

**Moderne 4-Zimmer-Wohnung in Natters: Ruhige
Wohngegend, Terrasse & Garage warten auf Sie!**



Objektnummer: 7939/2300161823

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,12 m ²
Nutzfläche:	88,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,85 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,96 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	725.000,00 €
Betriebskosten:	325,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Florian Kogler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrücklerstraße 44



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

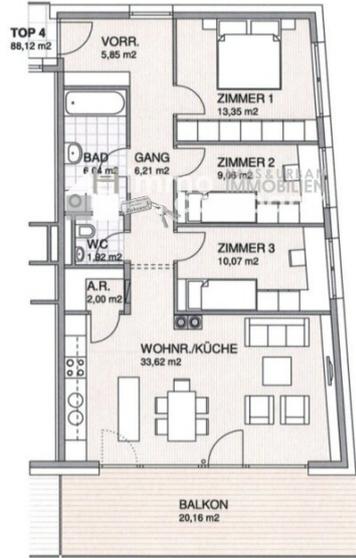
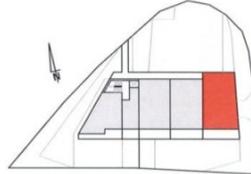
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
company**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Die angegebenen Maße sind Rohbaumasse.
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsanschlag zu verstehen! Änderungen vorbehalten!

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Natters, Tirol!

Diese hochwertige 4-Zimmer-Wohnung vereint modernen Komfort mit idyllischer Natur. Auf 88,12 m² Wohnfläche erwarten Sie helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und ein stilvolles Ambiente – perfekt, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der sonnigen Terrasse mit herrlichem Grünblick oder dem Südbalkon. Eine moderne Einbauküche, Fußbodenheizung sowie ein Bad mit Dusche und Wanne bieten höchsten Wohnkomfort.

Ein Aufzug, Garage und Stellplatz sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – Bus, Straßenbahn, Zug und Autobahn sind schnell erreichbar. Familien profitieren zudem von der Nähe zu Schulen.

Kaufpreis: 725.000 €

Erleben Sie Wohnen in bester Lage – ruhig, naturnah und doch perfekt angebunden. Jetzt Besichtigung vereinbaren und neues Zuhause entdecken!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap