

**Wunderschön renoviertes Bauernhaus mit 2
Wohneinheiten in Bugac (Ungarn) – Ruhelage, 19.800 m²
Grundstück**



Objektnummer: 7678/302

Eine Immobilie von KONEX Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	6114 Bugac
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	122,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

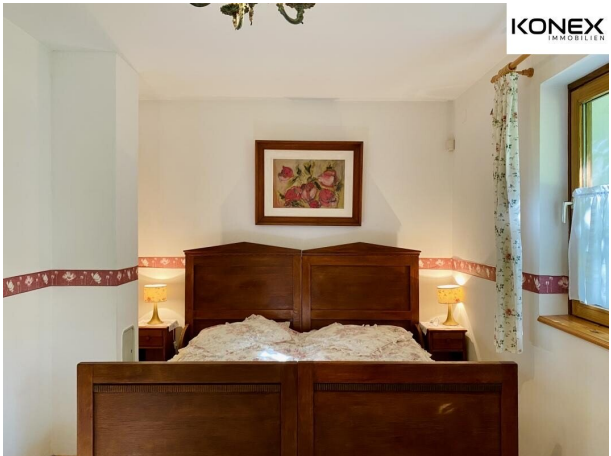


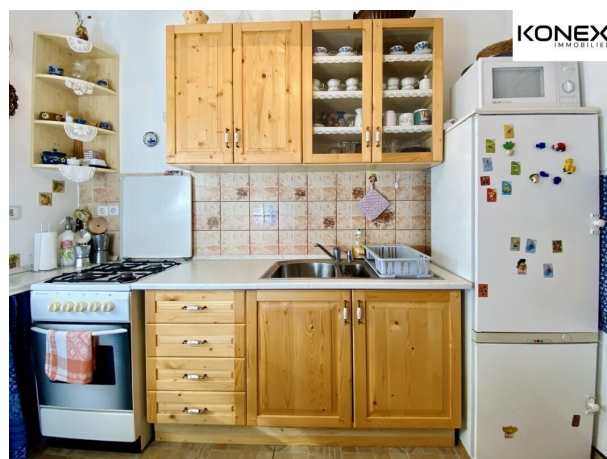
Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH
Alpenstraße 26
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN









KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN



KONEX
IMMOBILIEN





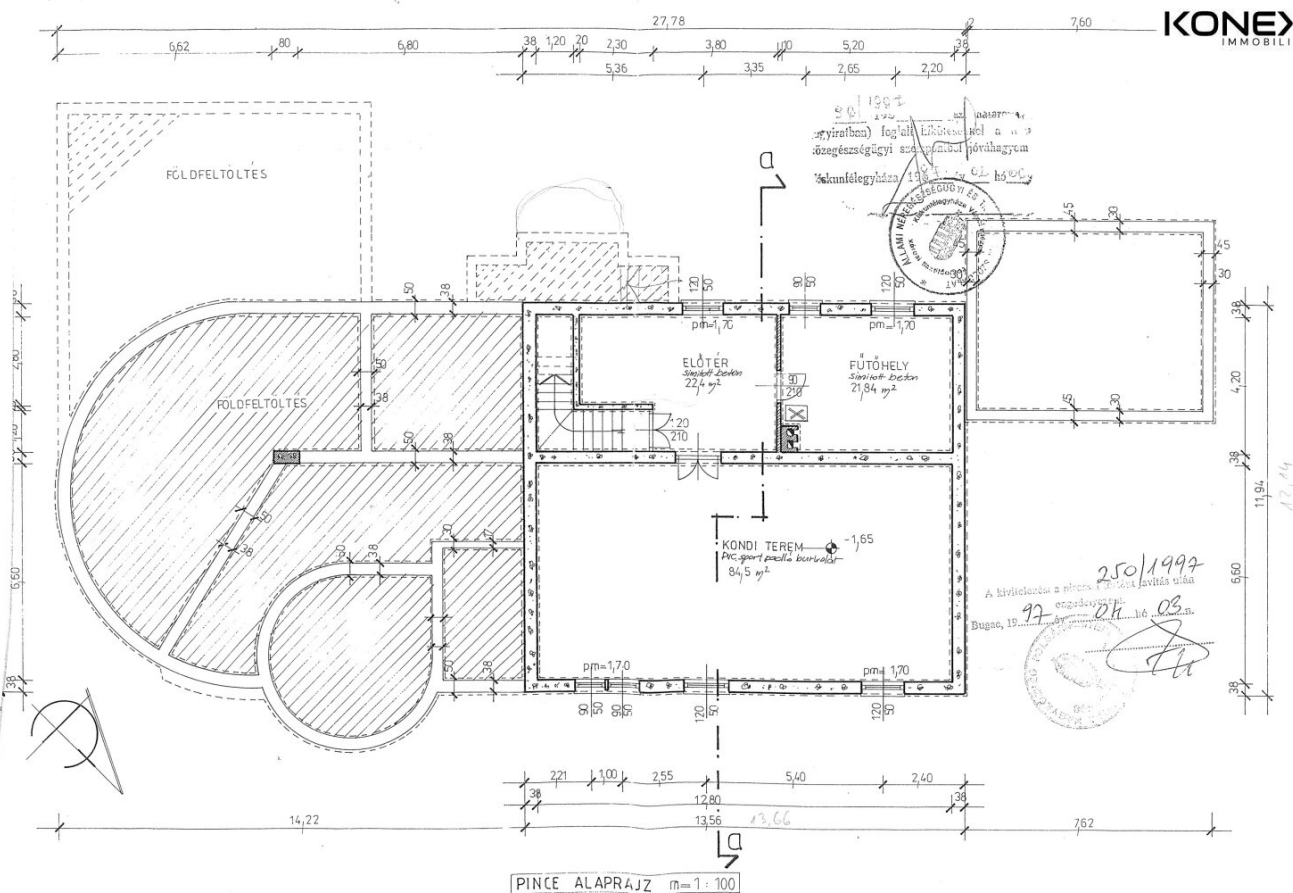








Architectural floor plan of a two-story apartment building. The plan shows two main units. The left unit includes a living room (NAPPALI, 25.2 m²), a dining room (SZOBA, 18.1 m²), a kitchen (KONYHA, 6.4 m²), a bathroom (FÜRDŐSZOBA, 7.32 m²), and a bedroom (SZOBA, 10.1 m²). The right unit includes a living room (SZOBA, 16.3 m²), a kitchen (KONYHA, 5.7 m²), a bathroom (FÜRDŐSZOBA, 5.7 m²), and a bedroom (SZOBA, 10.1 m²). Both units have access to a terrace (TERASZ 1, 6.8 m² and TERASZ 2, 12.0 m²). The plan is detailed with dimensions, room names, and furniture layouts.



Objektbeschreibung

? Wunderschön renoviertes Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten in Bugac (Ungarn) – Ruhelage, 19.800 m² Grundstück

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Bauernhaus mit ca. 122,6 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück mit ca. 19.848 m². Die Immobilie liegt absolut ruhig und uneinsehbar im Außenbereich von Bugac (Ungarn), ca. 1 Stunde südlich von Budapest.

Objektdaten:

- Wohnfläche: ca. 122,6 m²
- Grundstücksfläche: ca. 19.848 m²
- 2 Wohneinheiten mit separatem Zugang
- 2 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen (nicht möbliert)
- 2 Bäder, 2 Terrassen
- Großer Gewölbekeller (ca. 140 m²)
- Überdachter Stellplatz für 2 Autos
- Baujahr ca. 1950, Sanierung 2012
- Möblierung verhandelbar (nicht im Preis enthalten)

Technik & Ausstattung:

- Heizung über Kamin (2 Kachelöfen)

- 3 Inverter-Klimaanlagen (Heizen & Kühlen)
- Strom 220 V + 380 V
- Stadtgas am Grundstücksrand
- Leitungswasser + Brunnen
- Abwasser über Sickergrube
- Automatisches Bewässerungssystem
- Jacuzzi, Grill- und Backofenhaus, Gartenpavillon

Lage & Nutzung:

- Ruhelage am Waldrand
- ca. 1 Stunde südlich von Budapest
- Nähe Bugac Puszta (Reiten, Natur, Kultur)
- Region mit Thermen & Freizeitangebot
- Aktuell als Gästehaus geführt (Bewertung: 9,5/10)

Kaufpreis: € 250.000 (Verhandlungsbasis)

Provision: Keine Käuferprovision

Energieausweis-Hinweis:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer – nach entsprechender Aufklärung über die Vorlagepflicht – noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich in Ausarbeitung. Es gilt eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Vermittlungshinweis:

Dieses Inserat wurde im Auftrag der Eigentümerin durch die **KONEX Immobilien GmbH** veröffentlicht. Wir agieren ausschließlich als **Mediendiensteanbieter** und nicht als Makler für die Interessentenseite. Es fällt **keine Käuferprovision** an. Anfragen werden nach interner Prüfung direkt an die Eigentümerin weitergeleitet. Gerne unterstütze ich Sie bei Rückfragen oder zur Terminvereinbarung.

Kontakt:

Felix Koneczny, Dipl.-Ing. (FH)

Geschäftsführer – KONEX Immobilien GmbH

? +43 660 2233405

? immobilien@konex.at

? www.konex.at

? Alpenstraße 26, 5020 Salzburg