

Wohnen mit Seeblick in Luxuswohnung mit 30m² Terrasse und Gartennutzung – vollmöbliert



Objektnummer: 1697/1536

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Sattendorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.326,36 €
Kaltmiete	1.345,45 €
Betriebskosten:	19,09 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	154,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Immobilien verkaufen mit System statt Hoffnung
 Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

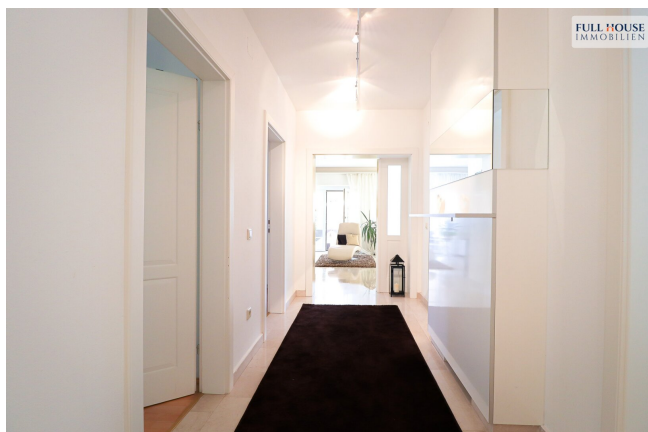
Jetzt Ihre Immobilie Verkaufen

+43 676 4217090



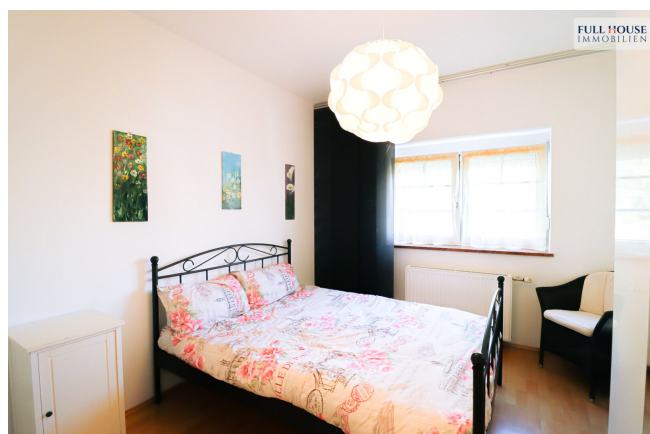
**FULL HOUSE
IMMOBILIEN**



























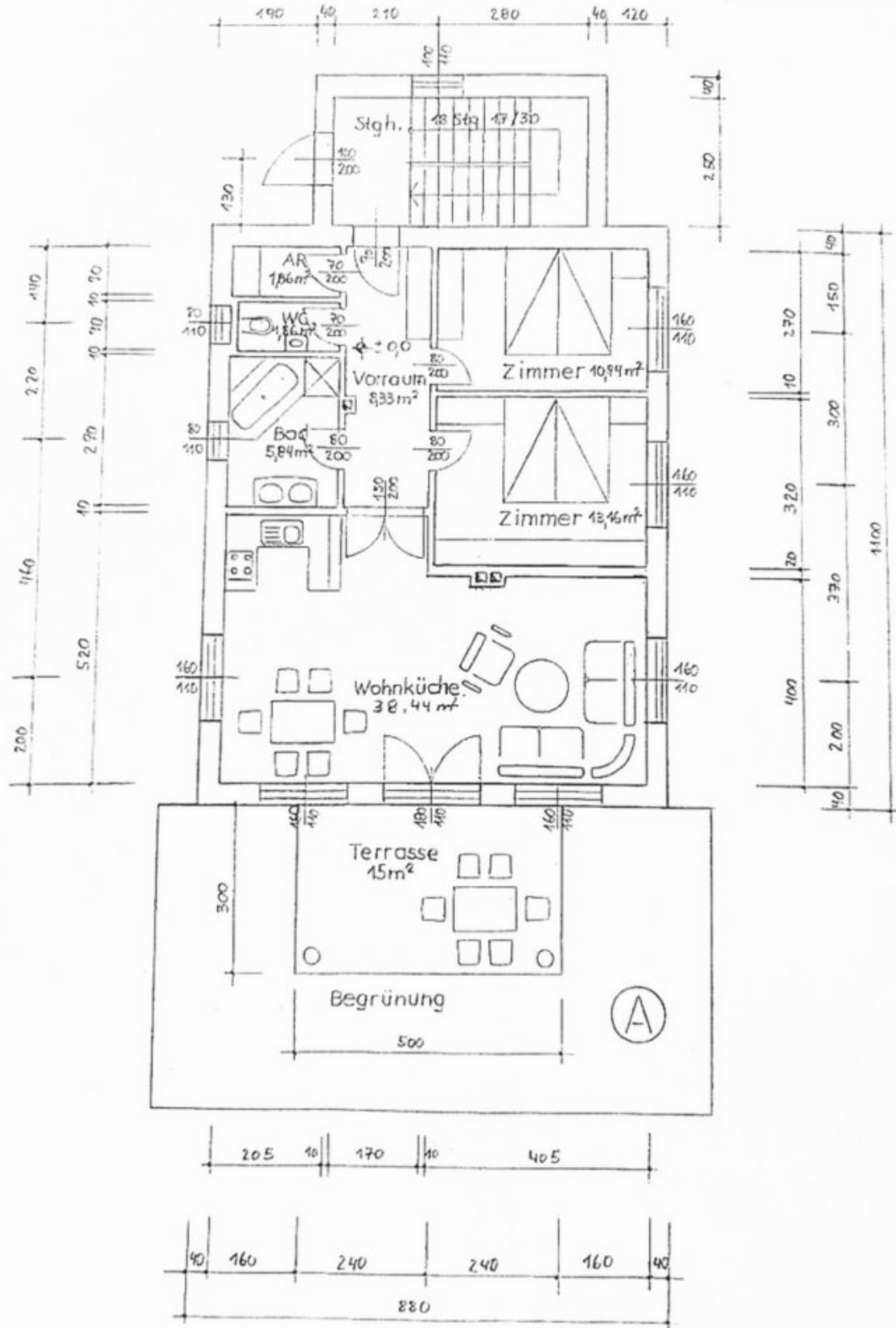




Erdgeschoß

1:100

FULL HOUSE
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese exklusive Luxuswohnung im Erdgeschoss vereint stilvolles Design mit höchstem Wohnkomfort und einem traumhaften **Seeblick**. Sie wurde mit **höchstem Anspruch an Qualität**, Ästhetik und Wohngefühl gestaltet – und ist ab sofort als **Erstbezug** verfügbar.

Beim Betreten der Wohnung öffnet sich ein heller, großzügiger Eingangsbereich mit maßgefertigtem Spiegel, der bereits beim Ankommen einen Hauch von Eleganz vermittelt. Rechterhand befindet sich ein separates **Gäste-WC** mit Fenster und Waschbecken – modern, hochwertig und durchdacht. Auf der linken Seite des Eingangs liegen **zwei stilvolle Schlafzimmer**, die mit natürlichem Licht durchflutet sind und sich ideal als Master Bedroom und eleganter Rückzugsraum oder Homeoffice eignen.

Das **Badezimmer** ist ein echtes Highlight: edle Materialien, großflächige Dusche, Waschtisch mit Stauraum, stilvolle Armaturen und ein Fenster sorgen für Tageslicht und Spa-Atmosphäre. Der gesamte Sanitärbereich ist mit höchster Sorgfalt ausgestattet und verbindet Funktionalität mit exklusivem Design.

Im Herzen der Wohnung liegt der offen gestaltete **Wohnküche** mit moderner Inselküche, hochwertigen Einbaugeräten, großzügigem Essplatz sowie gemütlichem Lounge-Bereich mit Sofa und TV. Ein eleganter **Kaminofen** unterstreicht die Wohnqualität – und sorgt an kühleren Tagen für besondere Momente vor dem Feuer.

Ein absolutes **Glanzstück** ist die **ca. 30 m² große Terrasse** mit weitem **Blick über den Ossiacher See**. **Hochwertig möbliert** und windgeschützt gestaltet, lädt sie ganzjährig zum Genießen ein – ob bei Sonnenuntergang, Frühstück mit Aussicht oder entspannten Abenden unter freiem Himmel. Eine Treppe führt von hier direkt in den gepflegten **Gartenbereich**, der zur Nutzung zur Verfügung steht.

Die Wohnung wird **vollmöbliert** vermietet – mit **exklusiver**, geschmackvoller Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. **Marmor- und Steinböden**, hochwertige Tischlerarbeiten und perfekt aufeinander abgestimmte Designelemente machen das Wohnen hier zu einem besonderen Erlebnis.

Zwei Parkplätze direkt am Grundstück runden das Angebot ab.

Die Pflege des Gartens liegt in der Verantwortung des Mieters – ideal für all jene, die einen liebevoll gestalteten Außenbereich schätzen und ihn gerne aktiv nutzen.

Diese Wohnung ist ein Ort für Genießer. Für Individualisten mit Anspruch. Für Menschen, die das Besondere suchen – und finden.

Hinweis:

Die **Terrasse** wurde nachträglich baulich adaptiert. Der im Grundriss dargestellte Terrassenbereich entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. Die tatsächliche Größe der Terrasse beträgt nunmehr **ca. 30 m²**.

Hinweis: Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass das **Halten von Haustieren in dieser Wohnung nicht gestattet ist**. Die Wohnung wird ausschließlich an Mieter vergeben, die mit dieser Regelung einverstanden sind.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://full-house.service.immo/registrieren/de) - <https://full-house.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Immobilien verkaufen mit **System statt Hoffnung**

Noch nicht am Markt – aber schon in guten Händen

?Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Kontaktieren Sie uns! ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**

"Gemeinsam den Weg auf den Immobilienmarkt gehen"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <4.500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap