

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Lasseë – Stadtblick und
Komfort für nur 600 € Kalt !**



Zimmer

Objektnummer: 7939/2300161840

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Lassee, Niederösterreich! Diese charmante 75 m² große Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen komfortablen Rückzugsort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Für nur 600,00 € monatlich können Sie in dieser lichtdurchfluteten Wohnung mit zwei großzügigen Zimmern einziehen. Die Räume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, während die Küche und das Bad mit modernen Fliesen glänzen. Hier finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Wohngefühl benötigen.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres Highlight. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Kindergarten und eine Schule, die ideal für Familien mit Kindern sind. Auch eine Bäckerei für frische Brötchen am Morgen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den umliegenden Gemeinden und Städten, sodass Sie sowohl die Ruhe der Natur als auch die Vorzüge der Stadt in optimaler Weise genießen können.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer freundlichen Nachbarschaft. Diese Wohnung in Lassee ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein harmonisches und gepflegtes Zuhause suchen.

Eckdaten:

- 70 - 75 m²
- Miete Kalt 600 Euro
- **4 Wohnungen sind zu vergeben**

Highlights:

- In der Nähe ist der Kindergarten, Neue Mittelschule, Volksschule und Einkaufsmöglichkeiten
- Verbindungen nach Wien
- Verbindungen nach Bratislava
- Verbindungen nach Gänserndorf

Betriebskosten:

- Die Betriebskosten zahlt der Mieter
- **WICHTIG !** Die Wohnung wird derzeit nicht benützt, daher die niedrigen Kosten

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap