Exklusives Anlageobjekt: Neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung - ???????Verfügbar ab sofort – Ideal für Kapitalanleger und Investoren!

Objektnummer: 6957/151

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	94,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	430,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dash

Objektbeschreibung

Diese stilvolle, neu renovierte 4-Zimmer-Wohnung in der Nähe der Landeshauptstadt Innsbruck stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Mit einer attraktiven Kombination aus moderner Ausstattung, einer zentralen Lage und hohen Mietpotenzialen, eignet sich dieses Objekt hervorragend als **Anlegerwohnung**. Ob als langfristige Vermietung oder für den Ausbau Ihrer Immobilienportfolios – diese Wohnung bietet Ihnen sowohl ein hohes Wertsteigerungspotenzial als auch nachhaltige Erträge.

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG FÜR ANLEGER:

- **Geräumige Gesamtfläche:** Auf einer Fläche von 94 m² finden sich vier gut geschnittene Zimmer, die eine hohe Nachfrage auf dem Mietmarkt garantieren. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, aber auch für Mitbewohnerkonzepte, die den urbanen Lifestyle von Innsbruck schätzen.

- **Modern und zukunftssicher:** Die Wohnung wurde vollständig renoviert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung, die eine attraktive Mietergruppe anspricht. Besonders die moderne Fußbodenheizung sorgt für eine nachhaltige Energieeffizienz und reduziert Betriebskosten – ein wichtiger Faktor für Mieter und eine langfristige Wertstabilität.

- **Optimale Mietstruktur:** Durch die Raumaufteilung mit 4 Zimmern, zwei Badezimmern sowie einem zusätzlichen Gäste-WC ist eine attraktive Nutzung als **WG** oder für Familien denkbar, was die Mietnachfrage weiter steigern dürfte. Die Wohnung bietet also eine hohe Flexibilität für verschiedene Zielgruppen.

- **Besondere Lage:** Die Wohnung befindet sich in einer äußerst gefragten, zentralen Lage in der Nähe der Stadt Innsbruck. Diese Lage garantiert eine hohe Nachfrage bei potenziellen Mietern und steigert die Wahrscheinlichkeit einer schnellen Vermietung. Gleichzeitig profitieren Sie als Investor von der Wertsteigerung der Immobilie in einer der beliebtesten Städte Tirols.

- **Parkmöglichkeiten:** Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat für 30.000 € erworben werden. Diese zusätzliche Immobilie bietet Ihren Mietern oder Ihnen selbst einen sicheren und komfortablen Parkplatz und stellt eine langfristige Wertsteigerung dar.

Zusätzliche Informationen für Investoren:

- Die Wohnung ist frisch renoviert und eignet sich daher ideal für sofortige Vermietung.

- **Immobilienfinanzierung:** Profitieren Sie von den attraktiven Finanzierungsoptionen.

- **Langfristige Wertsteigerung:** Die zentrale Lage, die hochwertige Ausstattung und die energieeffizienten Technologien bieten Ihnen als Investor nicht nur stabile Mieteinnahmen, sondern auch ein hohes Potenzial für zukünftige Wertsteigerungen.

Fazit:

Diese 4-Zimmer-Wohnung stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre zentrale Lage als auch durch die durchdachte Ausstattung besticht. Mit ihrem Potenzial zur Erzielung stabiler Mieteinnahmen und einer sicheren Wertentwicklung stellt sie eine attraktive Option für Kapitalanleger und Immobilieninvestoren dar.

Die Wohnung ist bereits vermietet!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir geben hier wiederum Einrichtungsvorschläge mithilfe von KI mit!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap