

Top Gelegenheit: Wohnung mit Terrasse zu mieten!



Objektnummer: 687

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	487,00 €
Kaltmiete (netto)	345,45 €
Kaltmiete	442,72 €
Betriebskosten:	97,27 €
USt.:	44,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060







Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Wohnung mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe Pleschinger See und der Johannes Kepler Universität.

Auch eine gute Verkehrsanbindung sowie eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sprechen für sich. In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- Wohn-/ Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Dusche und Wc
- Terrasse

Über das Wohn- Schlafzimmer gelangen Sie auf die südlich ausgerichtete Terrasse welche hier zum Gestaltungselement wird.

Eine Markise zur Beschattung auf der Terrasse gehört zur Ausstattung dieser Wohnung.

Ein großzügiger Abstellraum gegenüber der Wohnungstüre im Stiegenhaus ist Bestandteil dieser attraktiven Immobilie.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in Höhe von € 50,00 inkl. Umsatzsteuer pro Monat extra anzumieten.

Bei Interesse an dieser Wohnung kontaktieren Sie uns!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.