

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/116204560

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werkstättenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	84,57 m ²
Gesamtfläche:	88,10 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	60,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	972,53 €
Kaltmiete (netto)	409,25 €
Kaltmiete	626,17 €
Betriebskosten:	216,92 €
Heizkosten:	242,07 €
USt.:	104,29 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €.

Ihr Ansprechpartner

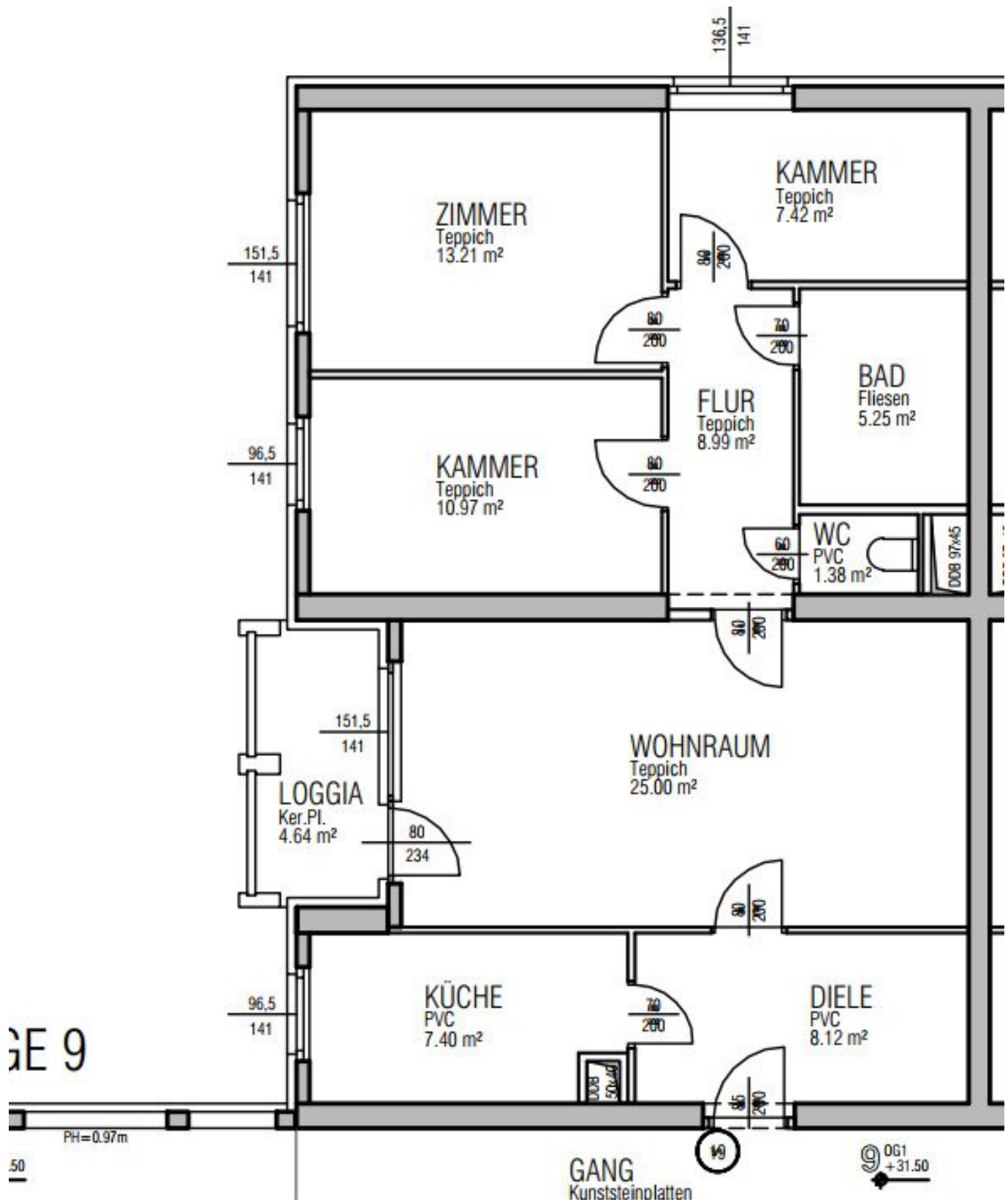
Ronit Morino

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen mit traumhaftem Ausblick ins Grüne: In der Hauffgasse 37-47 wurde eine umfassende Sanierung durchgeführt, durch welche die Heizkosten gesenkt und die Wohnqualität verbessert wurde. Zusätzlich wurden 79 geförderte Dachgeschoßwohnungen mit großzügigen Freiflächen errichtet.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap