

**Ihr Platz in der Natur – Grundstück für Doppelhaus am
Walchsee zu kaufen!**



Objektnummer: 5390/996

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Kaufpreis:	180.852,00 €
Kaufpreis / m²:	680,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

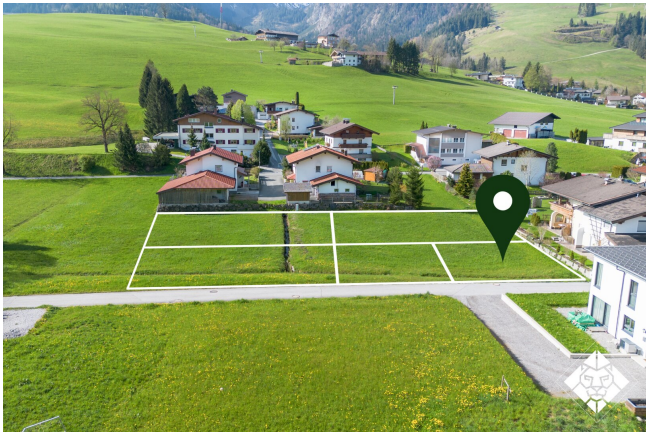


Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

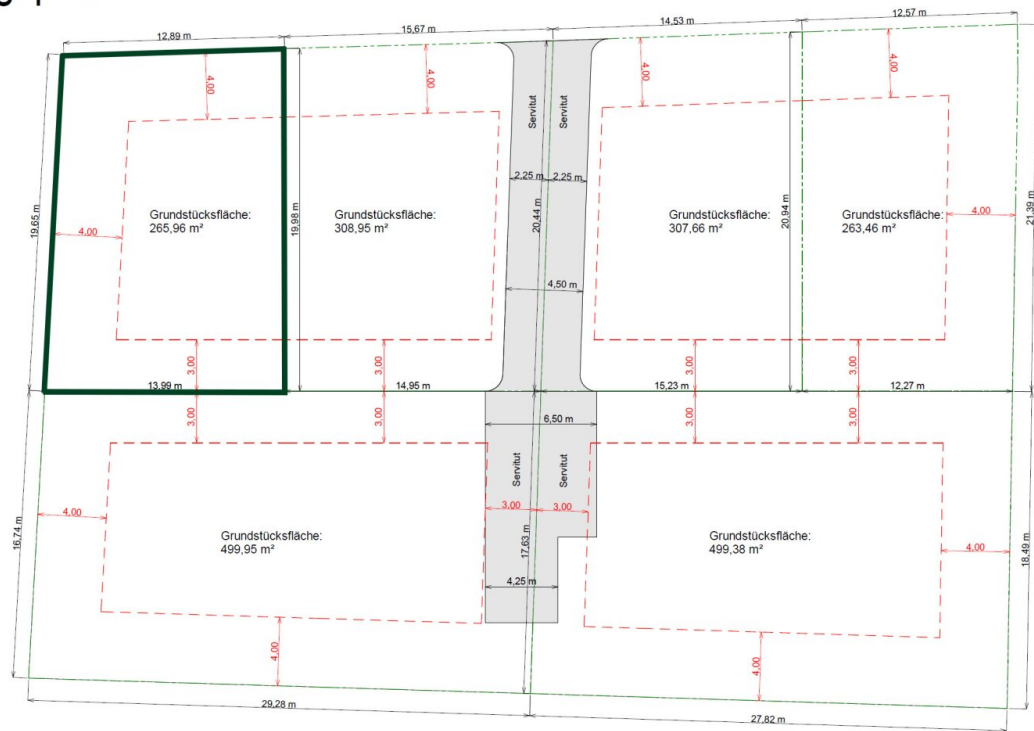






Teilungsplan

M 1:200



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Perfekt geschnittenes Grundstück in Walchsee zu kaufen

Dieses Grundstück besticht durch seine herausragende Lage mit unvergleichlichem Blick auf die beeindruckende Bergkulisse rund um den Walchsee. Nur wenige Minuten trennen Sie vom kristallklaren Wasser, das zum Entspannen und Erholen einlädt – ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber.

Wintersportler profitieren von der fußläufig erreichbaren Liftanlage am Zahmen Kaiser, die das gesamte Gebiet in ein ganzjähriges Freizeitparadies verwandelt.

Walchsee überzeugt zudem mit einer hervorragenden Infrastruktur: Vielfältige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Region Kaiserwinkel bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten und ist somit sowohl für Erholungssuchende als auch für aktive Familien bestens geeignet.

Das Grundstück selbst vereint eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und bester Anbindung. Die Nähe zum See, der beeindruckende Bergblick, die fußläufige Erreichbarkeit des Skigebiets und die hervorragende Infrastruktur machen diese Liegenschaft zu einem einzigartigen Investment- und Wohnstandort.

Die attraktive Ferienregion ist zudem vignettenfrei in nur 90 Minuten von München aus erreichbar.

Daten und Fakten:

- Widmung Wohngebiet
- Es besteht bereits ein genehmigter Bebauungsplan
- Die umliegende Bebauung lässt eine BMD von 1,8 zu, dabei sind max. zweigeschossige Wohnbauten möglich.

Sie sind neugierig geworden, dann zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <1.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap