

Lichtdurchflutete DG-Wohnung mit Panoramablick & Tiefgaragenbox



Terrasse

Objektnummer: 4353/229

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,10 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Kaufpreis:	540.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.394,61 €
Betriebskosten:	632,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63













SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **hochwertige 3–4-Zimmer-Dachgeschosswohnung** in beehrter Lage **direkt am Inn** – mit beeindruckendem Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt.

Die Immobilie befindet sich im **2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage** und überzeugt durch durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Atmosphäre und stilvolle Details wie **Glaskuppeln in Flur & Bad**.

Das Raumangebot im Überblick:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Südwest-Terrasse
- Zwei ruhige Schlafzimmer mit viel Privatsphäre
- Separate Küche mit Nordkettenblick und moderner Ausstattung
- Tageslicht-Badezimmer & separates WC
- Option auf WG-Tauglichkeit mit bis zu 4 Zimmern durch leichten Umbau

Highlights auf einen Blick:

- **Panoramablick & Südwestbalkon** – Sonne bis in den Abend
- **Glaskuppeln** sorgen für ein außergewöhnlich helles Raumgefühl
- **Tiefgaragenbox im Eigentum** – abschließbar, vielseitig nutzbar
- **2 Außenstellplätze optional erwerbbar oder anmietbar**
- **Ruhige, grüne Umgebung** – perfekte Kombination aus Stadt & Natur
- **Gepflegte Anlage, freundliche Nachbarschaft**
- **Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap