

Großzügige 2-Zimmerwohnung direkt am Garnmarkt in Götzis - Top C4



Objektnummer: 5681/541

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 C
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.279,00 €
Kaltmiete (netto)	995,45 €
Kaltmiete	1.139,45 €
Betriebskosten:	144,00 €
Heizkosten:	21,33 €
USt.:	118,22 €
Infos zu Preis:	

TG = 119 EUR inkl. USt und BK / BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Haus C - Top C4

ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Architekt 	hausler architektur & grafik Klagenfurt 2 6800 Gerstern +43(0)5572 200162 office@hausler.at www.hausler.at
Baufrüher 	ZM3 Immobiliengesellschaft mbH Mantplatz 7 6800 Feldbach +43(0)5522 28500 office@zm3.at www.zm3.at
Projektmanager 	Raum.punkt Immobilien GmbH Am Garmatz 3 6840 Götzs +43(0)5521 56060 office@raum.punkt.at www.raum.punkt.at

Strip-Optik / Strip Appearance



Esche Classic S

Ash Classic S



Weitzer PRO 360

Frêne Classic S / Frassino Classic S / Ясень Classic S / 灰樹 Classic S

Holz ist ein Naturprodukt. Abweichungen von den abgebildeten Mustern in Farbe und Struktur sind möglich. Wood is a natural product. Variations in colour and grain may occur. | La Madera es un producto natural. Puede existir variación de color y veta por las características naturales de la madera. | Le bois est une matière naturelle. Des différences de couleur et de structure sont possibles par rapport aux modèles présentés en photos. | Il legno è un prodotto naturale. Eventuali differenze di colore e struttura rispetto ai campioni presentati sono assolutamente normali. | Дерево – естественный продукт. Отклонения данных картинок пород дерева по цвету и структуре от реального вида продукта возможно. 木材属于自然产品，因此其颜色与纹理可能与图示的样本有差异。

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer beeindruckenden 2-Zimmerwohnung in der malerischen Gemeinde Götzis, Vorarlberg! Diese neuwertige Wohnung bietet nicht nur ein modernes Wohngefühl, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Mit einer großzügigen Fläche von 60,54 m² und 2 Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare & Pensionisten oder anyone, der großzügigen Raum schätzt. Der offene Wohnbereich mit einer modernen Wohnküche lädt ein, gesellige Abende zu verbringen und die Vorzüge des Lebens in dieser charmanten Gemeinde zu genießen. Die lichtdurchfluteten Räume, kombiniert mit hochwertigen Materialien wie Fliesen und Parkett, schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Durch die südlich ausgerichtete Terrasse genießen Sie sonnige Tage im Freien oder entspannen nach einem langen Arbeitstag in Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Die Wohnung ist voll ausgestattet mit modernster Technik (Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage) die nicht nur für ein angenehmes Raumklima sorgt, sondern auch umweltfreundlich ist. Der praktische Personenaufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage zu Ihrer Wohnung, was den Alltag erheblich erleichtert.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und ein Supermarkt sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend – sowohl Bus als auch Bahnhof sind in der Nähe, was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Die Miete von 1.279 € ist eine Investition in Ihre Lebensqualität und Ihr Wohnglück. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in Götzis!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <775m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap