

## **Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Salzburg – Erstbezug mit Balkon**



**Objektnummer: 781**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung       |
| <b>Land:</b>             | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg |
| <b>Baujahr:</b>          | 2025          |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug     |
| <b>Alter:</b>            | Neubau        |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 72,61 m²      |
| <b>Zimmer:</b>           | 3             |
| <b>Bäder:</b>            | 1             |
| <b>WC:</b>               | 1             |
| <b>Balkone:</b>          | 1             |
| <b>Keller:</b>           | 5,03 m²       |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 595.000,00 €  |
| <b>Provisionsangabe:</b> |               |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### Mustafa Korkmaz

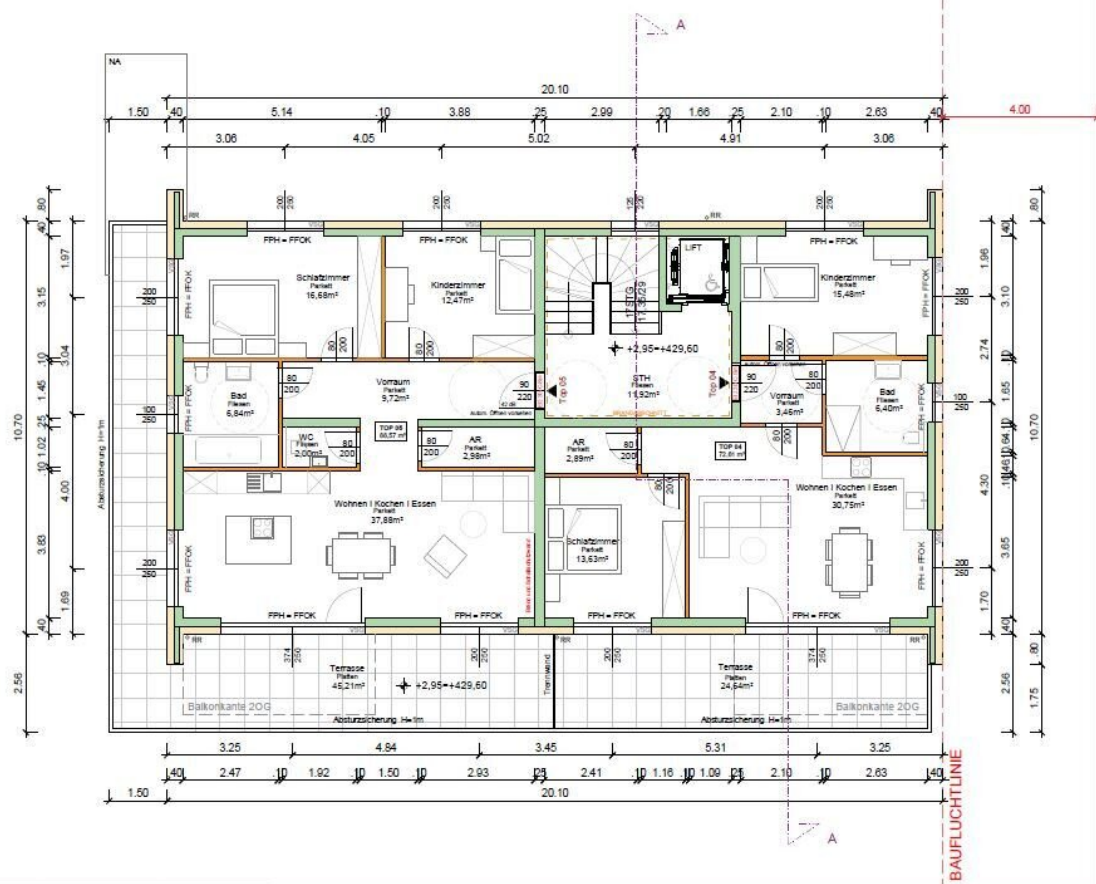
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

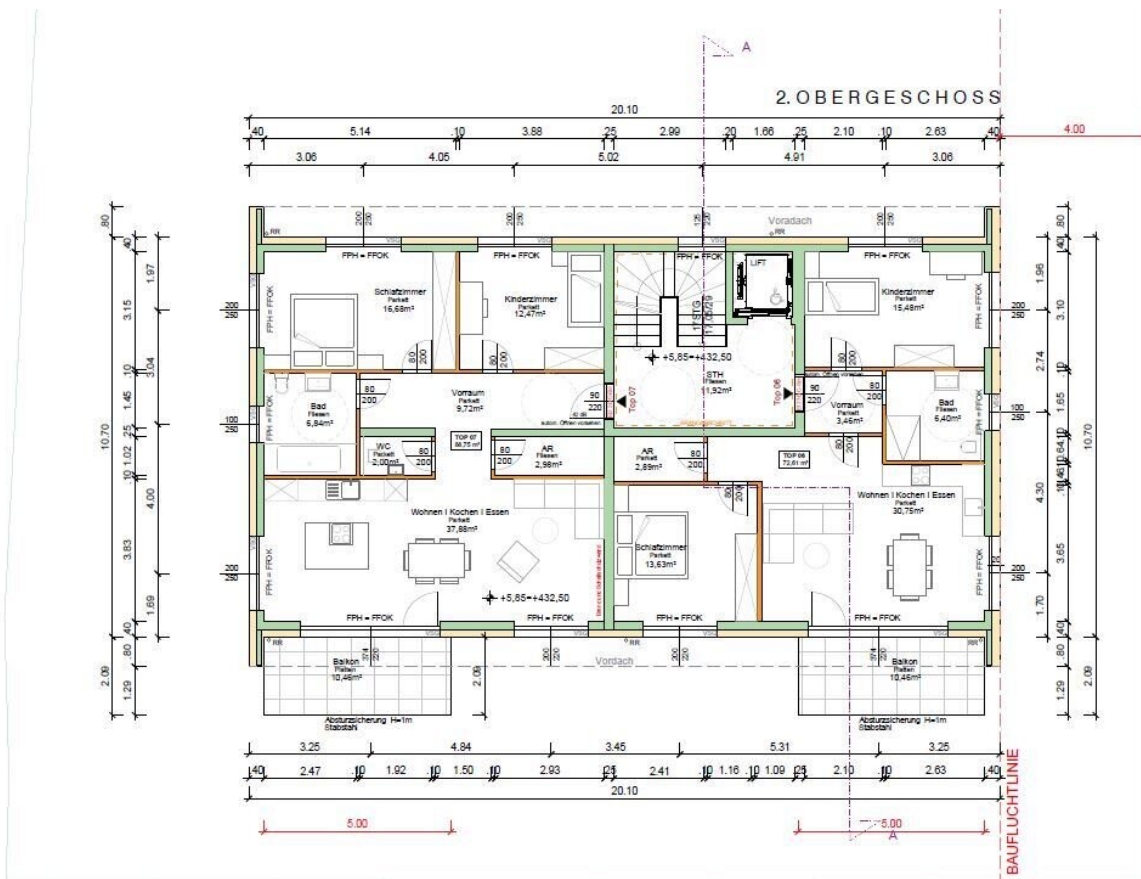
T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









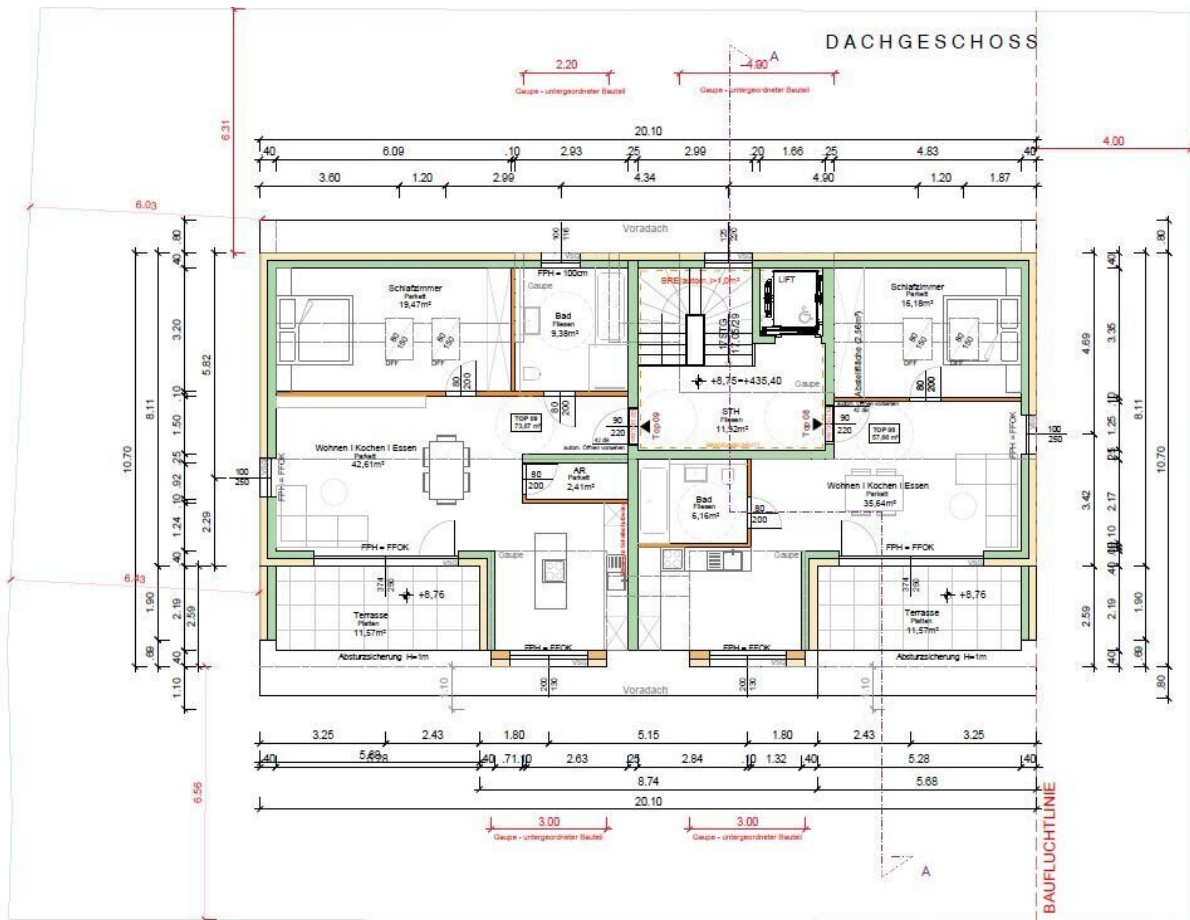
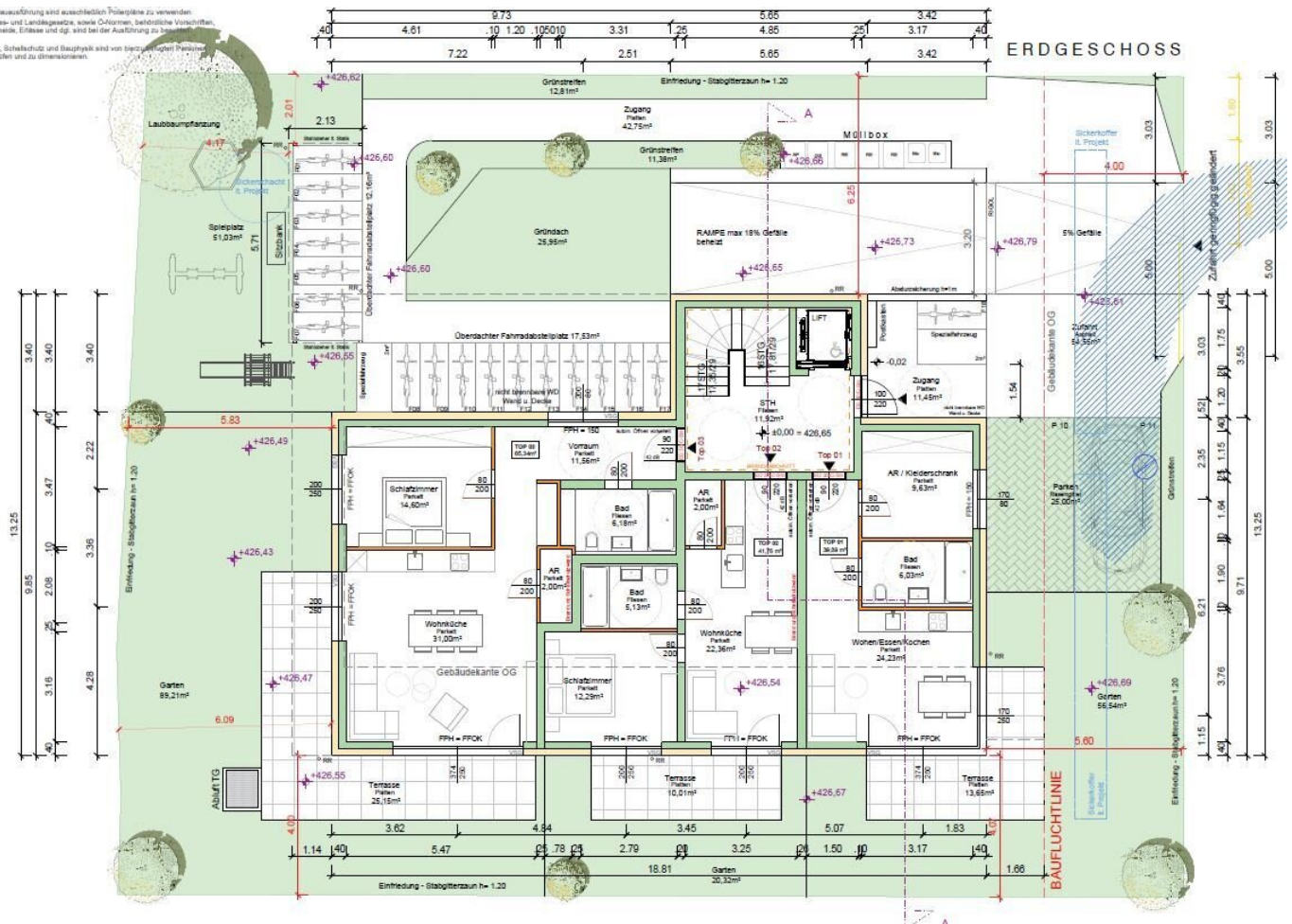
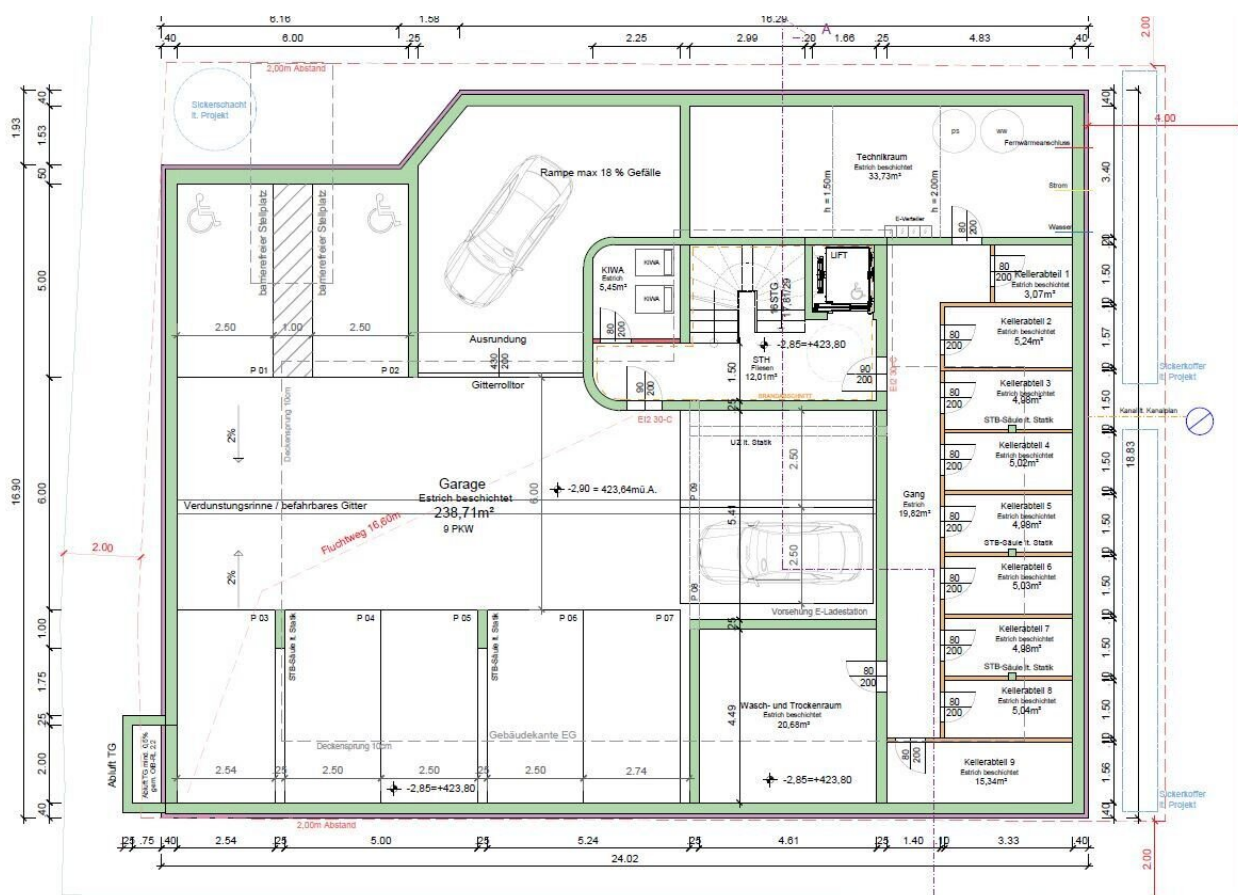
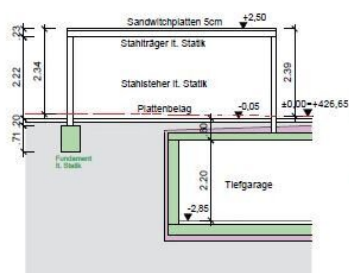


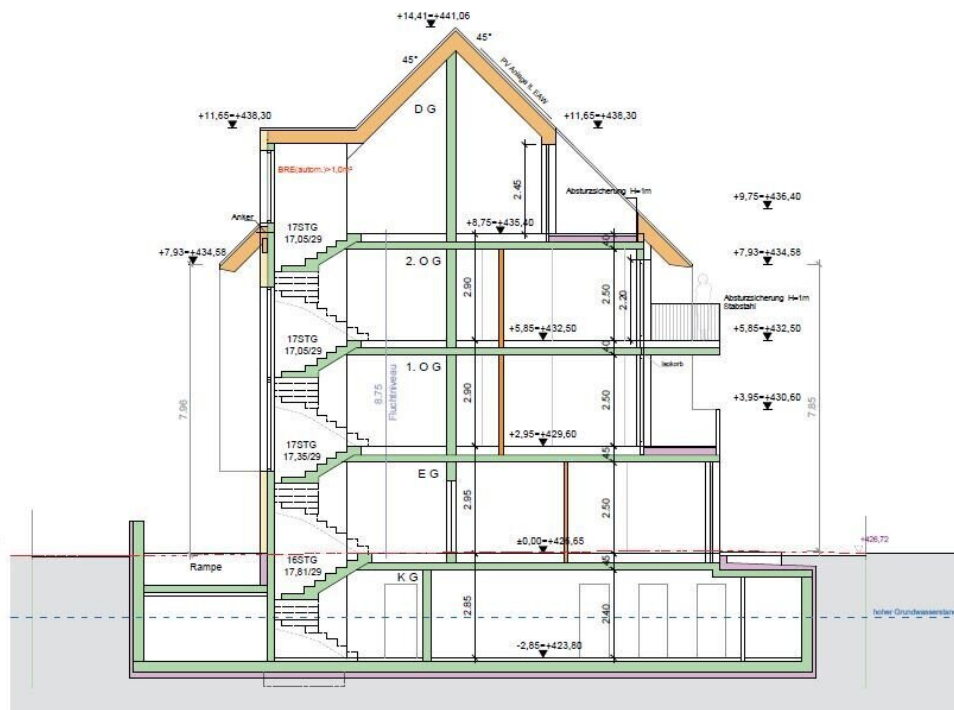
Figure 1 is a schematic representation of the measurement of the head and neck dimensions. It shows a vertical line with various segments and arrows indicating measurements. The segments are labeled with values: 40, 3.15, 2.08, 9.85, 13.25, 3.40, 40, 3.47, 10, 40, 3.40, 4.28, 3.36, 2.22, 3.40. Arrows indicate the direction of measurement for each segment.







### SCHNITT Nebenanlage



Aufbauten gem. EAW

SCHNITT A-A

## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Salzburg! Diese traumhafte Wohnung im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Lebensraum, sondern auch ein Gefühl von Komfort und Stil.

Mit einer großzügigen Fläche von 72,61 m<sup>2</sup> und einem durchdachten Layout, das drei gut geschnittene Zimmer umfasst, ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf lichtdurchflutete Räume und eine moderne Ausstattung legen.

Die Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines ansprechenden Neubauprojekts und ist ein Erstbezug, was bedeutet, dass Sie der Erste sind, der dieses elegante Zuhause mit Leben füllt. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem ein stilvolles Parkett, Fußbodenheizung für wohlige Wärme und einen praktischen Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert.

Besonders hervorzuheben sind der großzügige Ostbalkon und die Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten und perfekte Rückzugsorte für entspannte Stunden im Freien darstellen. Genießen Sie die morgendliche Sonne und den frischen Duft des Tages, während Sie Ihren Kaffee auf dem Balkon genießen.

Die perfekte Lage dieser Wohnung rundet das Angebot ab. Sie sind optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie die gesamte Stadt und die umliegenden Regionen schnell und bequem.

In Ihrer neuen Nachbarschaft finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Für den täglichen Bedarf sorgen diverse Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum, die Ihnen eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten bieten.

Mit einem Kaufpreis von 595.000,00 € stellt diese Wohnung nicht nur eine kluge Investition dar, sondern auch eine Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieser einzigartigen Immobilie begeistern. Ihr neues Zuhause in Salzburg wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap