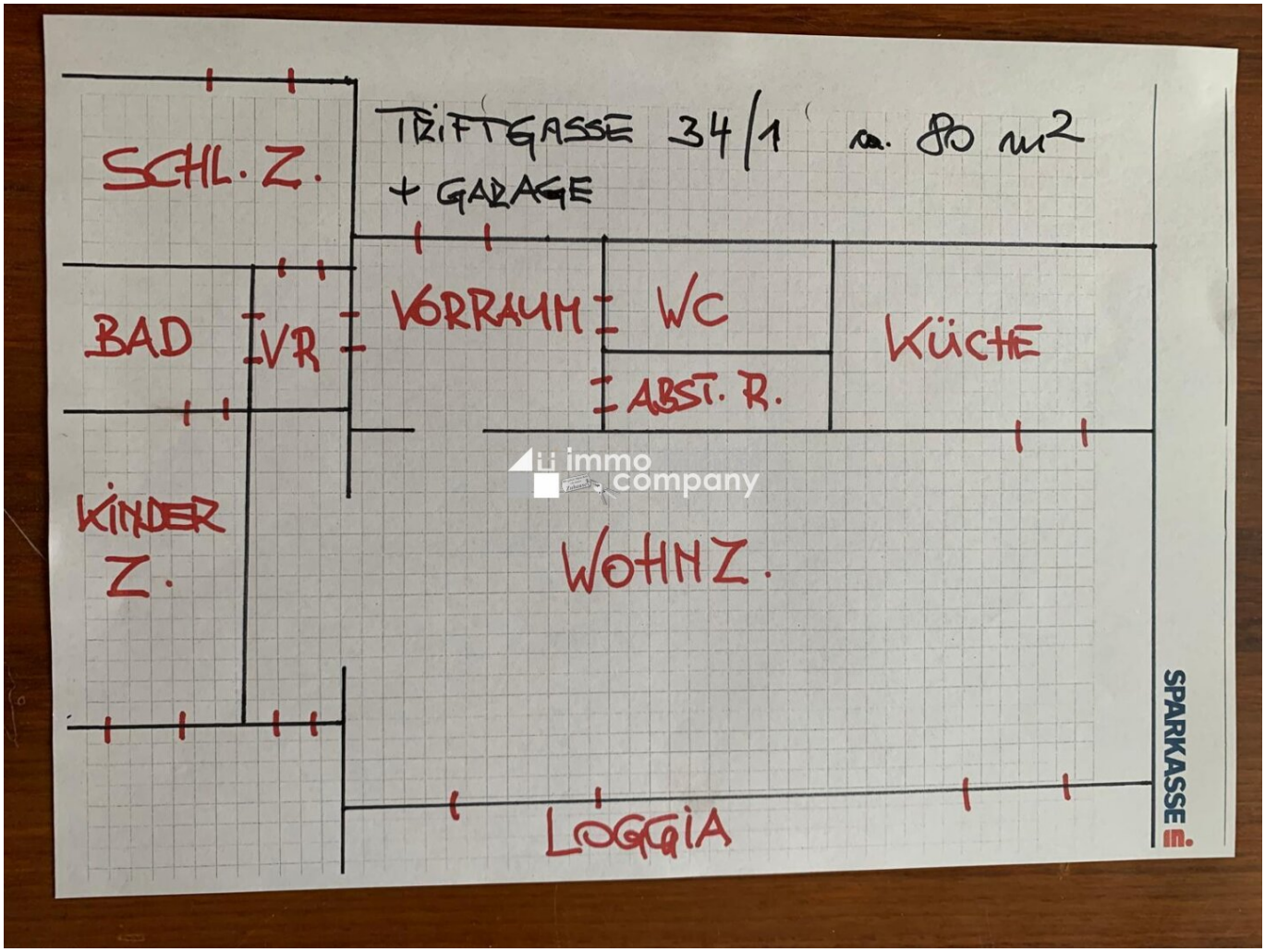
Charmante 80m² Wohnung in Neusiedl am See mit Loggia und Garage – Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 7939/2300161837

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo
company

immo
company

immo
company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Neusiedl am See! Diese attraktive Wohnung im 1. Halbstock bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 80 m², sondern auch ein ideales Wohnumfeld für Singles, Paare oder kleine Familien.

Für einen Kaufpreis von nur 280.000,00 € erhalten Sie eine gepflegte Immobilie, die keine Wünsche offenlässt. Genießen Sie den herrlichen Ausblick ins Grüne von Ihrer Loggia aus, wo Sie entspannte Stunden verbringen und die Natur in vollen Zügen genießen können. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die Hochwertigkeit der Ausstattung.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Fertigparkett und stilvollen Fliesen ausgestattet, die ein modernes und einladendes Ambiente schaffen. Die gut durchdachte Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Dank der Etagenheizung mit Gas sind Sie auch an kalten Tagen immer gut versorgt.

Die Wohnung ist zusätzlich mit Rollläden ausgestattet, die nicht nur für Gemütlichkeit sorgen, sondern auch für zusätzlichen Schutz und Privatsphäre. Die Loggia mit Südwestausrichtung lädt dazu ein, die Sonne bis zum Abend zu genießen, während Sie den Blick über die grüne Umgebung schweifen lassen.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso attraktiv wie die Immobilie selbst. Sie finden in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, einen Kindergarten und diverse Supermärkte sind bequem erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung durch die Busverbindung ermöglicht es Ihnen, auch ohne Auto flexibel und mobil zu bleiben.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens am Neusiedler See, wo Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Wandern und Wassersport nur einen Katzensprung entfernt sind. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Idylle.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das sowohl Komfort als auch Lebensqualität bietet, dann zögern Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser wunderbaren Wohnung in Neusiedl am See begeistern! Ihr Traum vom Eigenheim könnte hier Wirklichkeit werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap