Turracher Höhe - Ein Grundstück mit Seltenheitswert – ideal für eine hochwertige touristische Entwicklung.

Baugrundstück für eine Apartmentanlage - DIREKT bei der Piste und der Talstation "Panoramabahn"



Objektnummer: 118864-2

**Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Infos zu Preis:

PROVISIONSFREI für die KÄUFER

Grundstück Österreich 9565 Turracherhöhe 840.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

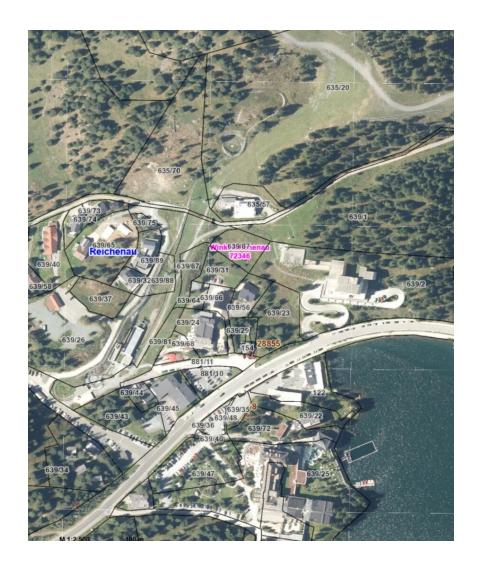


## **Alexander Lafenthaler**

Ticon Immobilienservice Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center 1020 Wien

T +43 664 1225007 H +43 664 1225007 F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# **Objektbeschreibung**

# DIREKT AN DER PISTE - DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses attraktive Grundstück liegt direkt an der Piste auf der Turracherhöhe in Kärnten, nur wenige Meter von der Talstation "Panoramabahn" entfernt. Diese Baugrundstück weißt eine Grundstückfläche ca. 1.313 m² auf.

#### Hier die Details:

**Gst. Nr:** 639/87

Fläche: 1.313 m<sup>2</sup>

Widmung: Bauland Reines Kurgebiet

**GFZ**: 0,8 (Zone C)

Laut unverbindlicher Berechnung würden ca. **7-9 Ferienwohnungen** möglich sein. Die **Zufahrt** erfolgt über das grundbücherlich eingetragene Servitut.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel "Die Nockalm", die Panoramabahn und der Turracher See.

## Vorteile:

- direkte Pistennähe / Ski in Ski out
- Top-Lage in einem renommierten Tourismusgebiet
- Käuferprovisionsfrei direkt vom Eigentümer

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

# Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt < 9.750m

#### Kinder & Schulen

Schule < 6.750m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m Bäckerei <750m

# Sonstige

Geldautomat <1.250m Bank <7.000m Post <6.750m

## Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap