

700m² Lagerhalle in Enns zu vermieten!



Objektnummer: 6244/913

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4470 Enns |
| Nutzfläche: | 700,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 700,00 m ² |
| Lagerfläche: | 700,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 4.060,00 € |
| Kaltmiete | 4.445,00 € |
| Miete / m² | 5,80 € |
| Betriebskosten: | 385,00 € |
| USt.: | 889,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

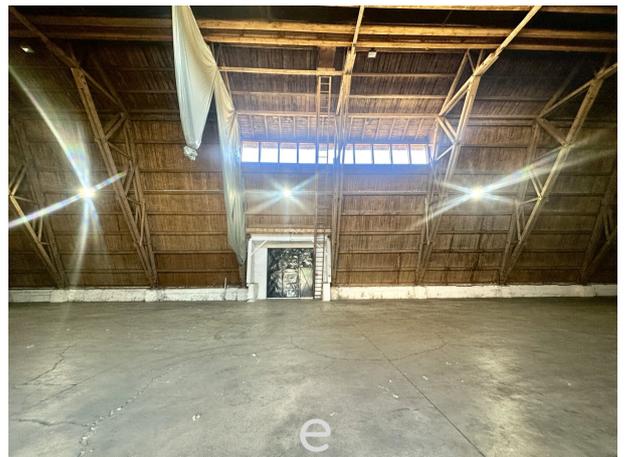
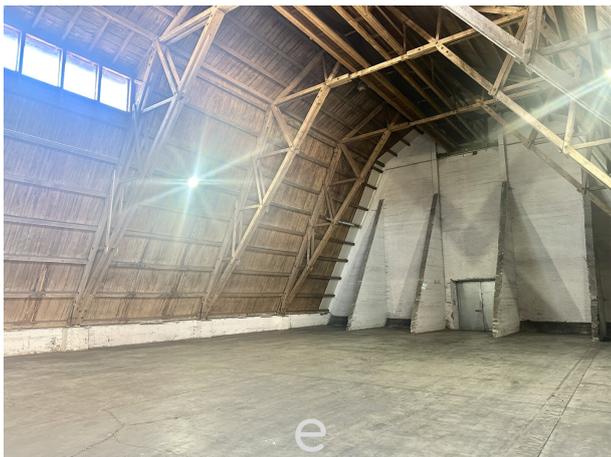
Sophie Mayerhofer

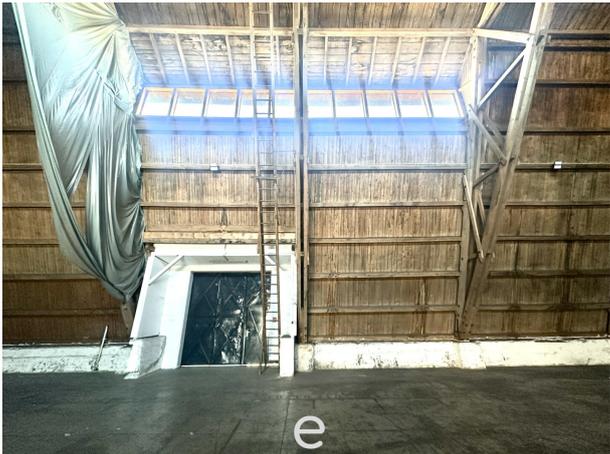
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine rd. 700,00m² große Lagerfläche in Enns. Die Lagerfläche lässt sich auch in jeweils rd. 350m² große Lagerflächen unterteilen und ist kurzfristig sowie langfristig anmietbar.

Zusätzlich können folgende Optionen genutzt werden:

Optional zubuchbare Flächen:

- Freiflächen bis zu 2.000,00 m²
- Büros mit einer Nutzfläche von etwa 12,00 m² zu € 11,50 pro m²

In der Büromiete enthalten sind:

- Wöchentliche Reinigung
- Verbrauchsmaterialien (WC)
- WLAN-Zugang mit eigenem IP-Adresskreis
- Nutzung des Aufenthaltsraums und der Küche

Zusatzleistungen auf Kundenwunsch:

- Be- und Entladung des gesamten LKWs mit Stapler: € 90,00,-
- Be- und Entladung mit Stapler per Hub: € 3,50 pro Palette
- Mannstunde: € 55,00,-, mit Stapler: € 65,00,-

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Überzeugen Sie sich selbst – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit **Sophie Mayerhofer** unter **0677/648 55412**.

Hinweis: Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeitet werden, da wir gegenüber dem Eigentümer nachweispflichtig sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap