

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit 3 Terrassen im Herzen von 1030 Wien!



Dachterrasse

Objektnummer: 1684/103

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,47 m ²
Nutzfläche:	322,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	3
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Betriebskosten:	288,51 €
USt.:	28,85 €
Provisionsangabe:	

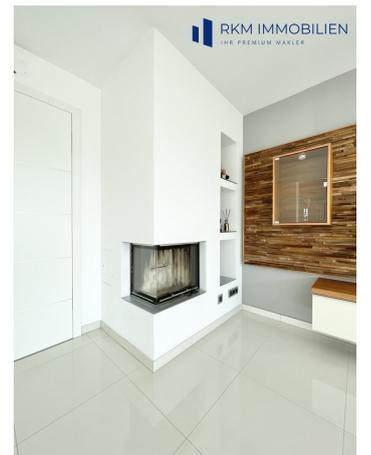
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

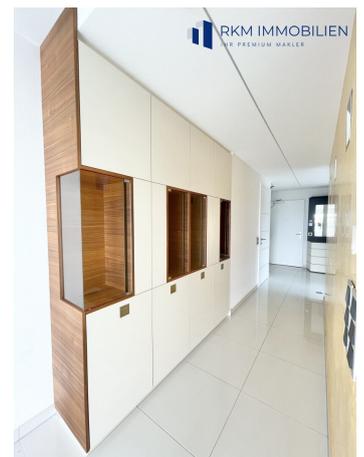
Ihr Ansprechpartner



Mag. Karina Mansour



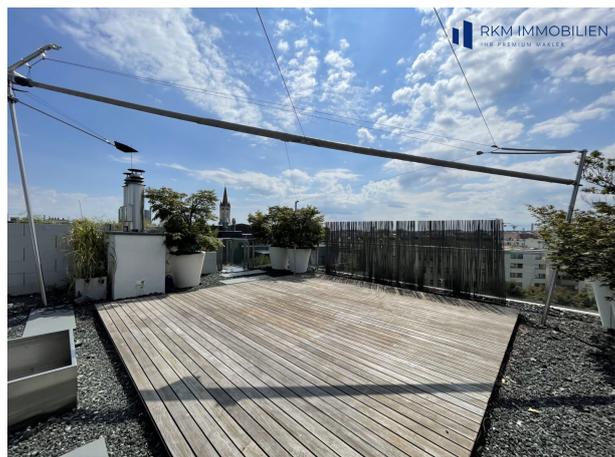
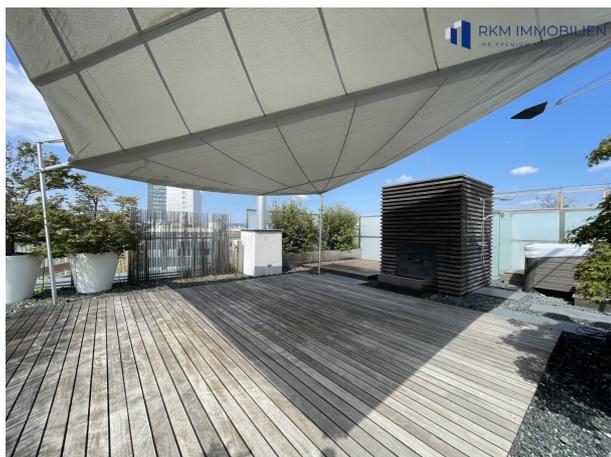
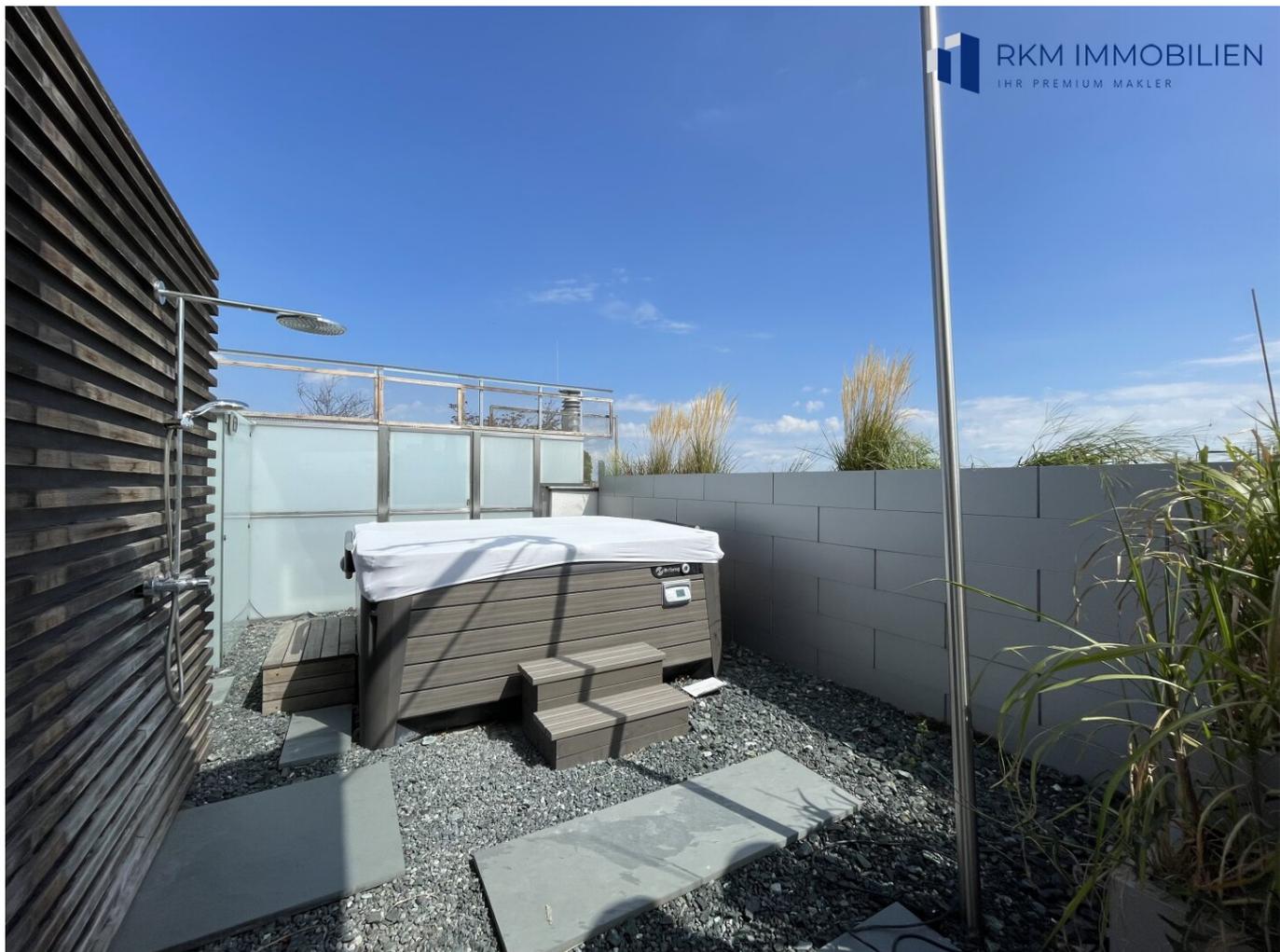


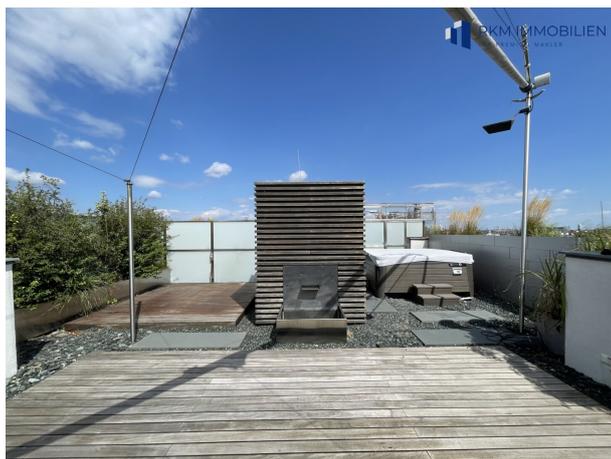












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzu Hause im Herzen von 1030 Wien! Diese exklusive Dachgeschosswohnung bietet nicht nur einen atemberaubenden Stadtblick, sondern auch ein luxuriöses und modernes Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Fläche von 131,68 m² ist diese neuwertige Wohnung perfekt für Familien oder Paare, die ein stilvolles und komfortables Zuhause suchen. Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Entspannung und Geselligkeit bieten. Das offene Wohnkonzept mit einer modernen Wohnküche schafft eine einladende Atmosphäre, die ideal für gesellige Abende mit Freunden und Familie ist.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die drei Terrassen, von denen jede einen einzigartigen Blick auf die malerische Stadt bietet. Genießen Sie die Morgenstrahlen auf dem Ostbalkon oder relaxen Sie am Nachmittag auf der Südterrasse – hier finden Sie immer den perfekten Platz, um die Sonne zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Die hochwertigen Materialien, wie edles Parkett und stilvolle Fliesen, sorgen für ein elegantes Ambiente. Die zwei WCs und das großzügige Badezimmer mit Badewanne bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So erreichen Sie alle wichtigen Orte in Wien schnell und unkompliziert.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In der Umgebung finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten, die Ihre Lebensqualität erhöhen. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum liegen ebenfalls in der Nähe und bieten Ihnen alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese exklusive Wohnung in 1030 Wien ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Lebensgefühl. Für einen Kaufpreis von 1.900.000,00 € investieren Sie in ein Stück Lebensqualität, das Ihnen Freude und Zufriedenheit bringen wird. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap