

**Top-Angebot: Investieren oder einziehen – 2-Zimmer,
Balkon & WG-tauglich in Innsbruck**



Küche

Objektnummer: 4353/228

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	338.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

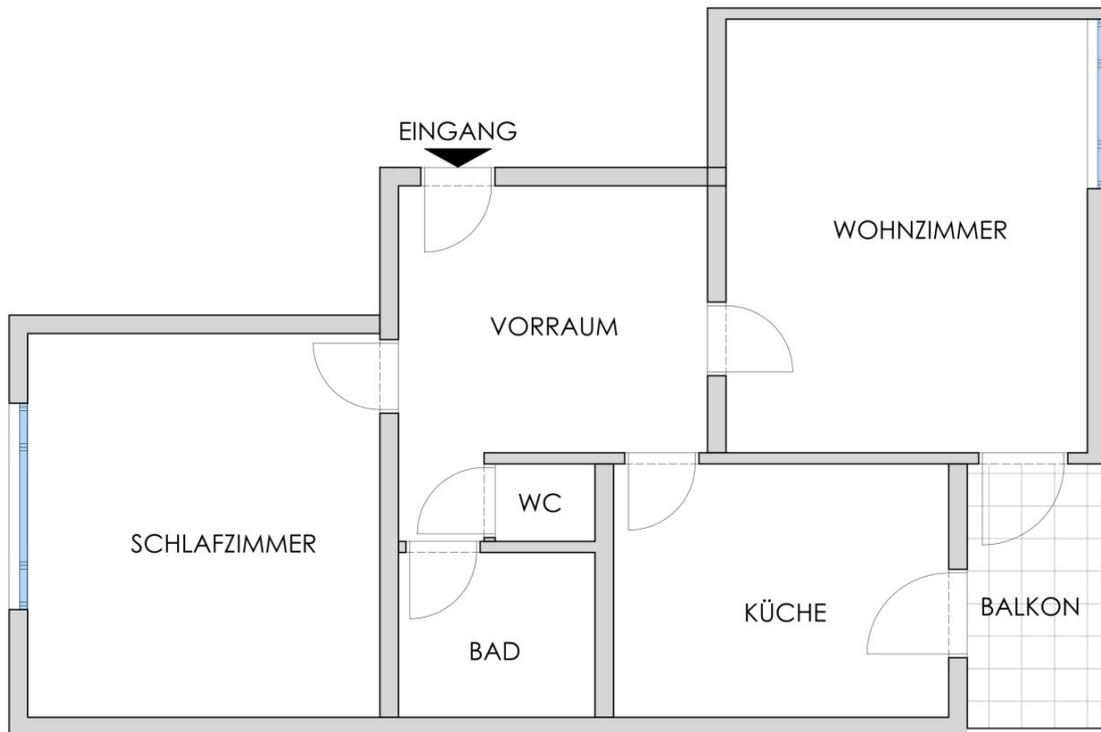








SEEK
IMMO



SCHEMATISCHER GRUNDRISS - OHNE MASSSTAB!

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines soliden Mehrparteienhauses in Innsbruck.

Mit ca. 70 m² Wohnfläche überzeugt das Objekt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein separat begehbare Schlafzimmer sowie eine separate Wohnküche bieten ideale Voraussetzungen für Paare, Kleinfamilien oder Anleger.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet, das WC ist separat. Ein Balkon mit Ausrichtung ins Grüne lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet Potenzial für persönliche Gestaltung oder wertsteigernde Modernisierung.

Highlights auf einen Blick

- ca. 70 m² Wohnfläche im 3. Obergeschoss
- 2 separat begehbare Zimmer
- Separate Wohnküche mit Balkonzugang
- Ruhige und zentrale Lage (Nähe DEZ)
- Badezimmer + separates WC
- Gepflegter Zustand mit Adaptierungspotenzial
- Ideal für Eigennutzer oder Anleger, WG- tauglich
- Sofort verfügbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap