

**Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Lasseo – Ihr neues
Zuhause für nur 600€ Kalt!**



Zimmer

Objektnummer: 7939/2300161841

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Lassee, Niederösterreich! Diese helle und großzügige Wohnung bietet Ihnen auf 75 m² alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen.

Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch als großzügiger Rückzugsort für Singles. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten Ihnen einen herrlichen Stadtblick, der die perfekte Kulisse für entspannte Abende oder den Start in einen neuen Tag bietet.

Die Lage in 2291 Lassee bietet Ihnen nicht nur eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und die Natur. Genießen Sie die Vorzüge des Stadtlebens, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Gelassenheit des ländlichen Umfelds erleben.

Für nur 600,00 € Miete im Monat erhalten Sie nicht nur eine attraktive Wohnung, sondern auch die Möglichkeit, in einer lebendigen Gemeinde zu leben, die Ihnen alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bietet.

Eckdaten:

- 70 - 75 m²
- Miete Kalt 600 Euro
- **4 Wohnungen sind zu vergeben**

Highlights:

- In der Nähe ist der Kindergarten, Neue Mittelschule, Volksschule und Einkaufsmöglichkeiten

- Verbindungen nach Wien
- Verbindungen nach Bratislava
- Verbindungen nach Gänserndorf

Betriebskosten:

- Die Betriebskosten zahlt der Mieter
- **WICHTIG !** Die Wohnung wird derzeit nicht benützt, daher die niedrigen Kosten

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und erleben Sie, wie sich Ihr neues Leben in Lassee anfühlen könnte. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap