IHRE CHANCE: Betriebsgrundstück I TOP-Lage I Ideal geschnitten I Ortseinfahrt Mitterndorf/Fischa



Objektnummer: 285107

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Gramatneusiedler-Straße Grundstück - Betriebsbaugrund

Österreich

2441 Mitterndorf an der Fischa

549.000,00€

106,93 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Passauer Platz 6 1010 Wien

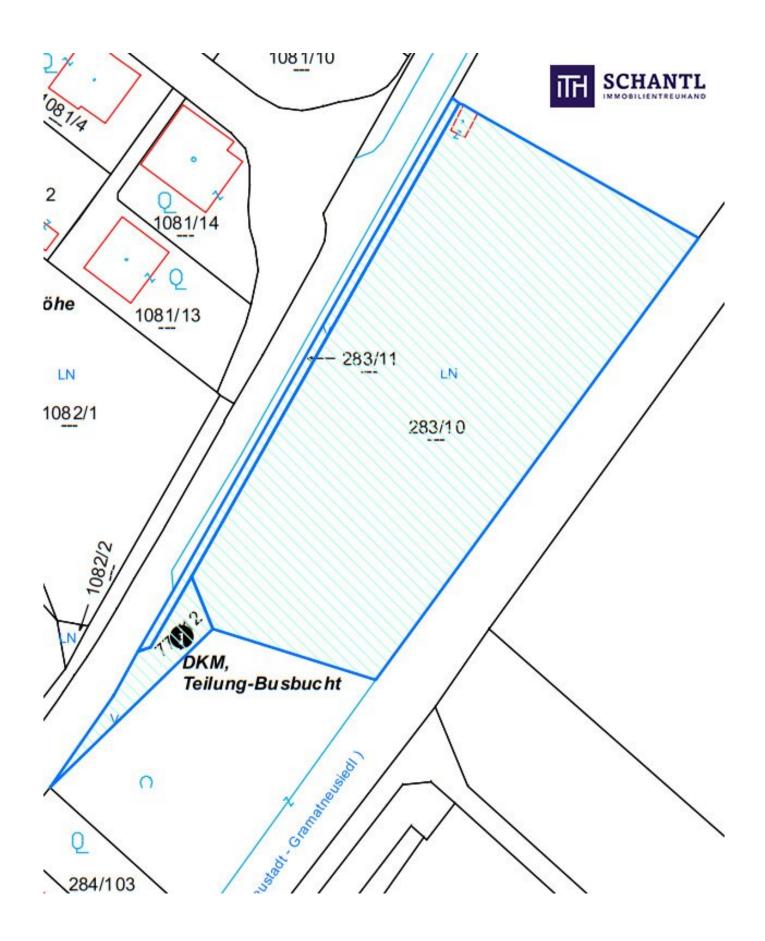
T 0043 664 3070009 H 0043 677 61778499

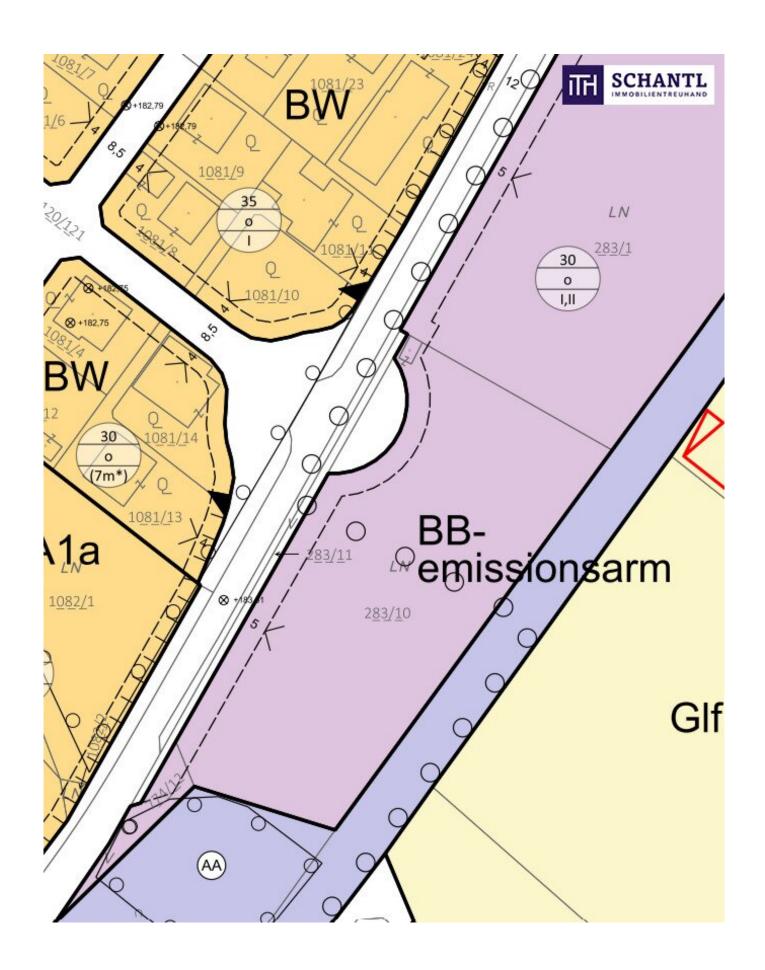
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit hervorragender Sicht- und Verkehrslage direkt an der Gramatneusiedler Straße, Ortseinfahrt Mitterndorf an der Fischa.

Facts:

- Grundstücksgröße: 5.134 m²
- Widmung: Bauland Betriebsgebiet (emissionsarm)
- Bebauungsdichte: 30 %
- · Bauweise: Offen
- · Bauklasse: I, II

Eignung & Nutzung:

Ideal geeignet für Unternehmen mit administrativen, produzierenden oder gewerblich-dienstleistenden Tätigkeiten in emissionsarmer Ausprägung. Die offene Bauweise sowie die gut sichtbare Lage bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Hinweis zur gewünschten Nutzung:

Im Sinne eines gepflegten Ortsbildes und einer qualitativ hochwertigen Standortentwicklung legt die Gemeinde Wert auf ein attraktives, betriebliches Erscheinungsbild.

Von einer Nutzung als Lagerfläche, Autowerkstatt oder vergleichbare gewerbliche Anlagen mit nicht ansprechender Außenwirkung wird daher Abstand genommen. Die Gemeinde behält sich ein Mitspracherecht bei der Betriebsansiedelung vor.

Lagevorteile:

- Direkt an der Ortseinfahrt von Mitterndorf an der Fischa
- Regionale und überregionale Anbindung über Gramatneusiedler Straße
- Angrenzend an bestehende Siedlungsstruktur
- Ca. 10 Fahrminuten zur Südosttangente/S1 bzw. Bahnhof Gramatneusiedl

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungs-/Besichtigungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.750m Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m Geldautomat <4.000m Post <500m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <4.250m Autobahnanschluss <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap