IHRE CHANCE: Betriebsgrundstück I TOP-Lage I Ideal geschnitten I Ortseinfahrt Mitterndorf/Fischa



Objektnummer: 285107

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gramatneusiedler-Straße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Kaufpreis:	549.000,00 €
Kaufpreis / m²:	106,93 €

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

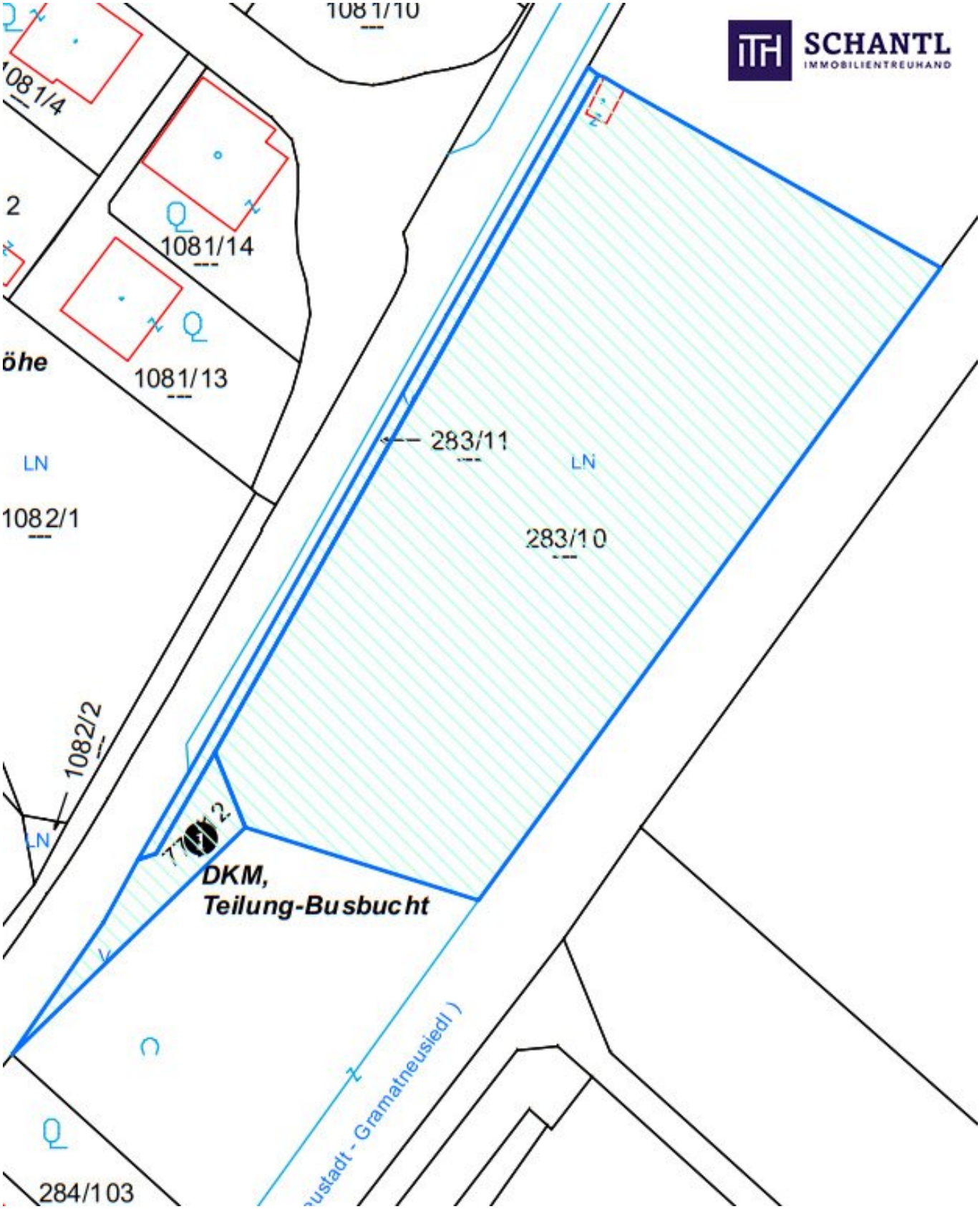
T 0043 677 61778499
H 0043 664 3070009

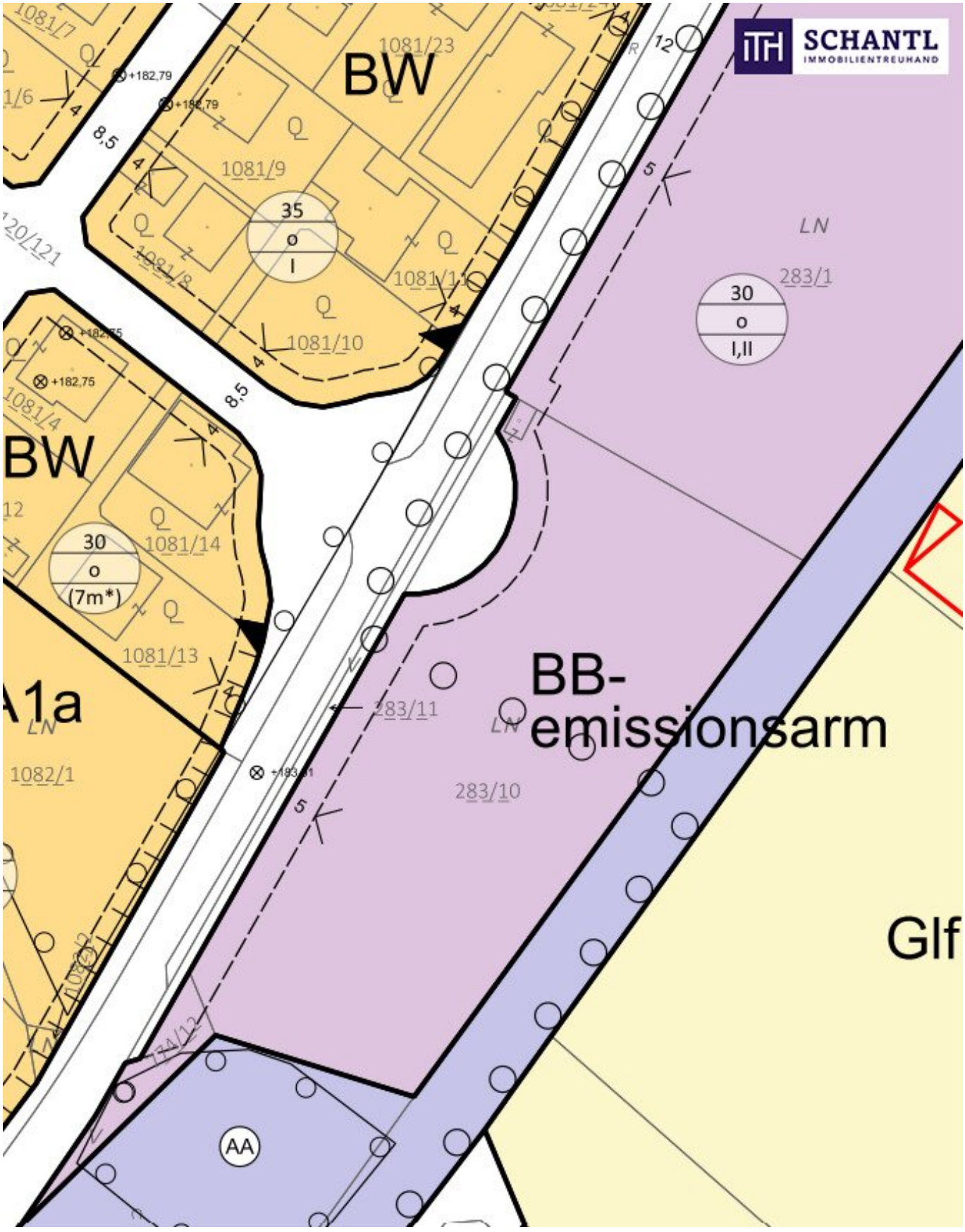
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








1081/10
1081/4
2
1081/14
1081/13
öhe
LN
1082/1
283/11
LN
283/10
1082/2
LN
DKM,
Teilung-Busbucht
284/103


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
BW
1081/23
1081/9
35
o
I
1081/8
1081/11
1081/10
1081/7
1081/6
120/121
+182,79
+182,79
8,5
4
4
4
4
5
12
LN
283/1
30
o
I,II
+182,75
+182,75
1081/4
BW
12
30
o
(7m*)
1081/14
1081/13
A1a
LN
1082/1
283/11
LN
283/10
BB-
emissionsarm
5
Glf
AA

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit hervorragender Sicht- und Verkehrslage direkt an der Gramatneusiedler Straße, Ortseinfahrt Mitterndorf an der Fischa.

Facts:

- Grundstücksgröße: 5.134 m²
- Widmung: Bauland – Betriebsgebiet (emissionsarm)
- Bebauungsdichte: 30 %
- Bauweise: Offen
- Bauklasse: I, II

Eignung & Nutzung:

Ideal geeignet für Unternehmen mit administrativen, produzierenden oder gewerblich-dienstleistenden Tätigkeiten in emissionsarmer Ausprägung. Die offene Bauweise sowie die gut sichtbare Lage bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Hinweis zur gewünschten Nutzung:

Im Sinne eines gepflegten Ortsbildes und einer qualitativ hochwertigen Standortentwicklung legt die Gemeinde Wert auf ein attraktives, betriebliches Erscheinungsbild.

Von einer Nutzung als Lagerfläche, Autowerkstatt oder vergleichbare gewerbliche Anlagen mit nicht ansprechender Außenwirkung wird daher Abstand genommen. Die Gemeinde behält sich ein Mitspracherecht bei der Betriebsansiedelung vor.

Lagevorteile:

- Direkt an der Ortseinfahrt von Mitterndorf an der Fischa
- Regionale und überregionale Anbindung über Gramatneusiedler Straße
- Angrenzend an bestehende Siedlungsstruktur
- Ca. 10 Fahrminuten zur Südosttangente/S1 bzw. Bahnhof Gramatneusiedl

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungs-/Besichtigungstermin!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.750m
Schule <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.000m

Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <4.250m
Autobahnanschluss <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap