

Wohnung in COVE II auf den Dubai Islands



Objektnummer: 2925

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	77WR+JW - Dubai Islands - Front - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Dubai
Nutzfläche:	113,19 m²
Gesamtfläche:	136,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.053.145,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/Xb
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555
H 066488319007

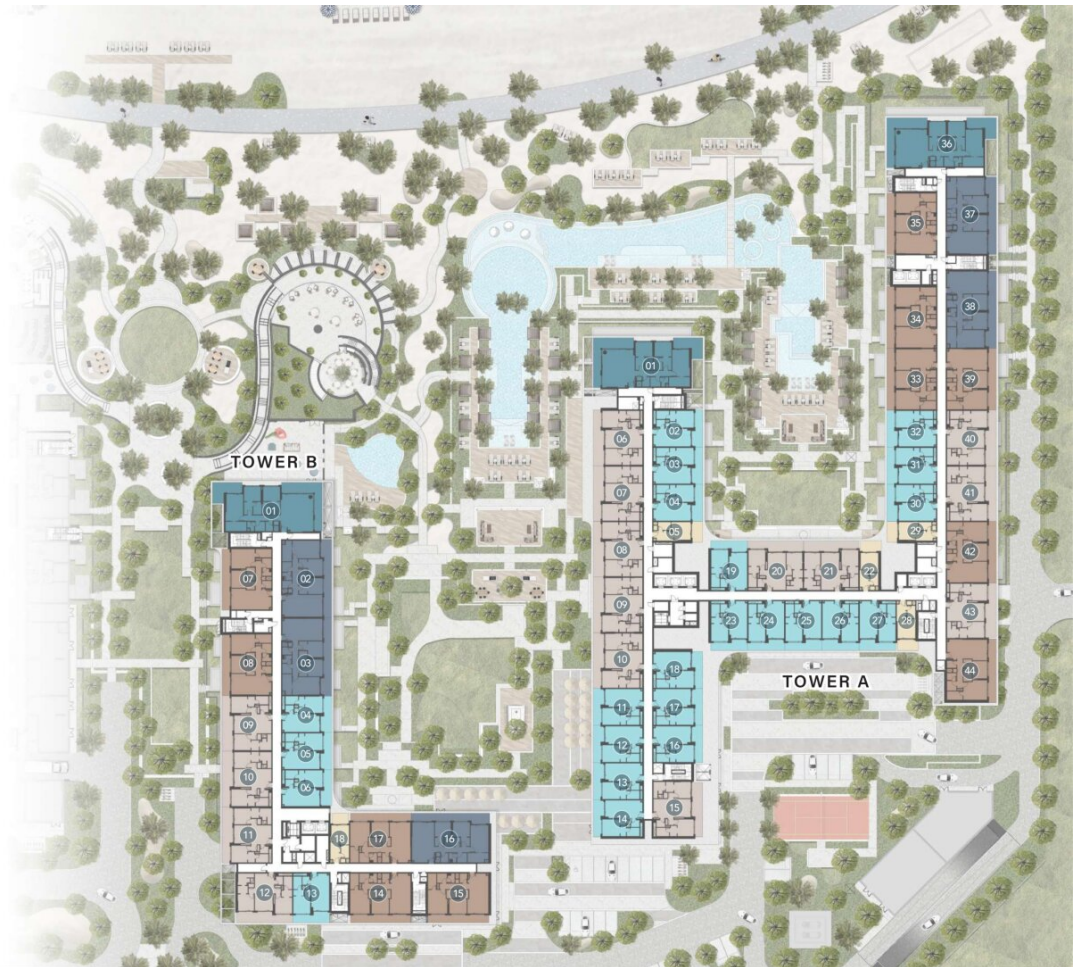
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





1st FLOOR TYPICAL PLAN

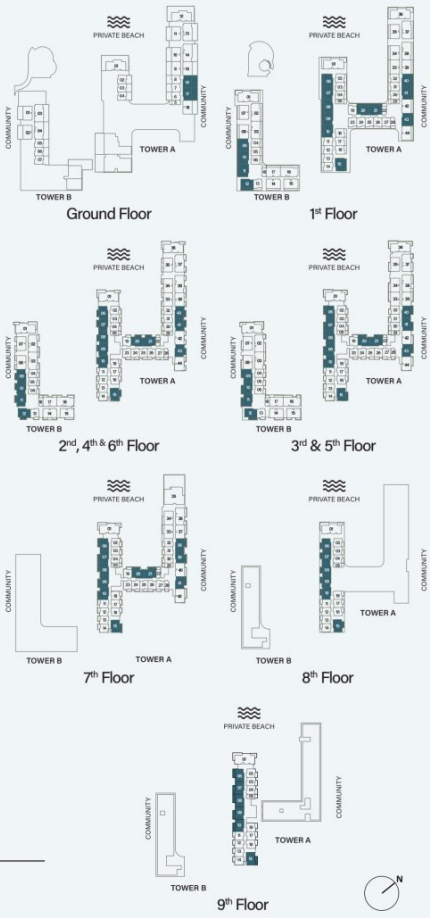
- Studio
- 1 - Bedroom
- 2 - Bedroom
- 2 - Bedroom + S
- 3 - Bedroom
- 3 - Bedroom Deluxe



2 - BEDROOM



Internal Living Area : 1017.94 sq. ft Outdoor Living Area : 154.35 sq. ft Total Living Area : 1172.30 sq. ft



Objektbeschreibung

Ellington Cove II auf den Dubai Islands ist ein exklusives Wohnprojekt von Ellington Properties in der Community Palm Deira, das modernes Design mit entspanntem Inselleben verbindet. Die Anlage bietet eine Auswahl an Studios, 1-, 2- und 3-Schlafzimmer-Apartments, Duplexwohnungen sowie luxuriösen 4-Schlafzimmer-Penthäusern. Die Architektur ist von der Küstenlage inspiriert und schafft eine Atmosphäre von Ruhe und Eleganz – ideal für alle, die einen gehobenen Lebensstil am Wasser suchen.

Zu den Highlights zählen:

- **Direkter Zugang zum Strand**
- Mehrere Pools und ein luxuriöser Spa-Bereich mit Hydrotherapie, Eisbrunnen und elektronischen Massageliegen
- Fitness- und Yogastudios
- Exklusive Restaurants, Beach Club und Yacht Club
- Großzügige Gartenanlagen, Promenaden und moderne Gemeinschaftsbereiche
- Kinderbereiche, BBQ- und Loungezonen für Familien und geselliges Beisammensein

Die Anlage befindet sich in erstklassiger Lage auf den Dubai Islands und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Dank der Nähe zu Jachthäfen, Freizeitmöglichkeiten und der guten Anbindung an das Zentrum von Dubai ist Ellington Cove II sowohl für Familien als auch für Berufspendler attraktiv.

Zahlungsplan: 70/30