

3 Zimmer-Wohnung mit Garten in Ramsau bei Hainfeld



Gartenansicht

Objektnummer: 960/72880

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Ramsau
Baujahr:	1975
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	207,70 €
USt.:	20,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

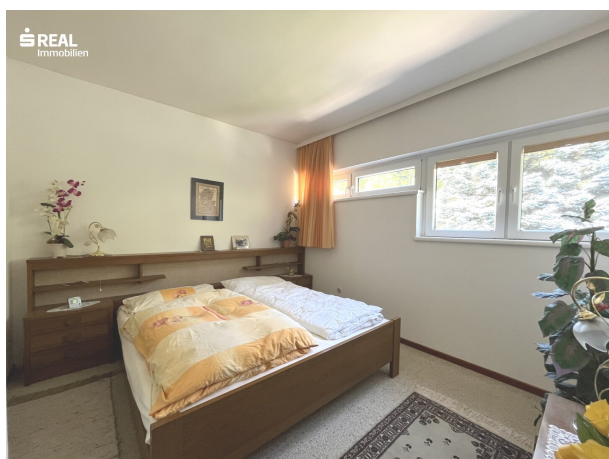
Ihr Ansprechpartner



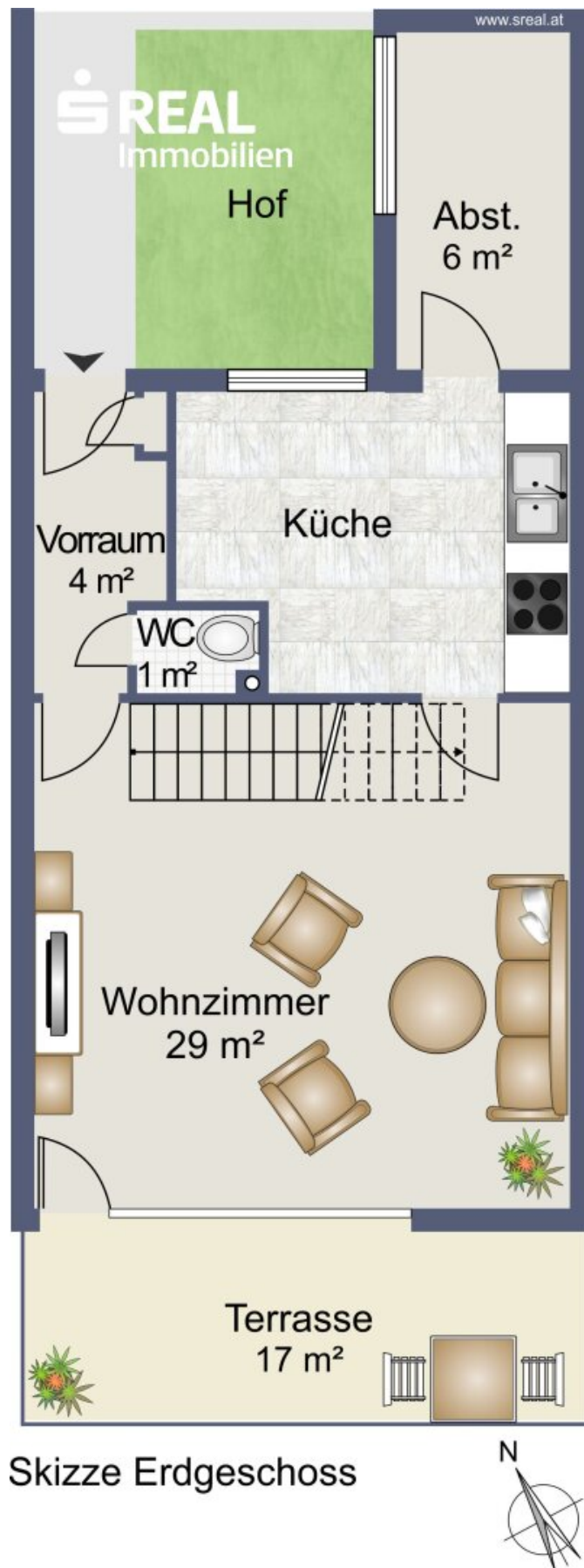
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

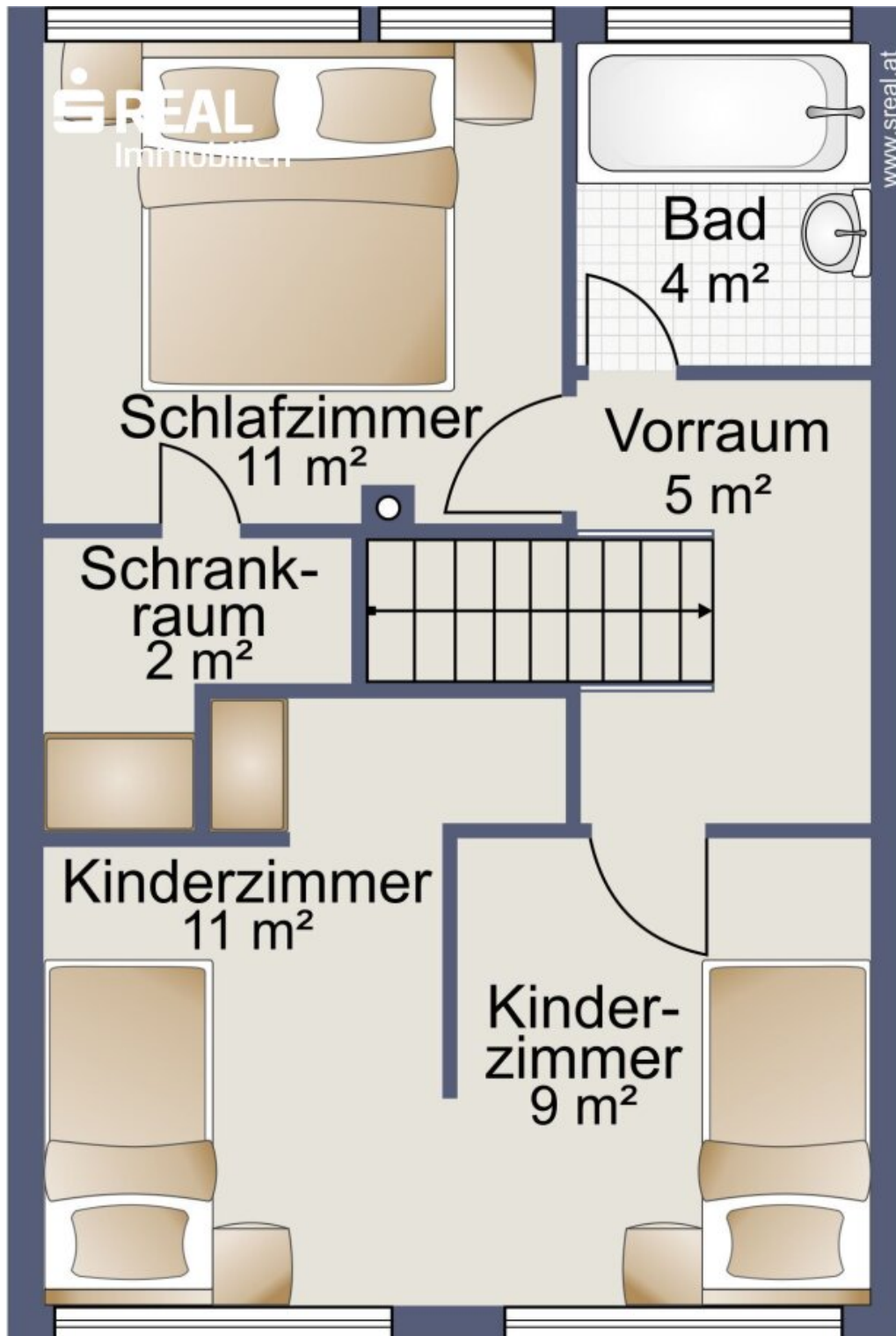
s REAL - St. Pölten











Skizze Obergeschoss



Objektbeschreibung

3 Zimmer-Wohnung mit ca. 96 m² Nutzfläche auf 2 Ebenen in einer Reihenhausanlage in Ramsau bei Hainfeld.

Raumaufteilung EG: großes Wohnzimmer, getrennte Küche mit Speis, Gäste-WC, Terrasse (ca. 18 m²) und Garten (ca. 40 m²).

Raumaufteilung OG: 2 Zimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, Badezimmer

Heizung mit Holzofen, Warmwasser über Durchlauferhitzer.

Ein Lebensmittelgeschäft und ein Landeskindergarten in der Ortschaft. Alle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs auch in Hainfeld (5 Fahrminuten).

Öffentliche Anbindung nach Hainfeld mit der Autobuslinie 692 (Fahrzeit ca. 10 Min.)

KFZ-Stellplatz

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121125?accessKey=68e0>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <5.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m



Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.