

## **Teilsanierte Doppelhaushälfte mit 3 Wohneinheiten in Neumarkt am Wallersee!**



**Objektnummer: 753**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Doppelhaushälfte    |
| <b>Land:</b>       | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 5202 Neumarkt am Wallersee |
| <b>Baujahr:</b>    | 1920                       |
| <b>Zustand:</b>    | Teil_vollsaniert           |
| <b>Alter:</b>      | Altbau                     |
| <b>Nutzfläche:</b> | 260,00 m²                  |
| <b>Bäder:</b>      | 3                          |
| <b>WC:</b>         | 3                          |
| <b>Garten:</b>     | 230,00 m²                  |
| <b>Keller:</b>     | 25,00 m²                   |

## Ihr Ansprechpartner

### **Mustafa Korkmaz**

MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









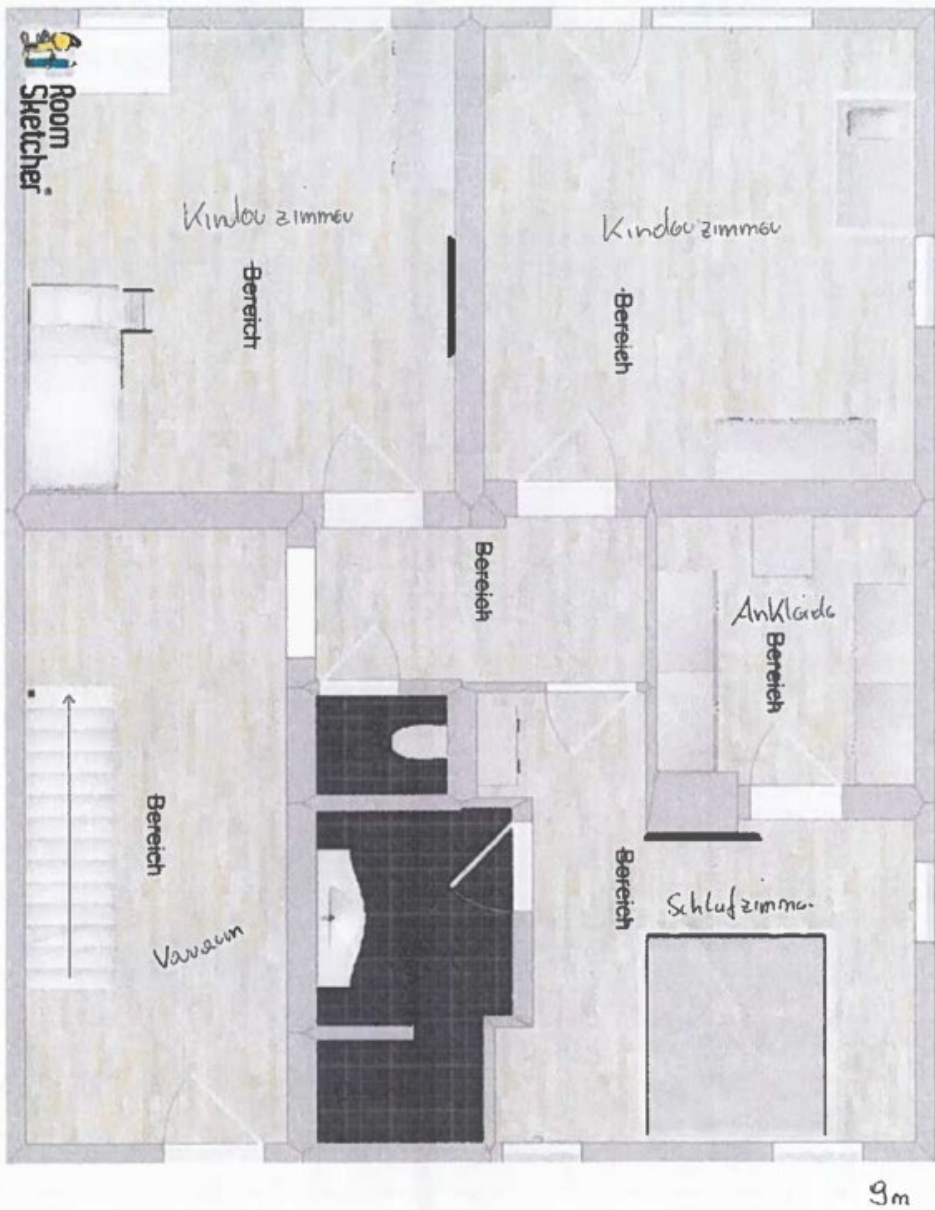




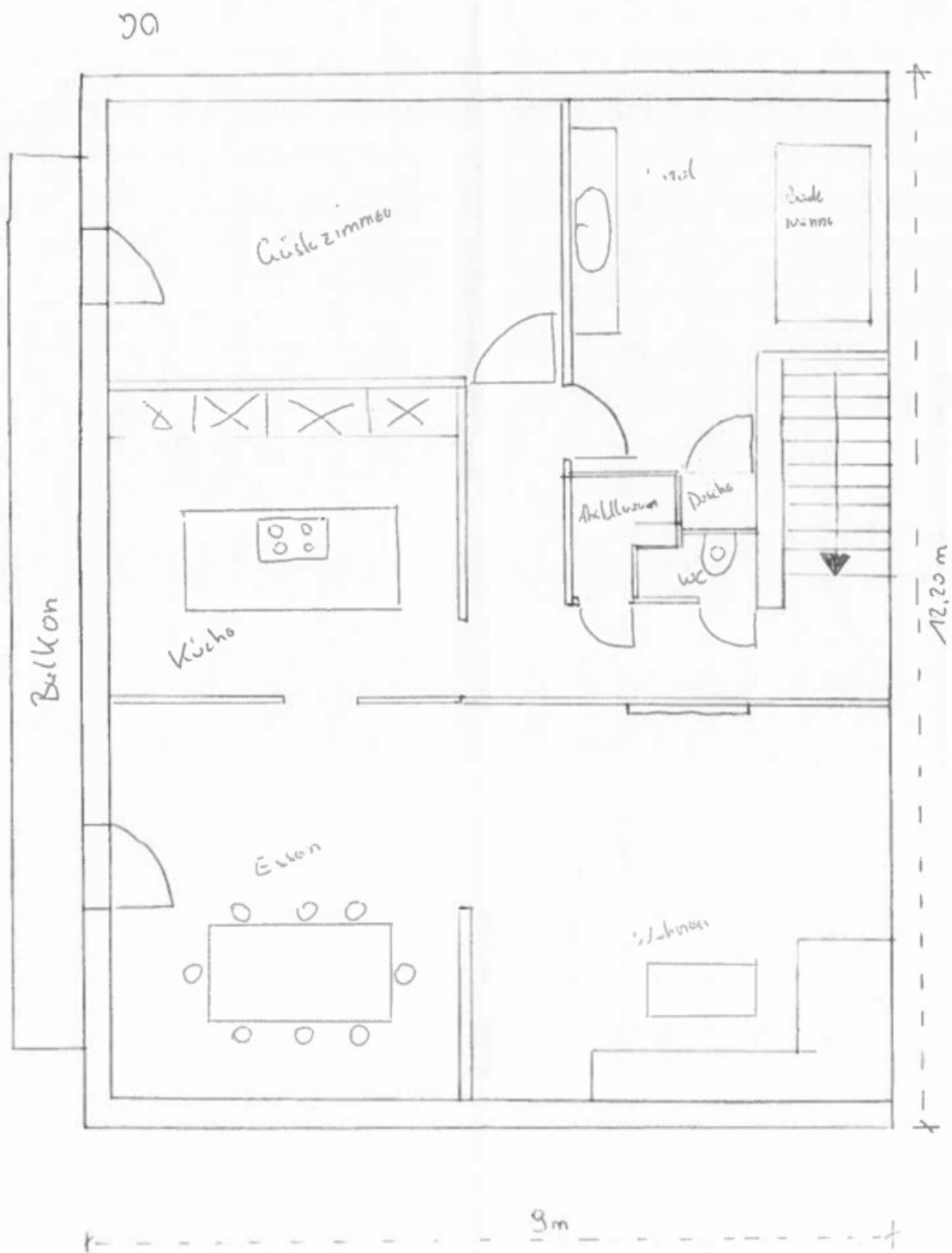


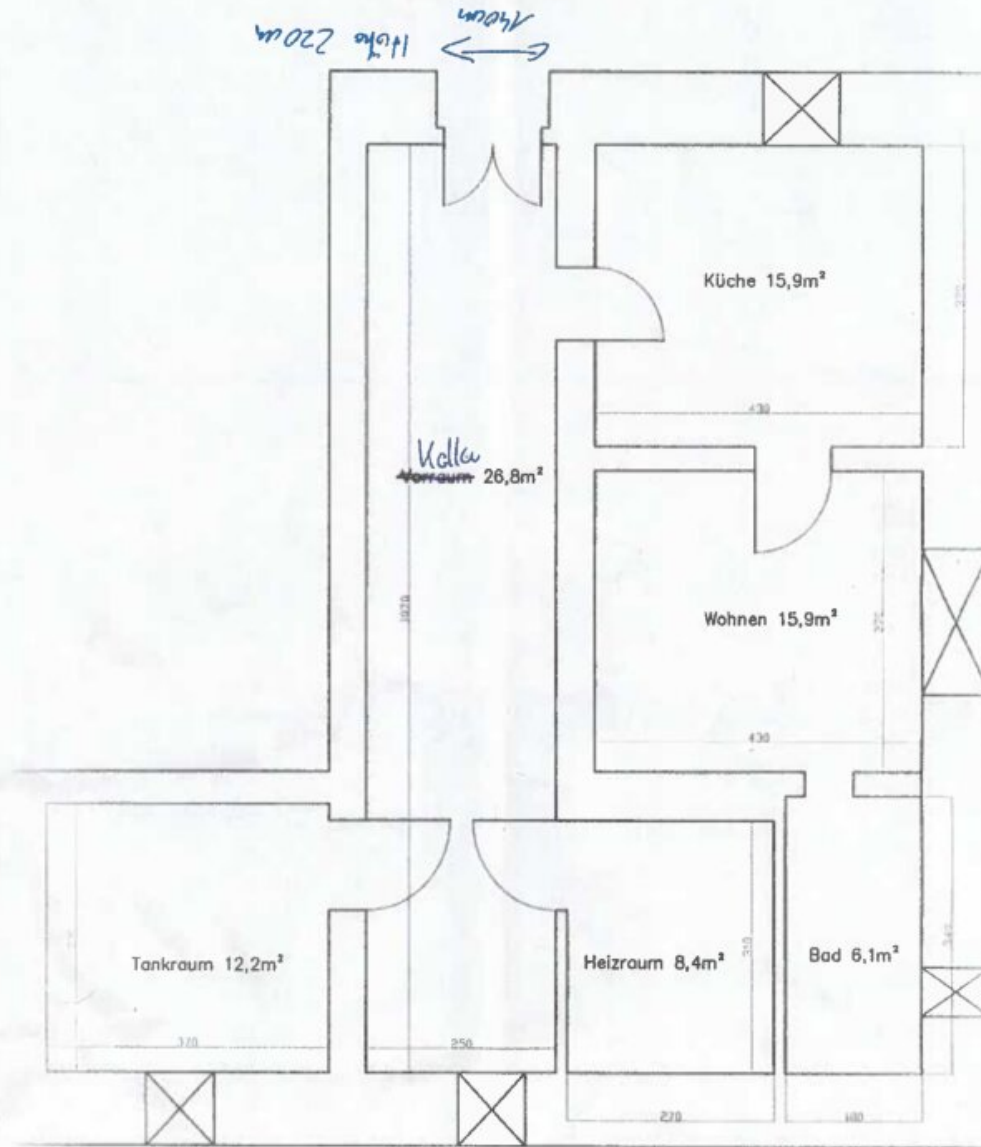






EG





UG

PLAN UNTERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Doppelhaushälfte in 5202 Neumarkt am Wallersee, Salzburg! Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 260 m<sup>2</sup>, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben in dieser idyllischen Umgebung zu einem wahren Vergnügen machen.

Die teilsanierte Doppelhaushälfte besticht durch ihren modernen und zugleich gemütlichen Charakter. Die Kombination aus hochwertigen Fliesen und elegantem Parkett schafft eine einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima sorgt – perfekt für kalte Wintertage. Das Satteldach verleiht dem Haus nicht nur einen klassischen Charme, sondern sorgt auch für eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Lichtdurchflutung.

Mit insgesamt zwei WCs und zwei Bädern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie. Hier müssen Sie nie wieder um die Badezimmer kämpfen, und die durchdachte Aufteilung sorgt für eine harmonische Nutzung der Räumlichkeiten. Ob Sie entspannen oder Gäste empfangen möchten – diese Doppelhaushälfte ist der ideale Ort dafür.

Der idyllische Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Ob Sie im Sommer Grillabende mit Freunden veranstalten oder einfach nur die Sonne genießen möchten – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort. Lassen Sie die Seele baumeln und genießen Sie die frische Luft in Ihrem eigenen kleinen Paradies.

Die Lage könnte nicht besser sein: Neumarkt am Wallersee bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung durch den öffentlichen Bus, sodass Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer Vielzahl an Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – alles, was das Herz begehrt und das Leben angenehm macht.

Ob für Familien, Paare oder Singles, diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebenswerten Gemeinde zu werden und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Neumarkt am Wallersee wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap