Grundstück in Bestlage – mit Weitblick und Wörthersee-Nähe!



Objektnummer: 970

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 9201 Krumpendorf am Wörthersee 395.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH. Hauptstraße 160 9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort zwischen See und Natur – Grundstück in Krumpendorf

Sie träumen davon, Ihr eigenes Zuhause in einer der begehrtesten Regionen Kärntens zu errichten? Dieses rund **824 m² große Grundstück** in herrlicher Ruhelage zwischen Krumpendorf und Moosburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit dazu. Eingebettet in die malerische Landschaft, mit weitem Blick auf die umliegende Bergwelt und nur wenige Minuten vom türkisblauen Wörthersee entfernt, verbindet diese Liegenschaft Naturidylle mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Hier verwirklichen Sie Ihren ganz **persönlichen Wohntraum** – in einer der schönsten Lagen des Landes.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

• Lage: 9201 Krumpendorf am Wörthersee, Ortsteil Pirk

• Grundstücksfläche: ca. 824 m²

• Widmung: Bauland - Wohngebiet

• Lage: Ruhig, sonnig, mit traumhaftem Weitblick

- Entfernung: 3 Autominuten ins Zentrum von Krumpendorf, 10 Minuten nach Velden und Klagenfurt
- Aufschließung: Wasser, Kanal und Strom vorhanden
- Bodenverhältnisse: leichte Hanglage
- Besonderheiten: Nähe zum Wörthersee, Panoramablick auf Natur und Berge, idyllische Lage abseits des Trubels

Lage und Umgebung

Das Grundstück befindet sich in einer besonders reizvollen Wohnlage – im Ortsteil Pirk, zwischen Krumpendorf und Moosburg. Umgeben von grünen Wiesen, sanften Hügeln und hochwertiger Nachbarschaft bietet die Lage ideale Voraussetzungen für ein ruhiges und naturnahes Leben.

Trotz der **absoluten Ruhe** erreichen Sie in wenigen Minuten die wichtigsten Orte der Region. Krumpendorf am Wörthersee punktet mit öffentlichem Seezugang, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung.

Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist ebenso rasch erreichbar wie der beliebte Ferienort Velden mit seinem vielfältigen Freizeitangebot.

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück mit einer Fläche von rund 824 m² eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses. Die sanfte Hanglage eröffnet architektonisch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – kombiniert mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Landschaft.

Die vollständige Aufschließung mit Wasser, Kanal und Strom ist bereits gegeben, was die Umsetzung Ihres Bauprojekts deutlich vereinfacht. Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Natur und hochwertiger Bebauung.

Bebauungsbedingungen

• **Geschoßflächenzahl (GFZ):** 0,4 - Laut geltendem Bebauungsplan der Gemeinde Krumpendorf

Für eine detaillierte Projektplanung empfehlen wir eine Rücksprache mit der Gemeinde – gerne begleiten wir Sie bei den ersten Schritten.

Fazit

Dieses Grundstück vereint alles, was man sich von einer exklusiven Lage in Kärnten wünscht: **Naturnähe, Ruhe, Weitblick** und eine fantastische Anbindung an die wichtigsten Hotspots der Region.

Die Nähe zum Wörthersee, die bereits vorhandene Infrastruktur und die angenehme Hanglage machen dieses Grundstück zur idealen Basis für Ihre individuelle Wohnvision.

Sichern Sie sich jetzt dieses seltene Angebot in Krumpendorf am Wörthersee – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und begleiten Sie gerne persönlich vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 2.000m

Apotheke <1.500m Krankenhaus <8.000m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <3.000m Universität <5.500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.500m Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap