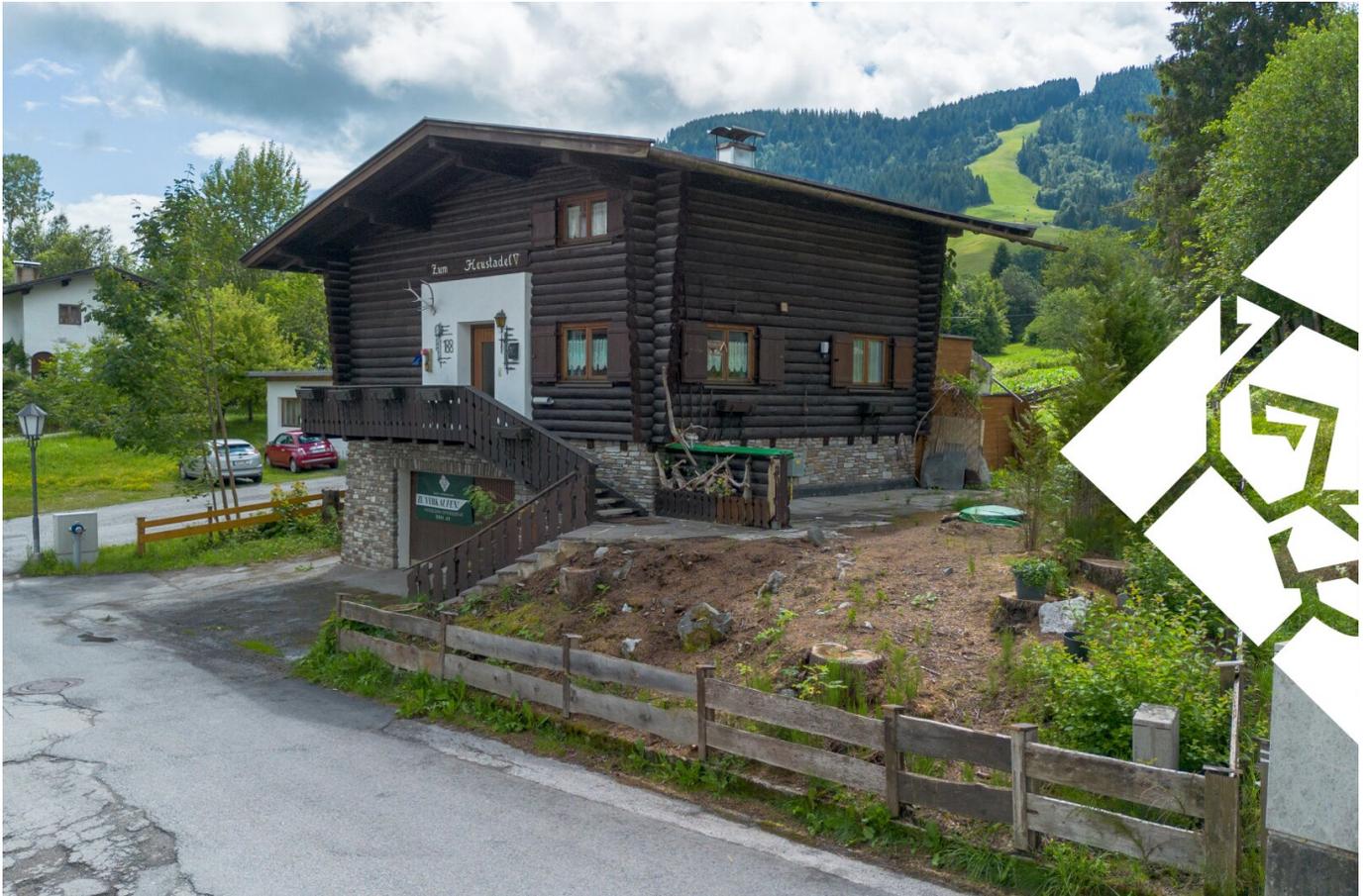


Uriges Häuschen auf Traumgrundstück in der Wildschönau zu kaufen



Objektnummer: 5390/1005

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6314 Wildschönau
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	19,80 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.402,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Fabio Schiegl

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

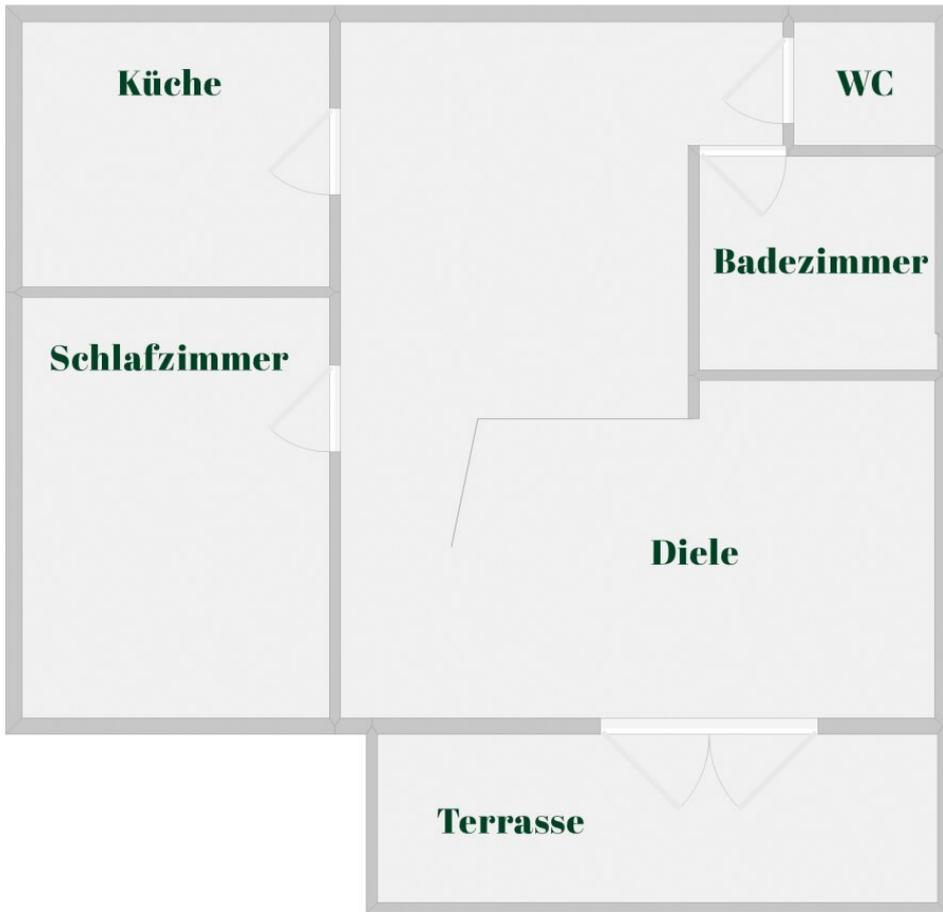


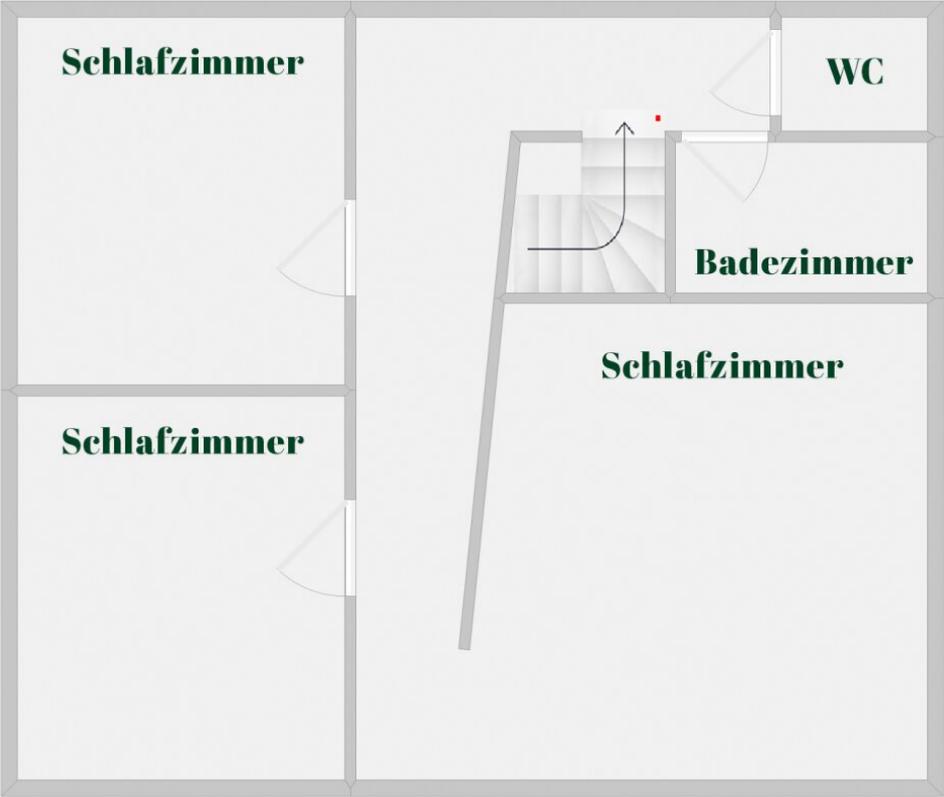


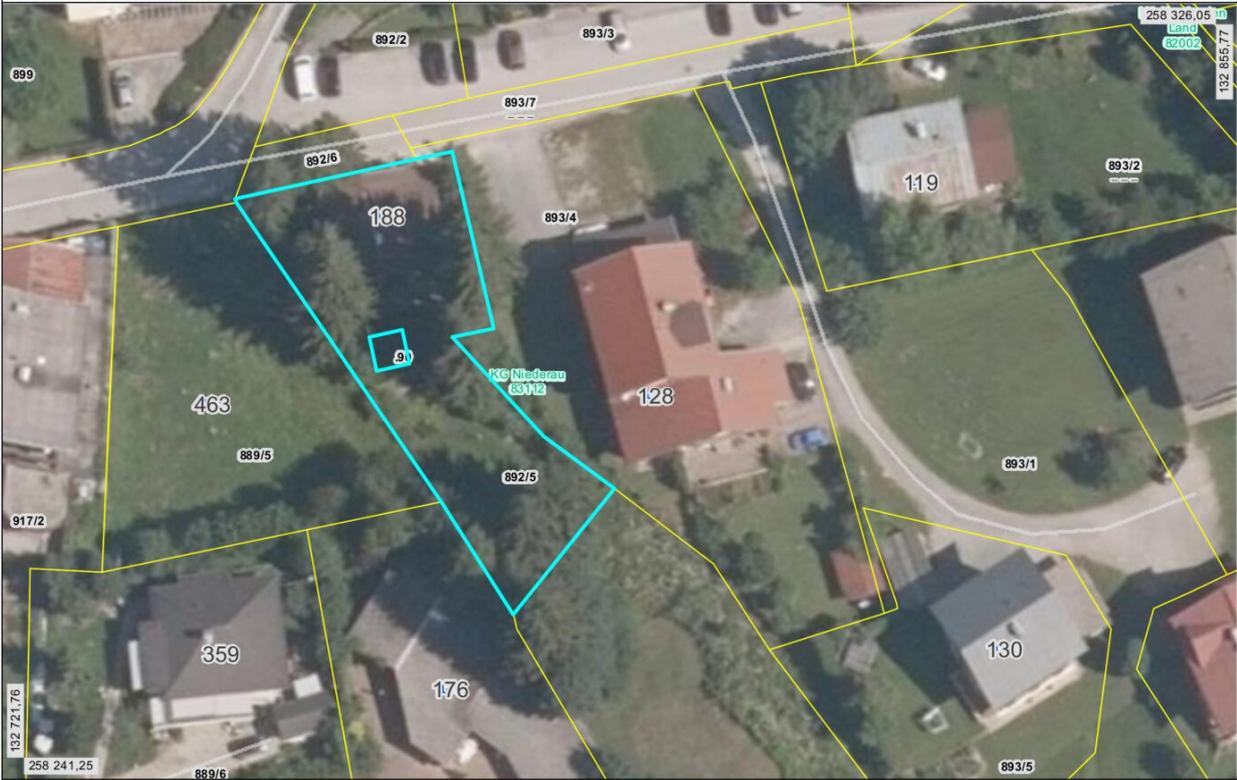




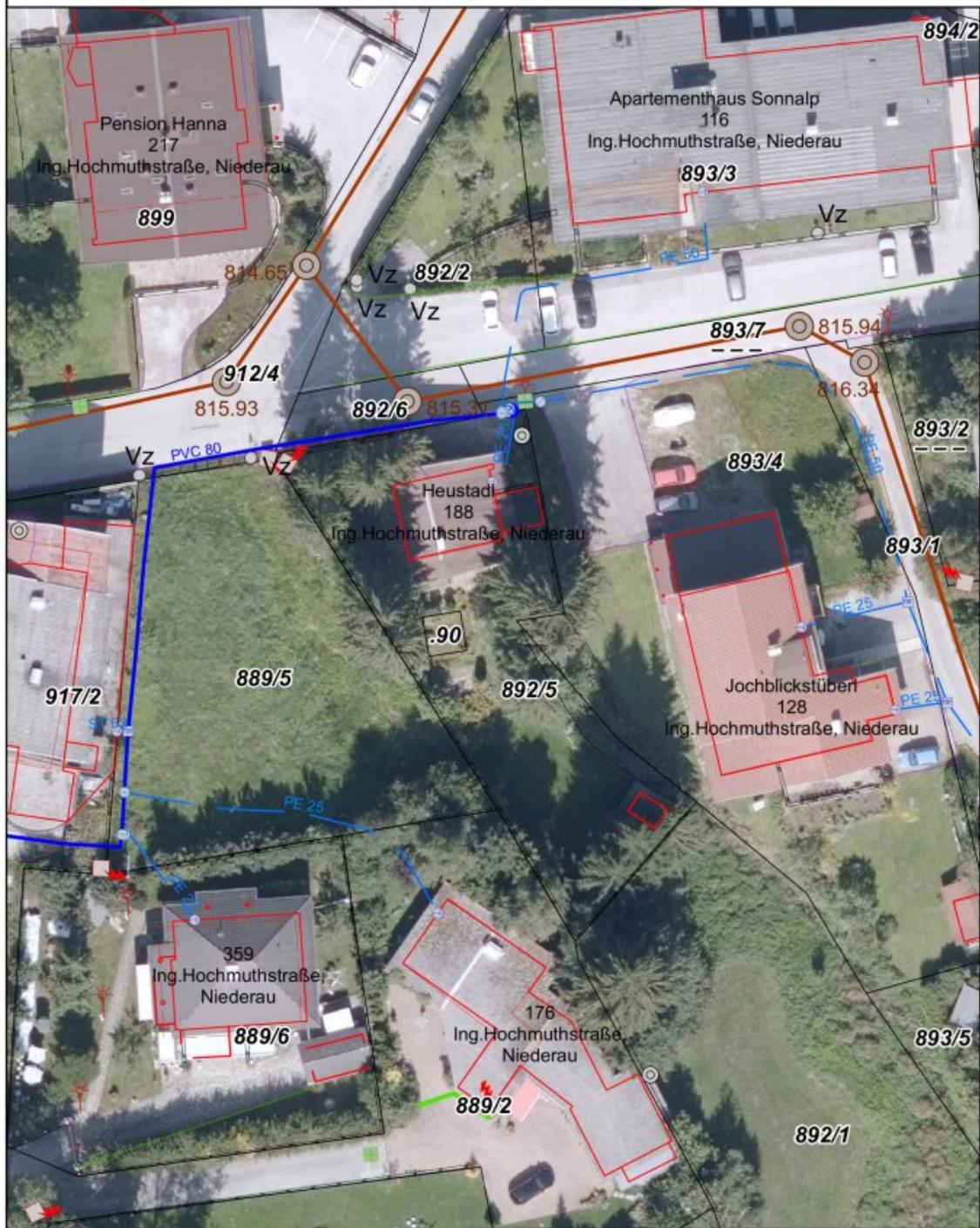








Leitungsauszug



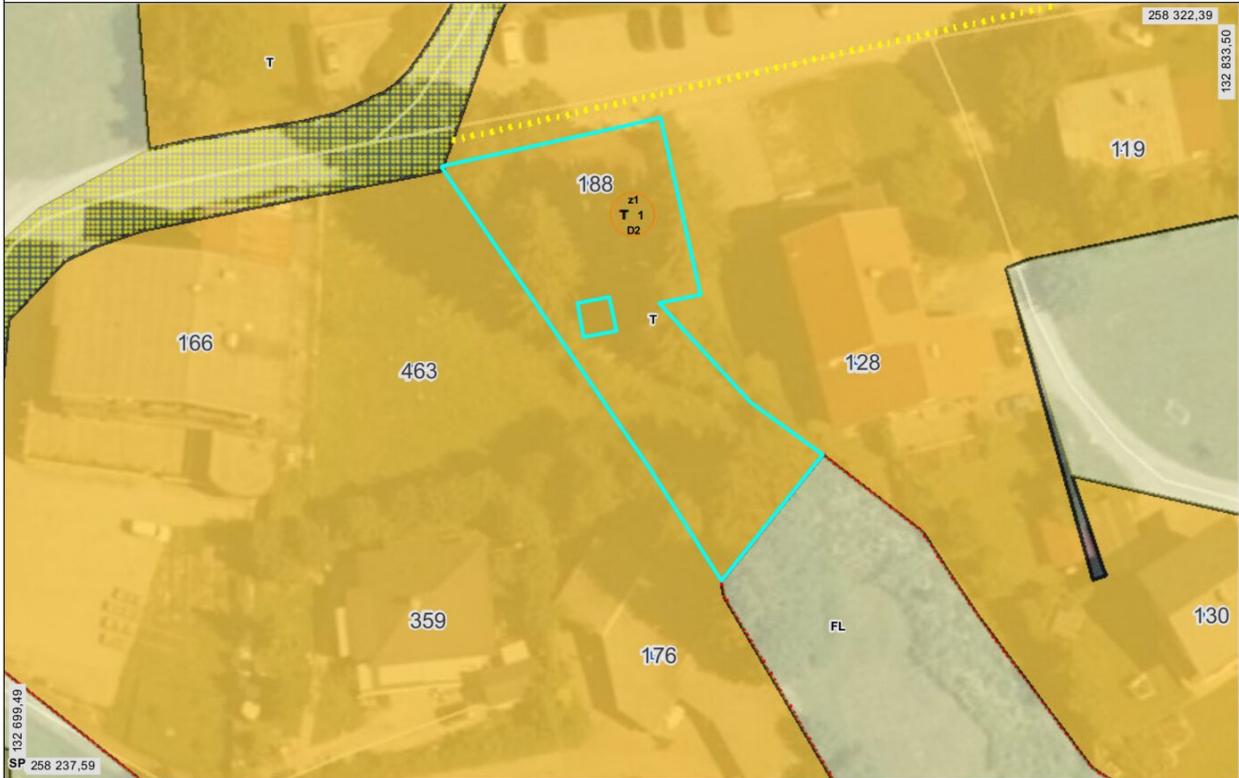
912/3 891

Wichtiger Hinweis! Gemäß § 3 des Grundbuchanlegungs-gesetzes dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Antragsunterlagen. Die Gemeinde übernimmt daher keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit! © BEV

Lageplan
Gemeinde Wildschönau
 6311 Wildschönau, Oberau 116
 Telnr.: +43/ 5339 8110
 E-Mail: gemeinde@wildschoenau.tirol.gv.at

Erstellt für Maßstab 1:500
 Erstellungsdatum 10.05.2023





Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Ihr uriges Zuhause erwartet Sie!

In Niederau, einem der schönsten Orte der Ferienregion Wildschönau, steht dieses charmante kleine Haus zum Verkauf. Die Lage zählt zu den besten der Region: Ruhe, Natur und ein herrlicher Ausblick machen diesen Platz zu einem besonderen Rückzugsort. Die umliegende Berglandschaft ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten – majestätische Gipfel, endlose Wanderwege, Mountainbike-Touren sowie Kletter- und Wintersportmöglichkeiten bieten das ganze Jahr über Abwechslung und Erholung.

Das Haus bietet ca. 65 qm Wohnfläche und teilt sich wie folgt auf: drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine kleine Küche sowie ein gemütliches Wohnzimmer. Das ca. 783 qm große, sonnige Grundstück lädt zum Entspannen ein – hier haben Sie ausreichend Platz, um die Natur zu genießen oder Ihre eigenen Ideen im Garten zu verwirklichen.

Im Winter verwandelt sich die Wildschönau in ein erstklassiges Skigebiet mit zahlreichen Pisten und Loipen für Skifahrer und Snowboarder aller Könnensstufen. Auch Aktivitäten wie Paragliding, Rafting, Reiten oder Schneeschuhwandern machen diese Region das ganze Jahr über attraktiv.

Die Infrastruktur von Niederau verbindet die ruhige Atmosphäre eines traditionellen alpinen Dorfes mit praktischer Alltagsnähe: Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wildschönau ist nicht nur bei Touristen aufgrund ihrer natürlichen Schönheit und der authentischen Tiroler Kultur beliebt. Traditionelle Feste, gemütliche Gasthöfe mit regionaler Küche und die berühmte Tiroler Gastfreundschaft machen diesen Ort zu einem ganz besonderen Platz zum Leben und Entspannen.

Besonders hervorzuheben ist die touristische Widmung dieser Liegenschaft. Dadurch eignet sich das Haus ideal für eine gewerbliche Nutzung im Bereich Vermietung an Urlaubsgäste. Ein Hauptwohnsitz ist nicht erforderlich, und Sie profitieren von der Möglichkeit, das Haus als Ferienimmobilie zur touristischen Vermietung zu nutzen.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie unter **zefi.at**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap