

3-Zimmer Wohnung mit Bergblick und Terrasse



Objektnummer: 5510/306

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6113 Wattenberg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	72,66 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	4,20 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	149,00 €
Heizkosten:	68,00 €
USt.:	30,50 €
Infos zu Preis:	

Preis Abstellplatz in der TG 29.000€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck





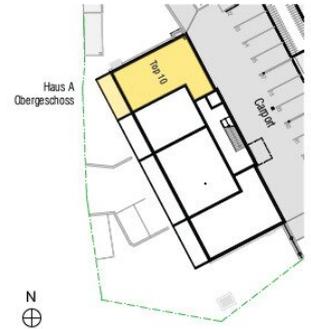








WOHNANLAGE WATTENBERG - WAT
 OBERGESCHOSS HAUS A TOP 10
 M 1:50



Wohnfläche Top 10	72,66 m²
Balkon	13,34 m²
Gesamt	86,00 m²

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in Wattenberg, Tirol

Objektdaten

- **Ort:** Wattenberg, Tirol
- **Baujahr:** 2019
- **Wohnfläche:** ca. 73 m²
- **Zimmer:** 3
- **Balkon:** ja, mit herrlichem Bergblick
- **Parkmöglichkeiten:** Tiefgaragenstellplatz mit E-Ladestation inklusive; zusätzlich noch ein TG Platz anmietbar

Highlights der Immobilie

Diese moderne Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage in den Tiroler Bergen.

- **Einbauküche:** voll ausgestattet und im Kaufpreis enthalten
- **Bodenbeläge:** Fliesen und stilvolle Diele
- **Bad & Sanitär:** modernes Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung und großer Dusche
- **Balkon:** großzügiger Sonnenbalkon mit Panoramablick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt
- **Tiefgarage:** sicherer Stellplatz mit integrierter E-Ladestation
- **Zusatzoption:** Zweiter Abstellplatz kann optional angemietet werden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap