Geräumiges Einfamilienhaus mit großem Garten - 189.000,--€

Objektnummer: 7939/2300161831

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	263,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,27
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein solides Einfamilienhaus mit viel Platz in allen Bereichen.

Auf ca. 1.956 m2 Grund befindet sich das Haus mit ca. 120 m2 Wohnfläche und ebenso viel Kellerfläche, wie auch dem ausbaufähigen Dachgeschoß.

Im EG ein sehr großes Wohnzimmer, die Küche mit Essplatz und Schwedenofen, 3 Zimmer, das Bad und das WC extra.

Im DG ein ausgebautes Zimmer und zwei weitere große ausbaufähige Räume.

Das Haus ist voll unterkellert, ausgestattet mit einer kleinen Sauna und Dusche, der Garage und 2 großen Räumen.

Geheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung. Ortswasserleitung und Kanal sind angeschlossen.

Schaffen Sie sich hier Ihr gemütliches Zuhause.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Krankenhaus <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap