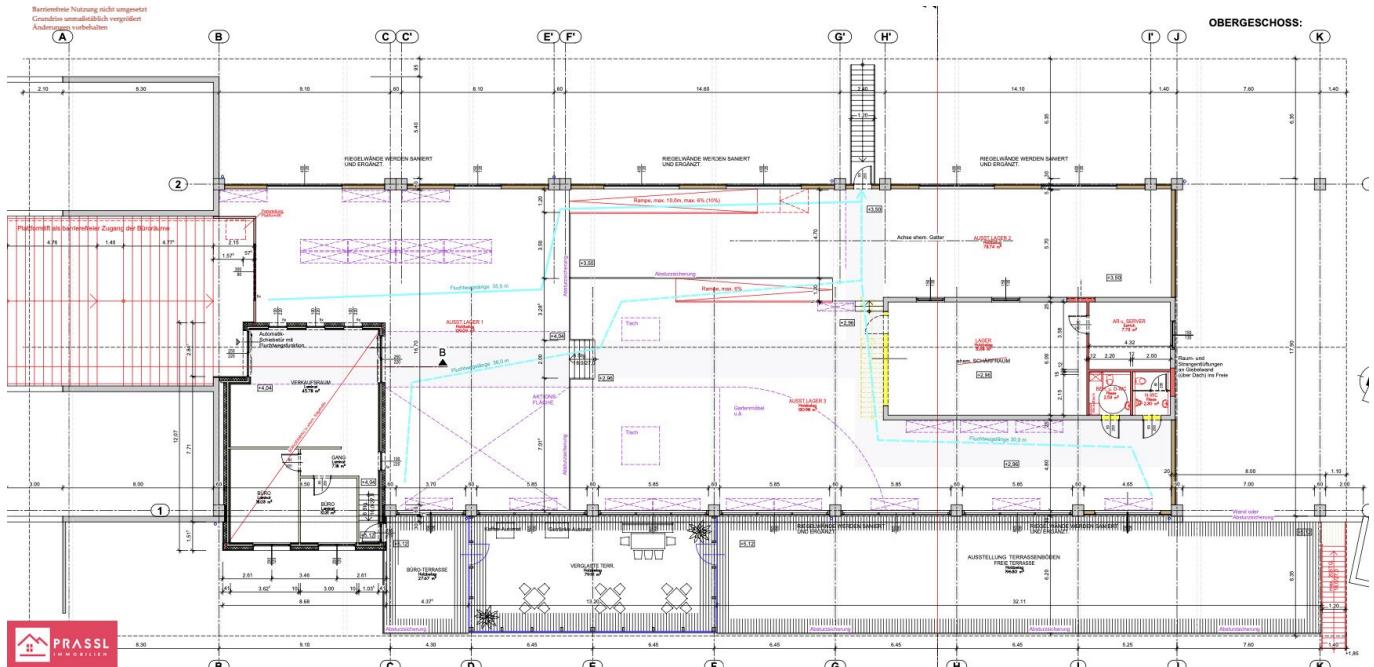


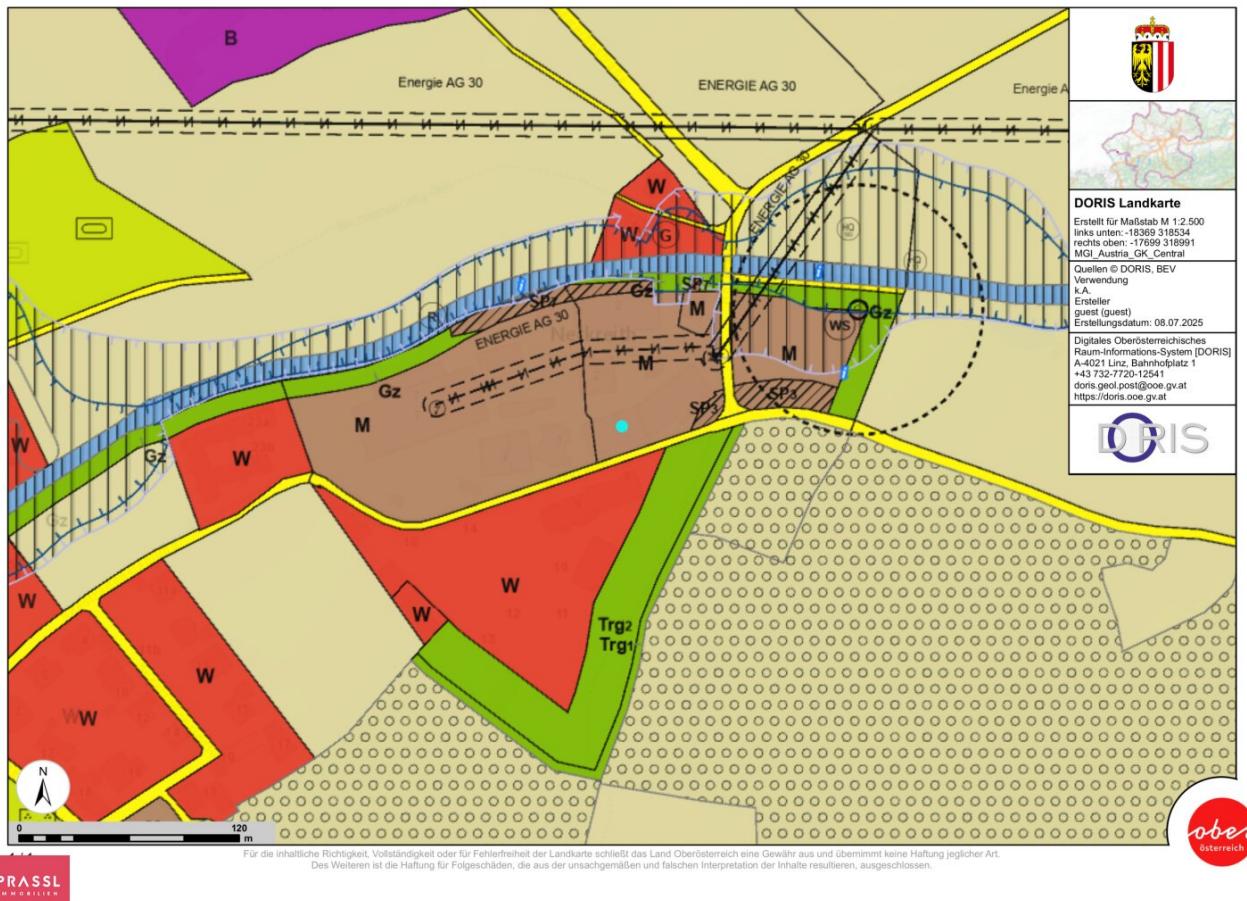














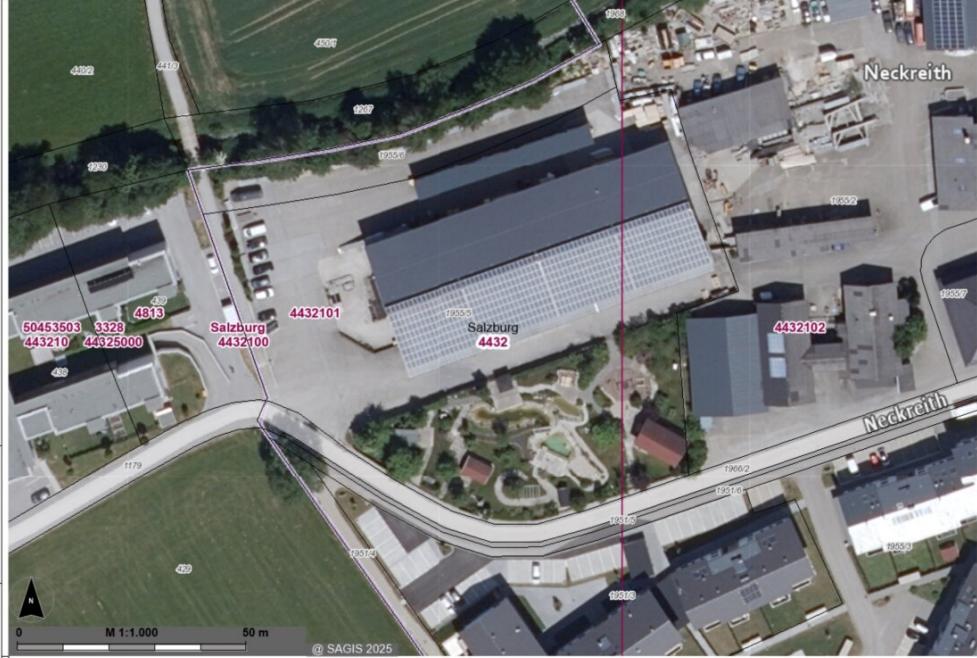
Legende



Orthofoto

RW: 431741 / HW: 318825

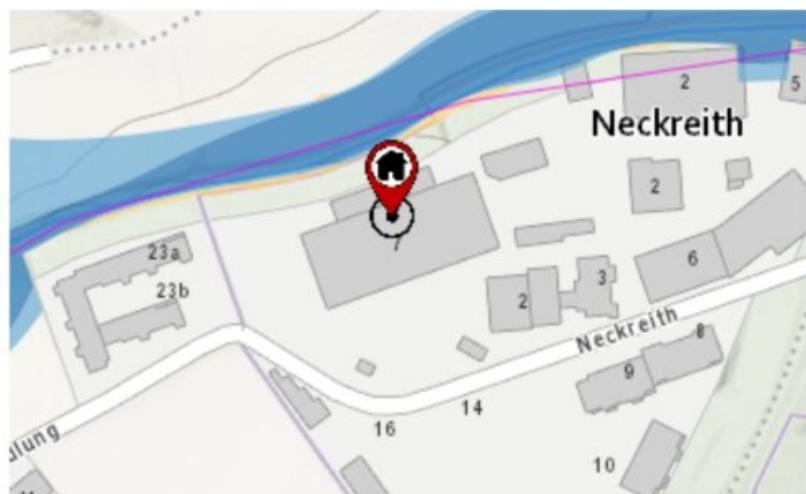
RW: 431952 / HW: 318825



RW: 431741 / HW: 318682

RW: 431952 / HW: 318682





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses schöne Liegenschaftsensemble bestehend aus:

Außenanlage:

- * Mind. 65 KFZ-Kunden-/Mitarbeiter Parkplätze und ca. 30 Fahrradparkplätze auf asphaltierter Fläche,
- * Zufahrts-Ringstraße im rückwärtigen Nord-Ostbereich für Lastverkehr oder Anlieferung.

Relaxgarten:

- * bestechender Schwimmteich,
- * Schauteich mit Flußlauf,
- * für die kleinen Gäste - eine Nestschaukel,
- * uriges Boots- bzw. Gartenhaus,
- * kleine aber feine Gartenhütte.
- * durchdacht bepflanzte Gartenanlage.

Allgemein:

- * Tolles Ambiente durch lichte Höhen und Einsatz von natürlichen Materialien,
- * repräsentativer Eingangsbereich mit 9-Meter-breitem Aufgang,
- * Barrierefreiheit und Behinderteneignung vorbereitet,
- * die Halle wurde in Form einer Leimbinderkonstruktion (ohne notwendige oder tragende Säulen) für optimale Hallennutzung konzipiert.

Erdgeschoss:

- * moderne Lager- und oder Produktionshalle samt Aufenthaltsräume mit ca. 2,5m bzw. 3m-Höhe,
- * Aufenthaltsraum,
- * WC-Anlage,
- * Umkleideraum,
- * Technikräume/Werkstatt,
- * Lagerflächen für Bretterlager entlang der Nord- Ost- und Südlänge der Halle.

Obergeschoss (Räumhöhe bis zu 7 m)

- * Zugang über einen 9-m-breiten Stiegenaufgang,
- * helle Empfangseinheit sowie 2 Büroräume mit eigener Büroterrasse,
- * 4 attraktive Lager-, Schau- und Ausstellungsflächen im Loft-Flair und auf diversen Ebenen,
- * riesige aber gemütliche Terrassenfläche (überdacht/z.T. verglast),
- * neue WC-Anlage (Damen/Herren),
- * offener Besprechungsraum mit moderner Schauküche,

Technik:

- * Beheizung mittels eigener Pelletsanlage/Pelletslager,
- * Übernahme der Photovoltaikanlage mit laufendem Rückeinspeisungsvertrag nach Vereinbarung und Entgelt möglich,
- * für die optimale Logistik von Lagerartikeln steht ein 5t-Hallenkran zur Verfügung (derzeit nicht in Verwendung).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <4.250m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.750m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap