

Sonnige Etagenwohnung mit Garten und Carport



Objektnummer: 620

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8413 Sankt Georgen an der Stiefing
Wohnfläche:	70,00 m ²
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	663,64 €
Betriebskosten:	163,64 €
USt.:	66,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



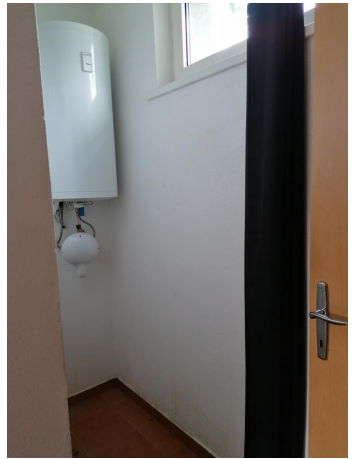
Eva Brugger

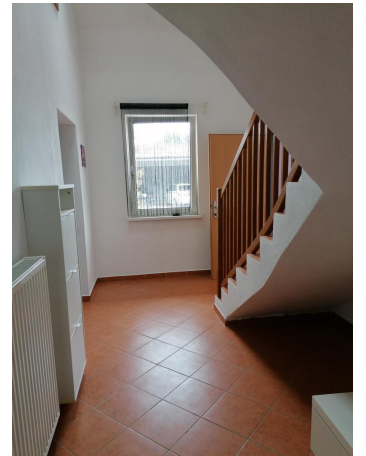
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung bietet Ihnen mit rund 70 m² und kleinem Vorgarten ausreichend Platz für individuelle Entfaltung und gemütliches Wohnen.

Es erwartet Sie eine lichtdurchflutete Wohnung, die sowohl Singles, Pärchen als auch kleinen Familien ein ideales Wohnambiente bietet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Schulen und Kindergärten sind nur einen Katzensprung entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls gegeben, mit regelmäßigen Busverbindungen, die Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen.

Sankt Georgen an der Stiefing besticht nicht nur durch seine hervorragende Infrastruktur, sondern auch durch die wunderschöne Natur, die Sie hier umgibt.

Ob Spaziergänge in der Umgebung, Radtouren oder einfach nur die Ruhe genießen – hier finden Sie den perfekten Ausgleich zum hektischen Alltag.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap