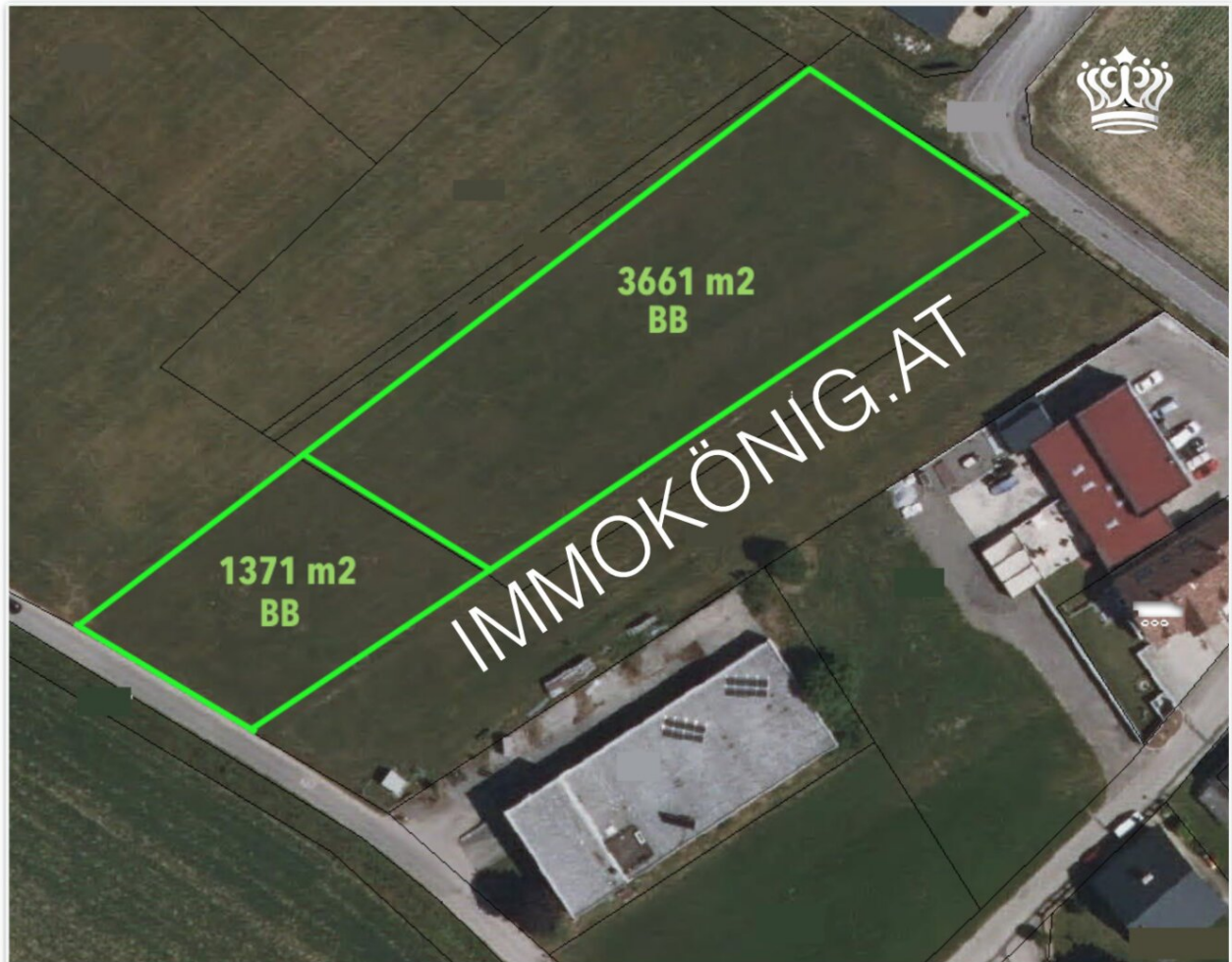


**3661 m² + 1371 m² Betriebsbaugrundstück (einzeln oder
gesamt) in Mank zu verkaufen - Ihr neuer Standort!**



BB-Mank

Objektnummer: 1811/64

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3240 Mank
Kaufpreis:	225.000,00 €
Kaufpreis / m²:	45,00 €
Provisionsangabe:	

8.100,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

5.032 m² Betriebsbaugrundstück in 3240 Mank im Bezirk Melk - Ihr neuer Betriebsstandort wartet bereits auf Sie - letzter verfügbarer Betriebsbaugrund in Mank!

Keine Bauverpflichtung - auch als Anlage möglich!

gewerbliche Nutzung wie für zB. Lagerflächen, Garagenanlage, Betriebsgebäude, Produktionshalle, Bürogebäude, uvm. möglich!

Die Fakten in Kurzform:

Widmung: Bauland Betriebsgebiet

Fläche: 5.032 m² (2 Parzellen: 3661 m² und 1371 m²) - **einzelnen oder gesamt kaufbar!**

Aufschliessungskosten: ca. 40.000,--Euro für 3661 m² und ca. 24.500,-- Euro für 1.371 m²

Bauklasse I + II

keine Baudichte/kein Bebauungsplan in Bauklasse I & II - ein klarer Vorteil!

mögliche Bauhöhe: max. 8 m

Anschlussgebühren für Wasser & Kanal: Gebäudeabhängig

Kaufpreis pro m² ohne Aufschliessungskosten: 45,-- Euro

Kaufpreis gesamt für beide Grundstücke: 225.000,-- Euro

Exklusivvertrag - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

Hierbei handelt es sich um einen Richtpreis, machen Sie uns gerne ein Angebot!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap