EURO PLAZA: Bürostandort im Business Hotspot



Objektnummer: 6244/877

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	359,00 m²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.815,80 €
Kaltmiete	7.826,20 €
Miete / m²	16,20 €
Betriebskosten:	2.010,40 €
USt.:	1.565,24 €

Infos zu Preis:

Netto Parkplatz/Stk.: 130,00€/ + 20% Ust.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

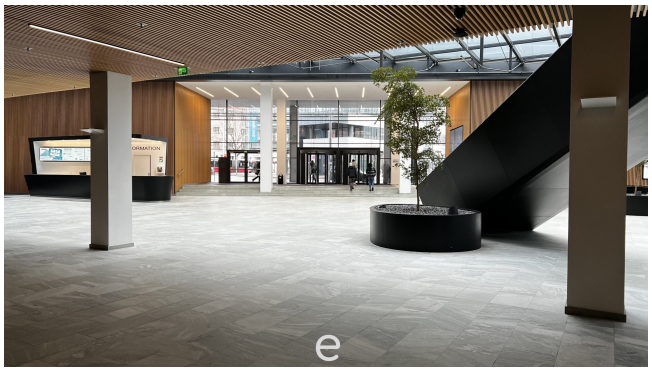
Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





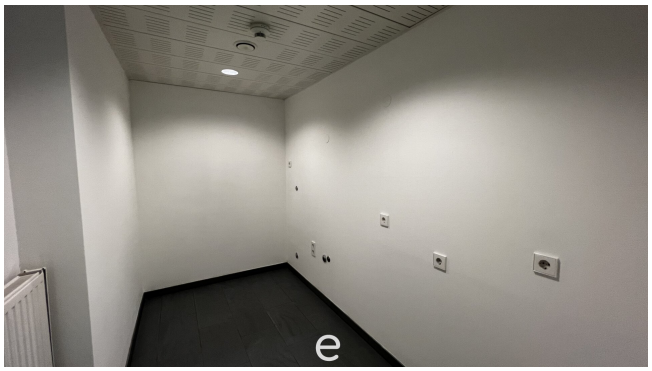
















Caverion
Building Performance

Mietbereich 4 - 500,84 m²

DATUM	GEZ
.10.202-	PIM

MASSTAB

PLANINHALT:
EUROPLAZA 2E / 2.OG
Mietbereiche 4 / 500,84 m²

EURO PLAZA



Caverion
Building Performance

Mietbereich 4 - 500,84 m²

DATUM	GEZ
10.202-	PIM

MASSTAB

PLANINHALT:
EUROPLAZA 2E / 2.OG
Mietbereiche 4 / 500,84 m²

EURO PLAZA

Objektbeschreibung

Der modernisierte Gewerbepark, direkt in 1120 Wien, umfasst eine Gesamtfläche von 9.860m², welche sich insgesamt auf 6 Geschosse verteilt. Das Gewerbeobjekt besticht mit seiner umfassenden Infrastruktur, der Vielzahl an geräumiger PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, sowie ausreichend Werbefläche am Pylon vor dem Gebäude, welche mietfrei angeboten wird. Eine gute Nahversorgung bilden die Geschäfte, Lokale sowie das eigene Betriebsrestaurant direkt im Business Quartier.

Die zur Vermietung gelangte Bürofläche umfasst 359,00 m² und befindet sich im 3. Obergeschoss und bietet beste Voraussetzungen für ein effizientes Arbeiten.

Die Lage zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe in das Industriegebiet Inzersdorf und den Meidlinger Bahnhof, zur direkten Autobahnanschlussstelle durch die Süd-Ost-Tangente, Ruckergasse sowie Schönbrunner Straße aus.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap