VERKAUFTAttraktive 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Steyregg

Objektnummer: 5950/4286

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	129,18 €
USt.:	15,87 €

Provisionsangabe:

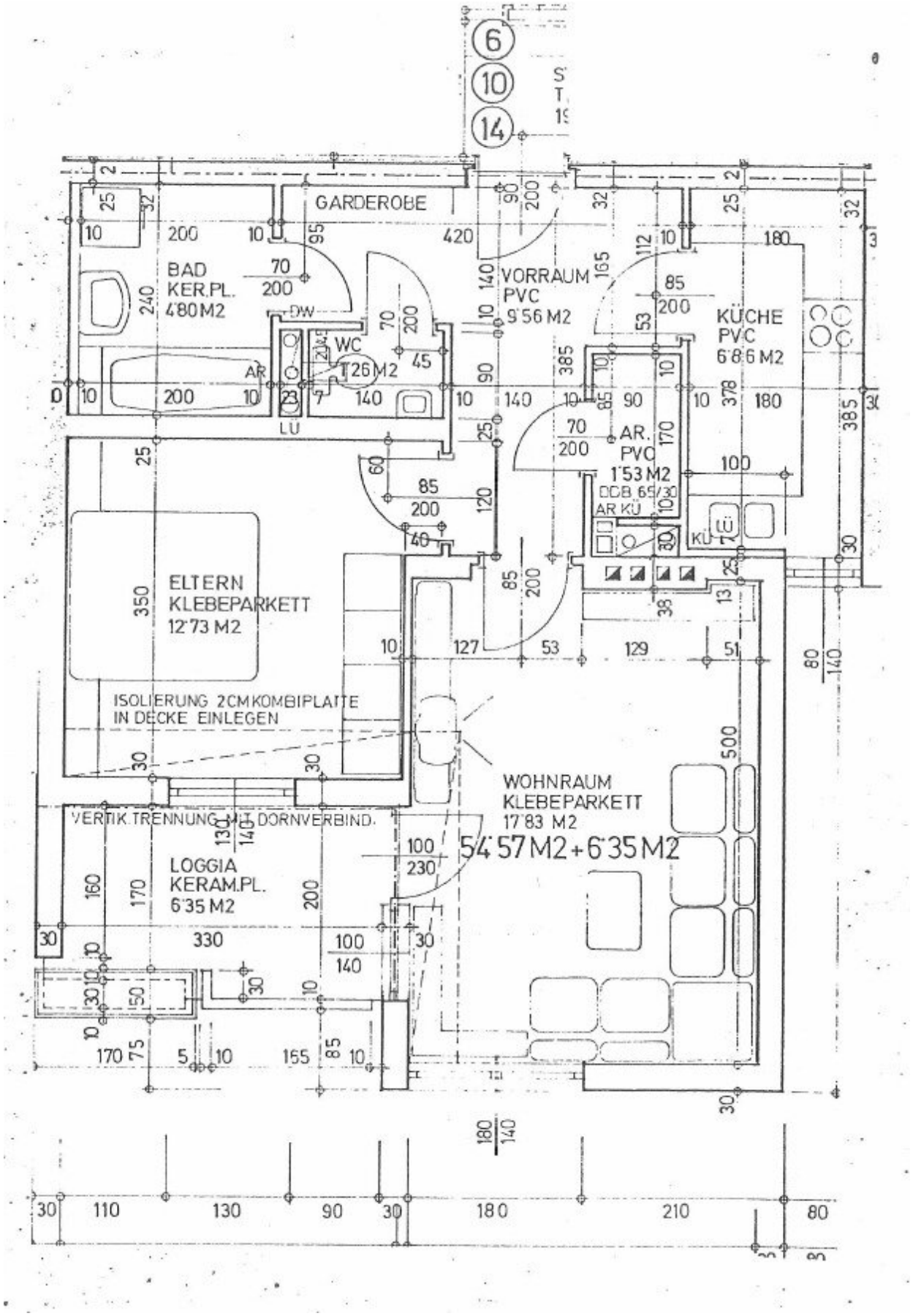
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

Miele


GARDEROBE
BAD
KER.PL.
4'80 M2
VORRAUM
PVC
9'56 M2
KÜCHE
PVC
6'86 M2
WC
1'26 M2
AR.
PVC
1'53 M2
ELTERN
KLEBEPARKETT
12'73 M2
ISOLIERUNG 2CM KOMBIPLATTE
IN DECKE EINLEGEN
VERTIK. TRENNUNG MIT DORNVERBIND.
WOHNRAUM
KLEBEPARKETT
17'83 M2
54'57 M2 + 6'35 M2
LOGGIA
KERAM.PL.
6'35 M2

Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Loggia in Steyregg ?

Zum Verkauf gelangt diese einladende 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54 m², die sich ideal für Paare oder Singles eignet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein besonderes Highlight ist die ca. 6 m² große Loggia, die zu entspannten Stunden an der frischen Luft einlädt – sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem gemütlichen Abend. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten wie ein eigenes Kellerabteil, einen Fahrradraum, einen KFZ - Abstellplatz und einen Aufzug, die den Wohnkomfort zusätzlich steigern.

Raumaufteilung

Vorraum - Bad - separate Toilette - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Loggia - Abstellraum

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage nahe dem idyllischen Steyregger Badesee, ideal für Freizeit und Erholung. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, die eine bequeme Versorgung ermöglichen. Die Stadt Linz ist in nur ca. 15 Minuten erreichbar, was eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Anbindung bietet.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap