

## Lazarettgasse - Garagenplatz unbefristet zu vermieten



1

**Objektnummer: 6876/1510**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1090 Wien
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	51,08 €
<b>Kaltmiete</b>	83,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	32,25 €
<b>USt.:</b>	16,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

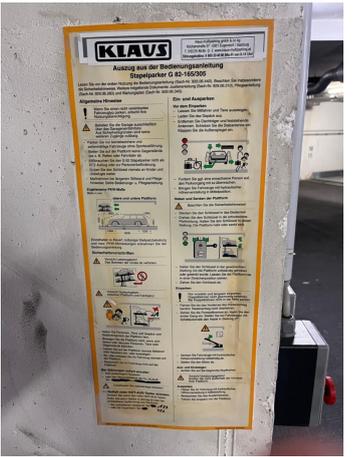


### **Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Sehr geehrte Interessenten!**

**Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass wir während unseres Betriebsurlaubs vom 08.08.2024 bis einschließlich 24.08.2025 telefonisch nicht erreichbar sind.**

**Ihre Anfrage wird sofort am 25.08.2025 von uns bearbeitet.**

1090 Wien

Der Garagenplatz (Stapelgarage unten) befindet sich in der Lazarettgasse,

- BMM: € 100,00 (inkl. BK und 20% USt.)
- Kautions: 3BMM
- UNBEFRISTETE VERMIETUNG
- Vergebührung an das Finanzamt: ca. € 36,00
- Kosten für die Vertragserrichtung: € 240,00 inkl. 20% USt.
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

der Garagenplatz kann ab sofort gemietet werden,

**Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.**

BMM: € 100,00 (inkl. BK und 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap