

## **Erstbezug: 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und 2 Bädern – zu mieten in 1220 Wien / DC Flats**



Wohnraum\_Küche

**Objektnummer: 109256432**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse           | Donau-City Straße 8A  |
| Art:              | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land:             | Österreich            |
| PLZ/Ort:          | 1220 Wien             |
| Baujahr:          | 2025                  |
| Zustand:          | Erstbezug             |
| Möbliert:         | Teil                  |
| Wohnfläche:       | 68,83 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer:           | 3                     |
| Bäder:            | 2                     |
| WC:               | 1                     |
| Terrassen:        | 1                     |
| Gesamtmiete       | 2.440,00 €            |
| Kaltmiete (netto) | 2.013,07 €            |
| Betriebskosten:   | 205,11 €              |
| Provisionsangabe: |                       |

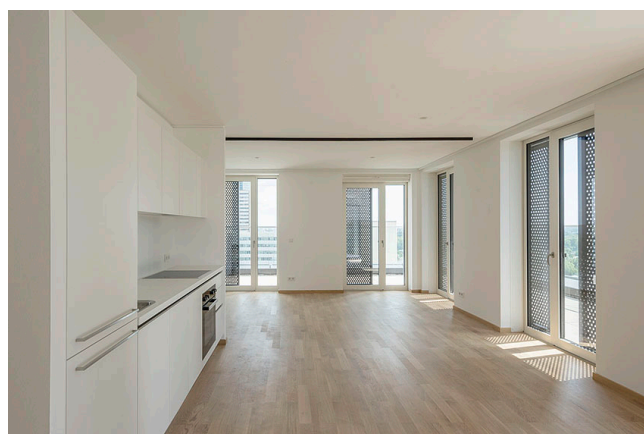
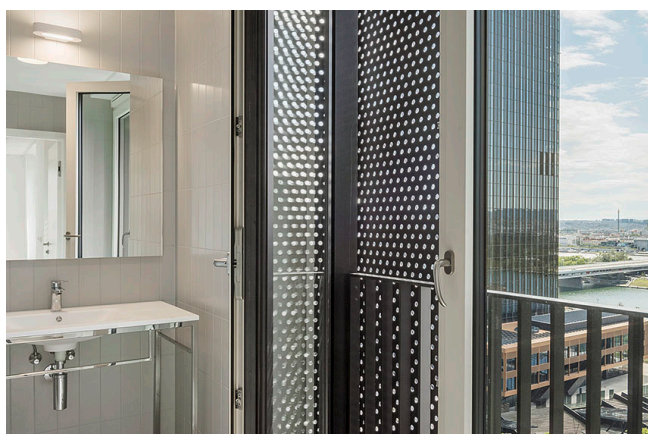
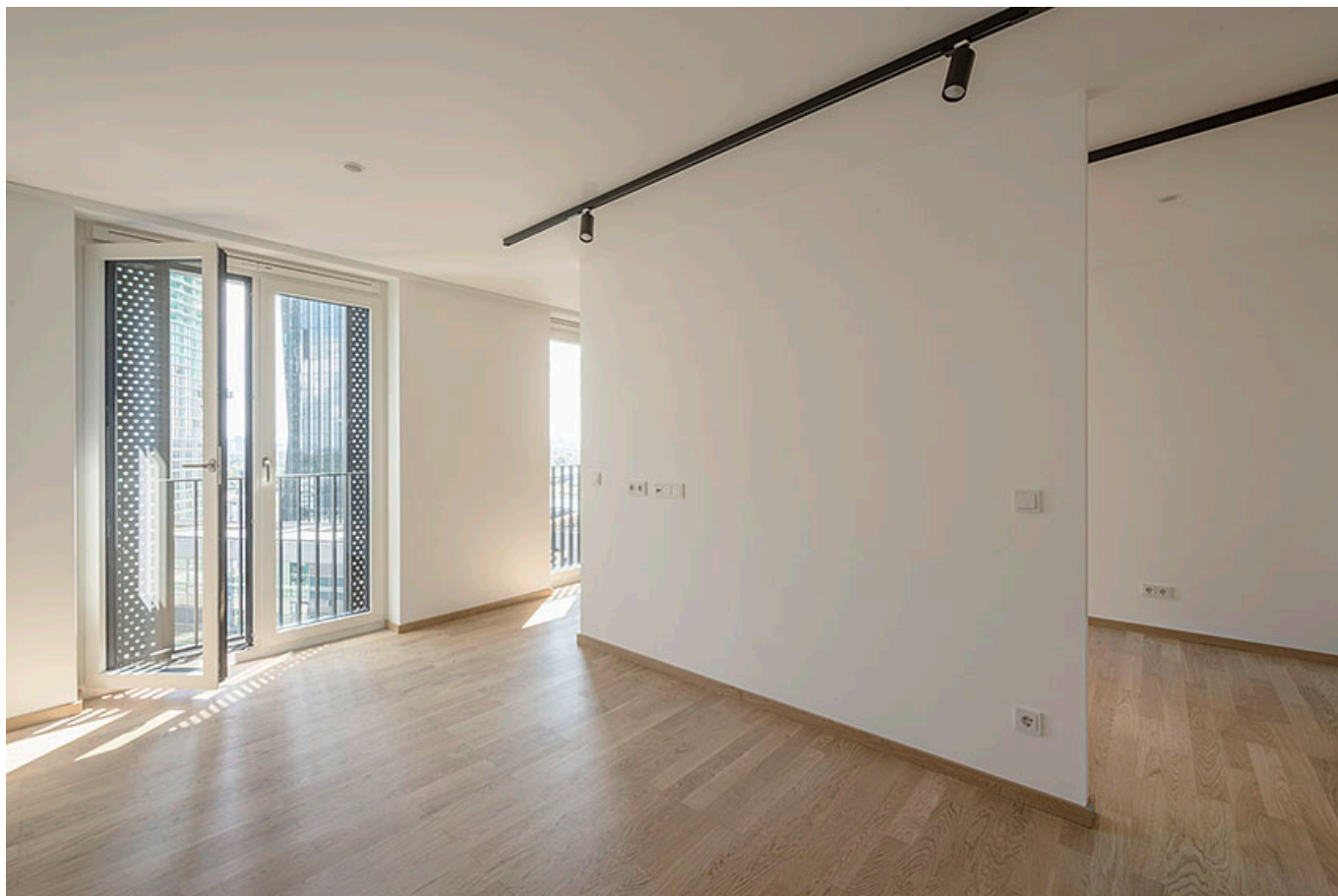
provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

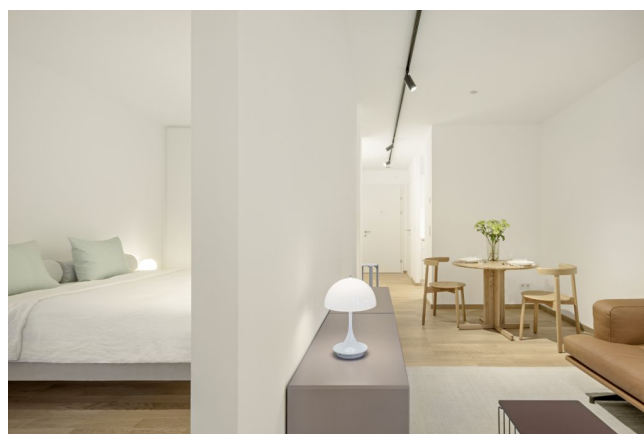
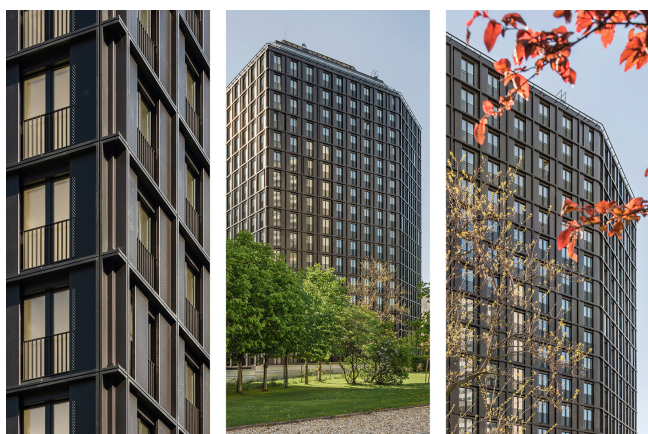


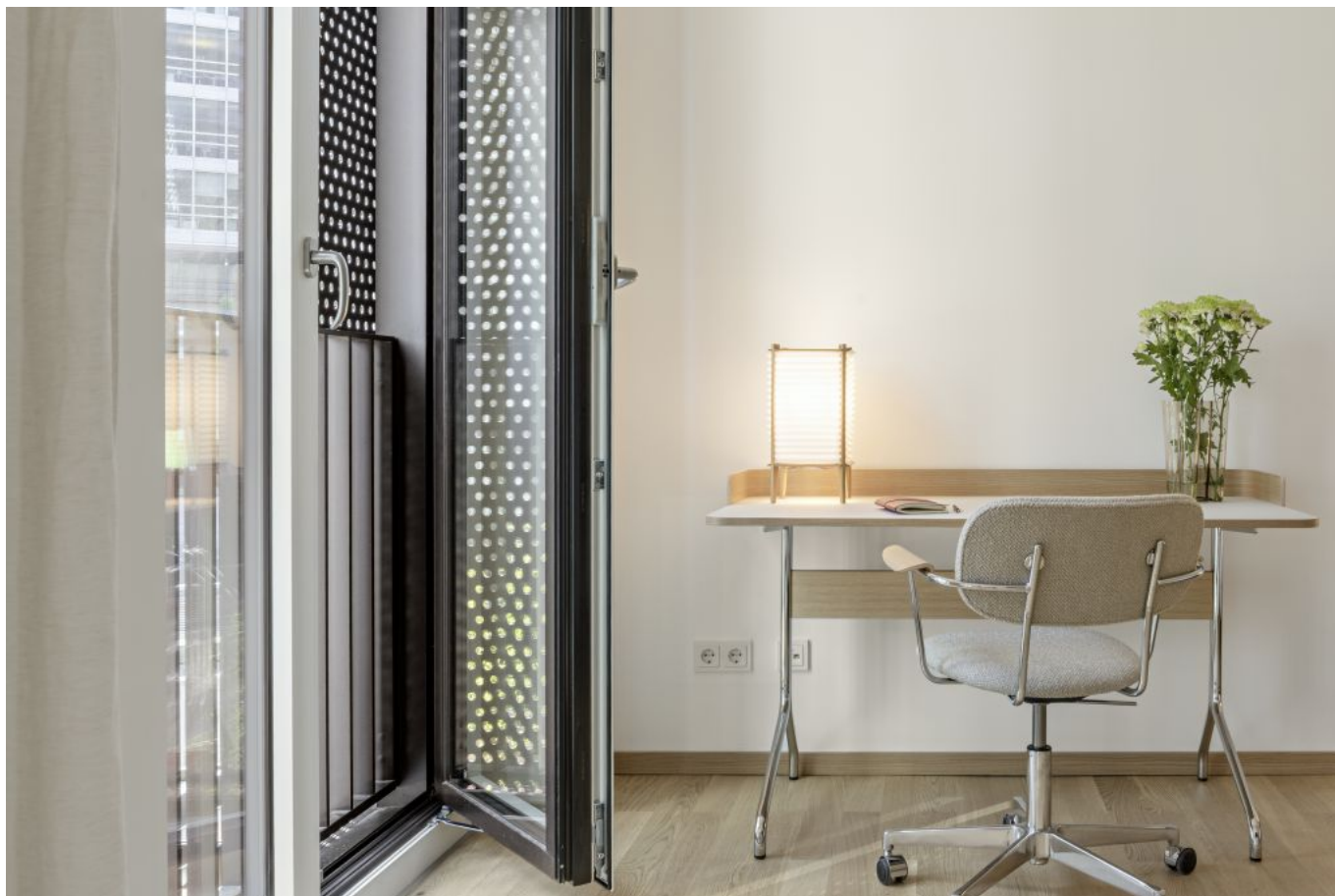
**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

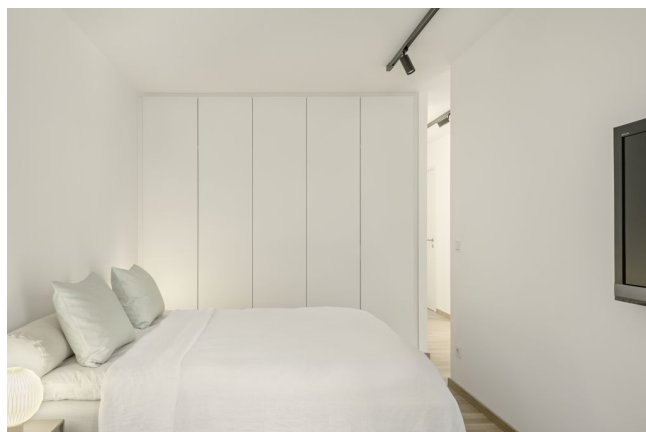
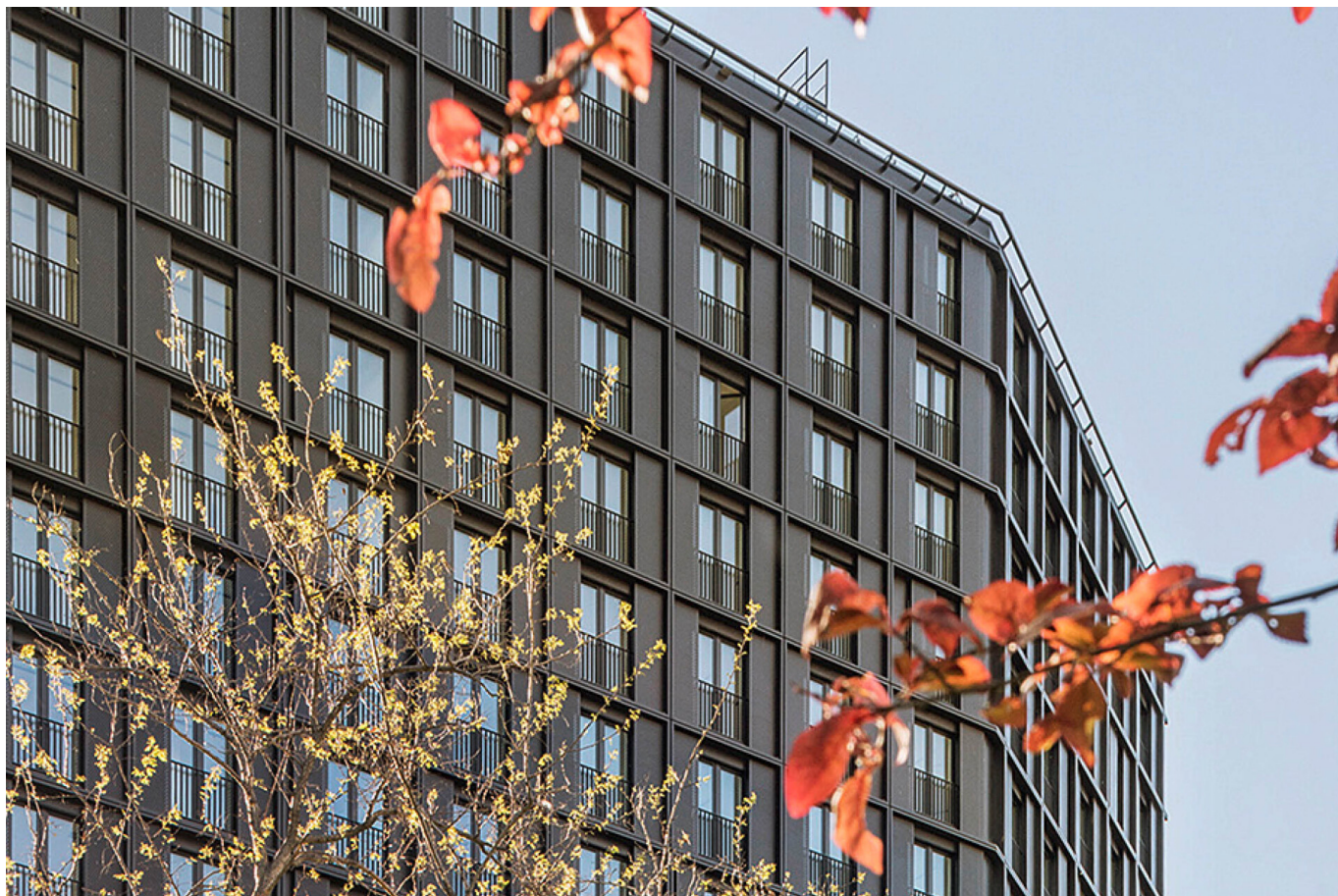




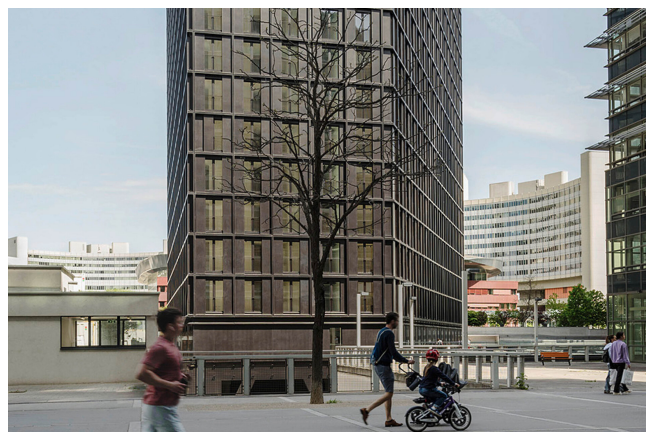
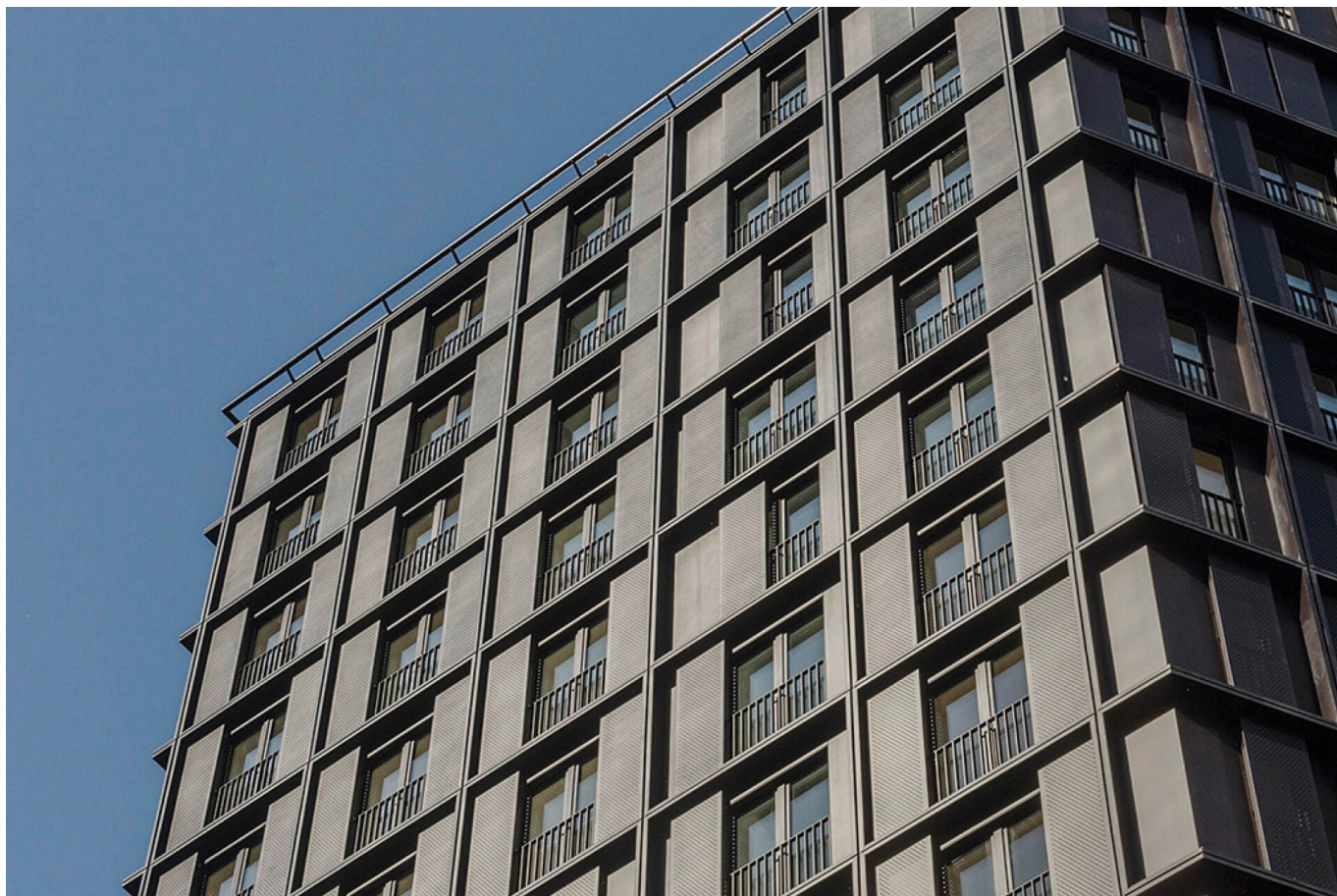












DC *Flats*

DC\_\_\_FLATS

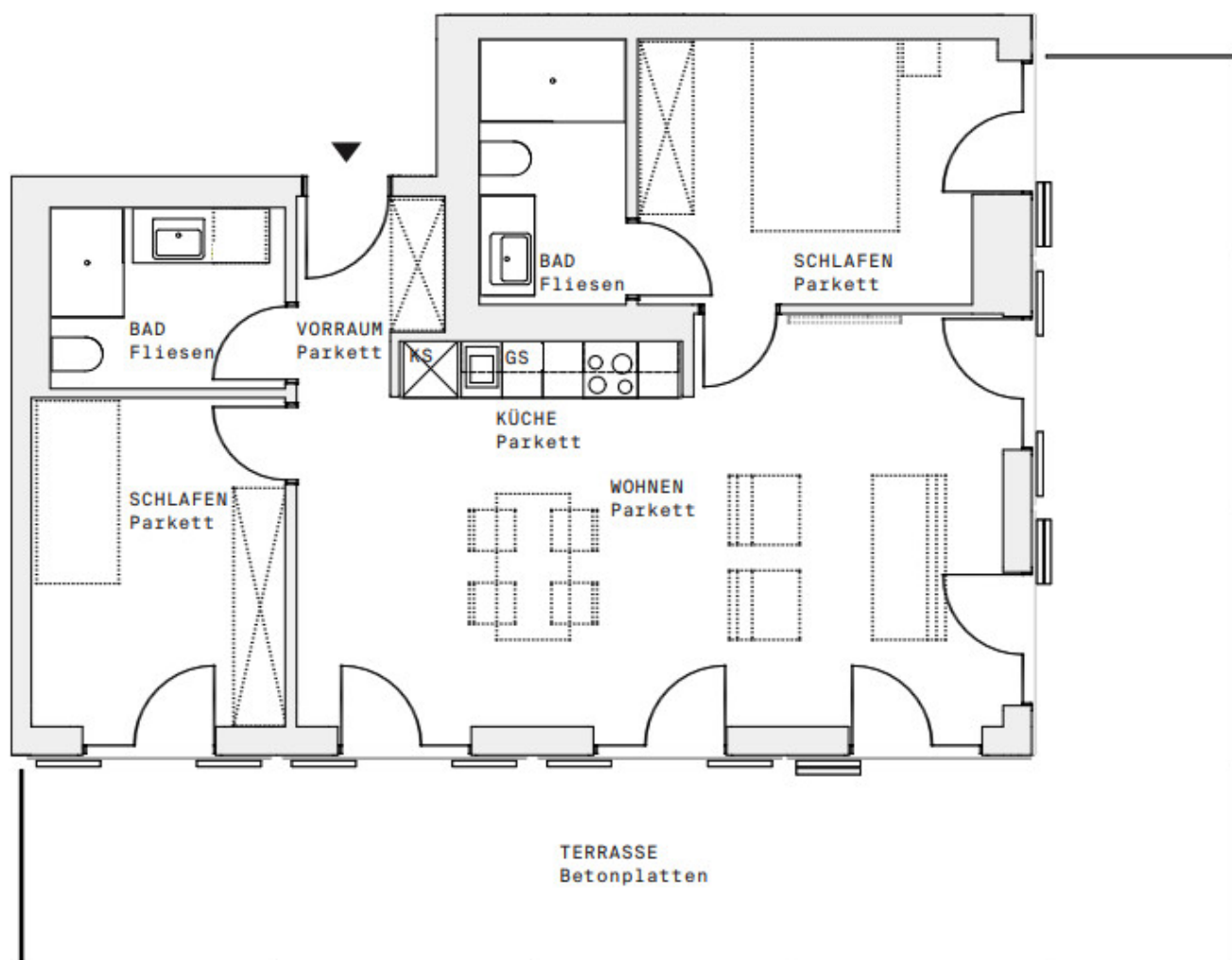
Donau\_City\_Straße 8A  
1220 Wien

Geschoss: 17. OG

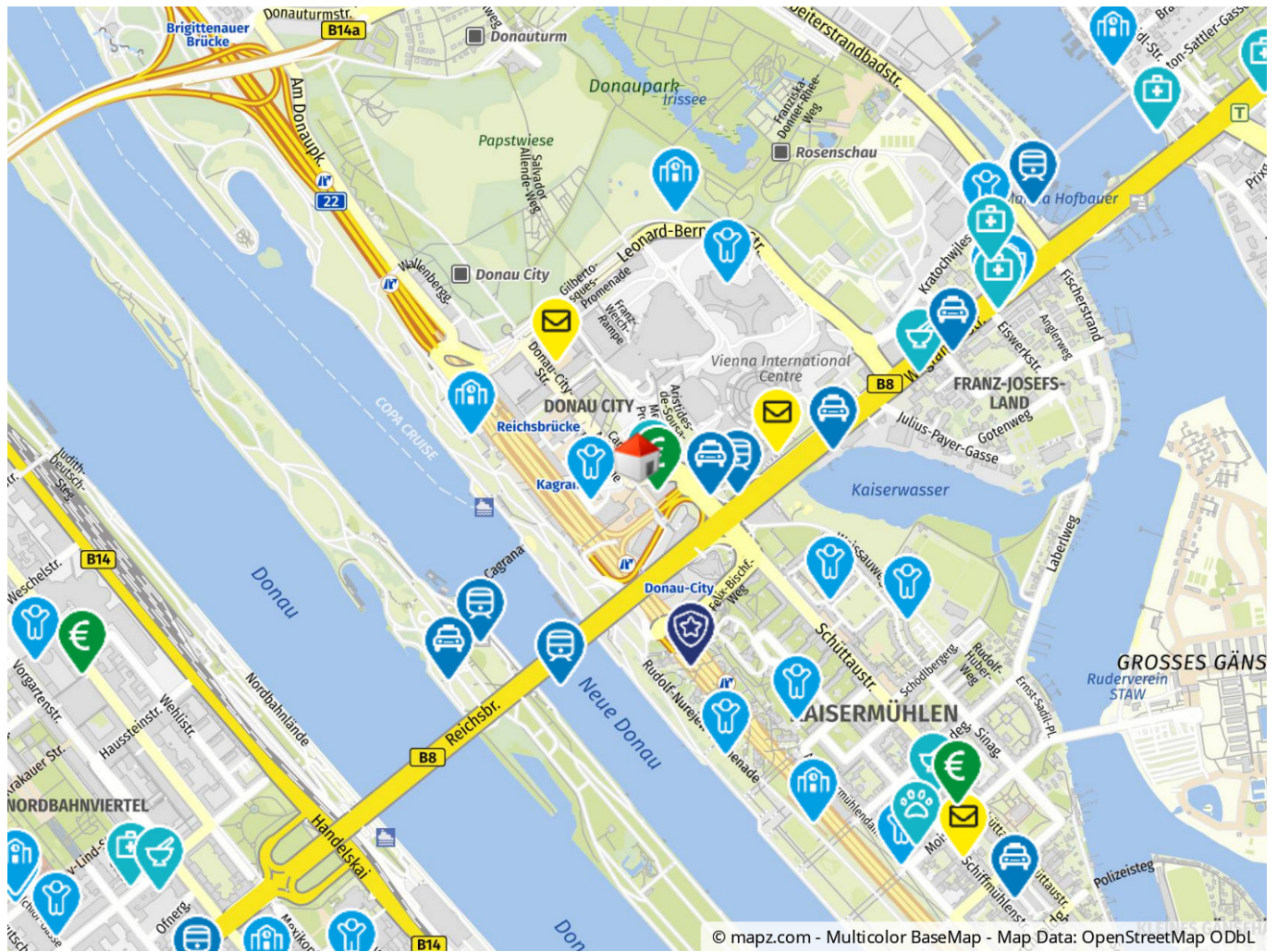
Top: 299

Wohnnutzfläche: ca. 69m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: ca. 48m<sup>2</sup>







## Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung.

Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m<sup>2</sup> bis 92m<sup>2</sup> und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00.

Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.