

Charmanter Bungalow mit schöner Aussicht!



Objektnummer: 5576/3420

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4731 Waizenkirchen
Baujahr:	1946
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	183,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REALT **BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG**
REAL **OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO**



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REALT **BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG**
REAL **OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO**



WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
REALT **BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG**
REAL **OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO**





WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
TRAU BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Ruhig gelegener Bungalow mit Flair!

Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen ein ideales Zuhause, das sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität perfekt vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 70 m² und zwei hellen Zimmern ist dieses gepflegte Schmuckstück der ideale Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der Kaufpreis von nur 199.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und ermöglicht Ihnen den Einstieg in die eigene Immobilie ohne hohe finanzielle Belastungen.

Der Außenbereich des Bungalows begeistert mit einer einladenden Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen hier sitzen und den atemberaubenden Fernblick sowie den beruhigenden Grünblick über die umliegende Landschaft genießen. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Im Inneren des Hauses erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung. Die hochwertigen Fliesen und der pflegeleichte Laminatboden schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten und gesellige Abende mit Freunden oder der Familie zu verbringen.

Das Badezimmer mit Fenster und Dusche bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannt zurückziehen und neue Energie tanken. Zudem sorgt die Zentralheizung, unterstützt durch einen gemütlichen Kamin, für wohlige Wärme in den kälteren Monaten.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen die Parkplatzsuche erheblich erleichtert.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Bahnhof, der Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet. So sind Sie sowohl im Alltag als auch in Ihrer Freizeit stets flexibel und mobil.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Der Bungalow in Waizenkirchen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben und Wohlfühlen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Zuhause!

Vereinbaren Sie noch heute einen gemeinsamen Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <8.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap