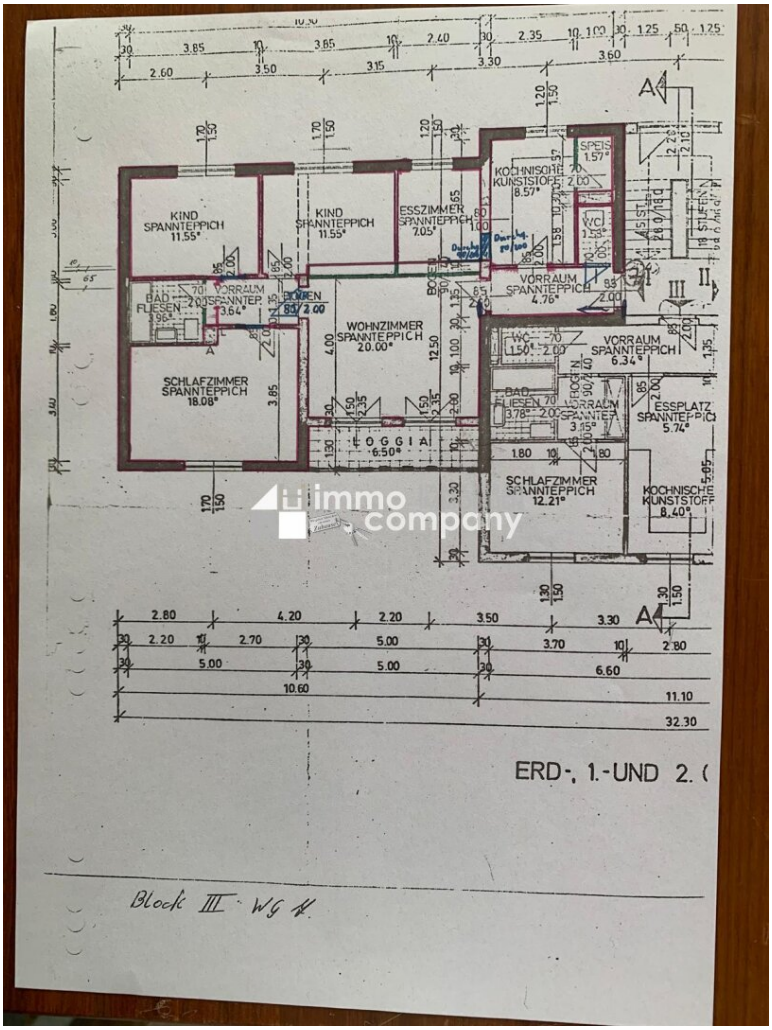
Traumhafte 90 m² Etagenwohnung mit Loggia in Neusiedl am See – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7939/2300161838

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	192,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neusiedl am See, einer der charmantesten Städte im Burgenland! Diese gepflegte Etagenwohnung im 2. Dachgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von 90 m² und einem durchdachten Raumkonzept ist diese Wohnung ideal für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Stil legen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt dazu ein, entspannte Stunden mit Freunden und Familie zu verbringen. Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Fertigparkett sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und lässt keine Wünsche offen.

Genießen Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrer eigenen Loggia, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bietet. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen. Der Südwestbalkon ist perfekt für gesellige Abende oder einfach nur zum Sonnenbaden.

Die Wohnung ist mit einer modernen Gas-Etagenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt. Rollläden an den Fenstern bieten Ihnen nicht nur zusätzlichen Sichtschutz, sondern tragen auch zur Energieeffizienz bei. Ein weiteres Highlight ist die dazugehörige Garage, die Ihnen Sicherheit und zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. Für Ihre alltäglichen Bedürfnisse finden Sie in der Umgebung alles, was Sie brauchen: Ärzte, Kindergarten und Supermärkte sind nur einen Katzensprung entfernt.

Neusiedl am See ist bekannt für seine idyllische Lage am Neusiedler See und die hervorragende Lebensqualität. Ob Sie die Natur genießen, Sport treiben oder das kulturelle Angebot der Region erkunden möchten – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht, diese fantastische Immobilie zu besichtigen! Bei einem Kaufpreis von nur 290.000,00 € erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Leben in Neusiedl am See wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap