

**Attraktives Zinshauspaket - SHARE DEAL möglich - 5%  
Rendite**



**Objektnummer: 1623/64**

**Eine Immobilie von SFP Invest GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2490 Ebenfurth
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	569,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Beatrice Marold**

SFP Invest GmbH  
Neustift bei Schlaining 70  
7433 Neustift bei Schlaining

T +436608968003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





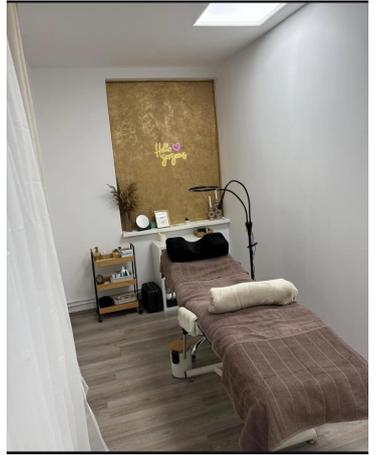














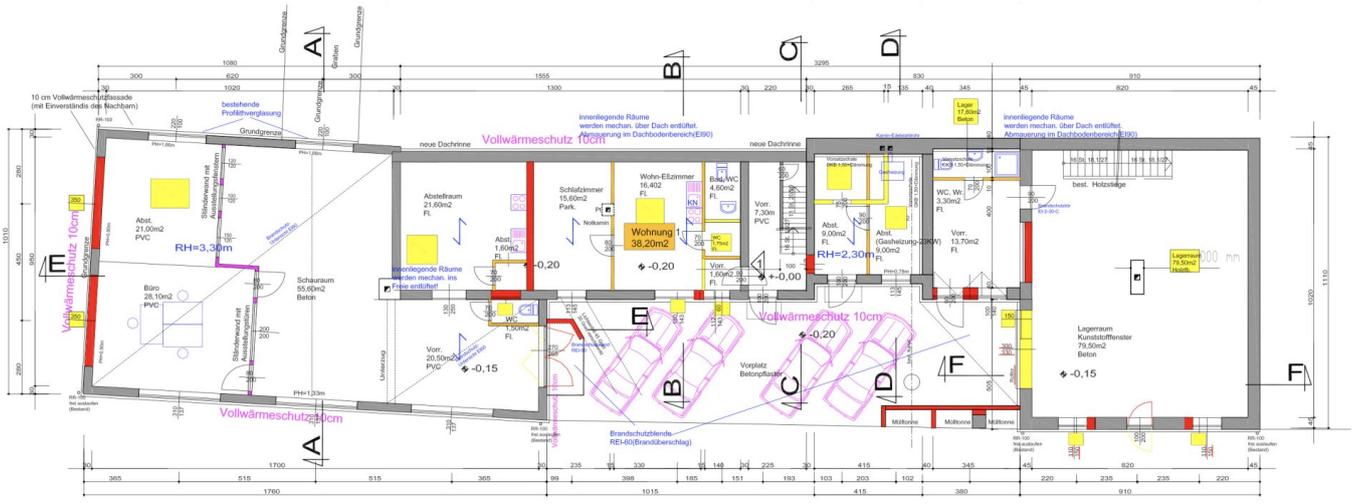








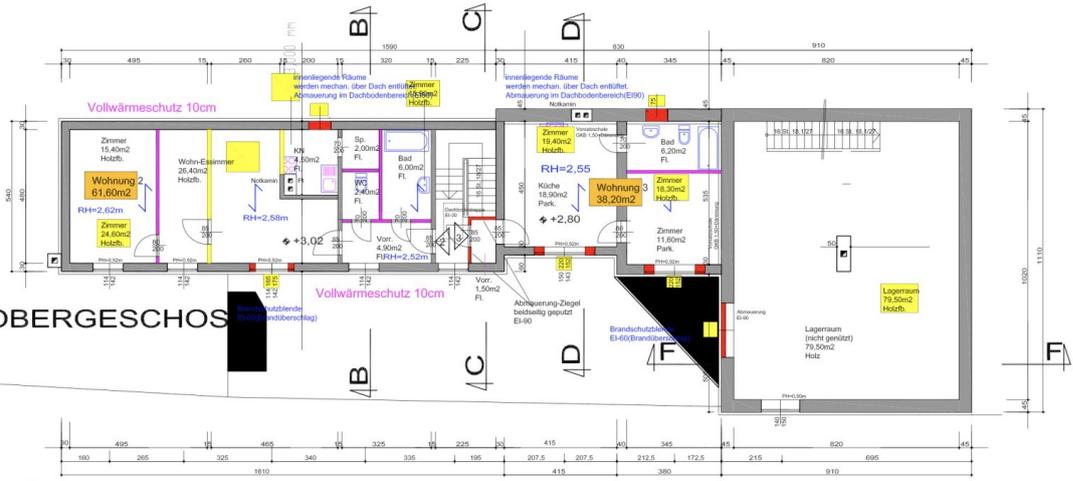




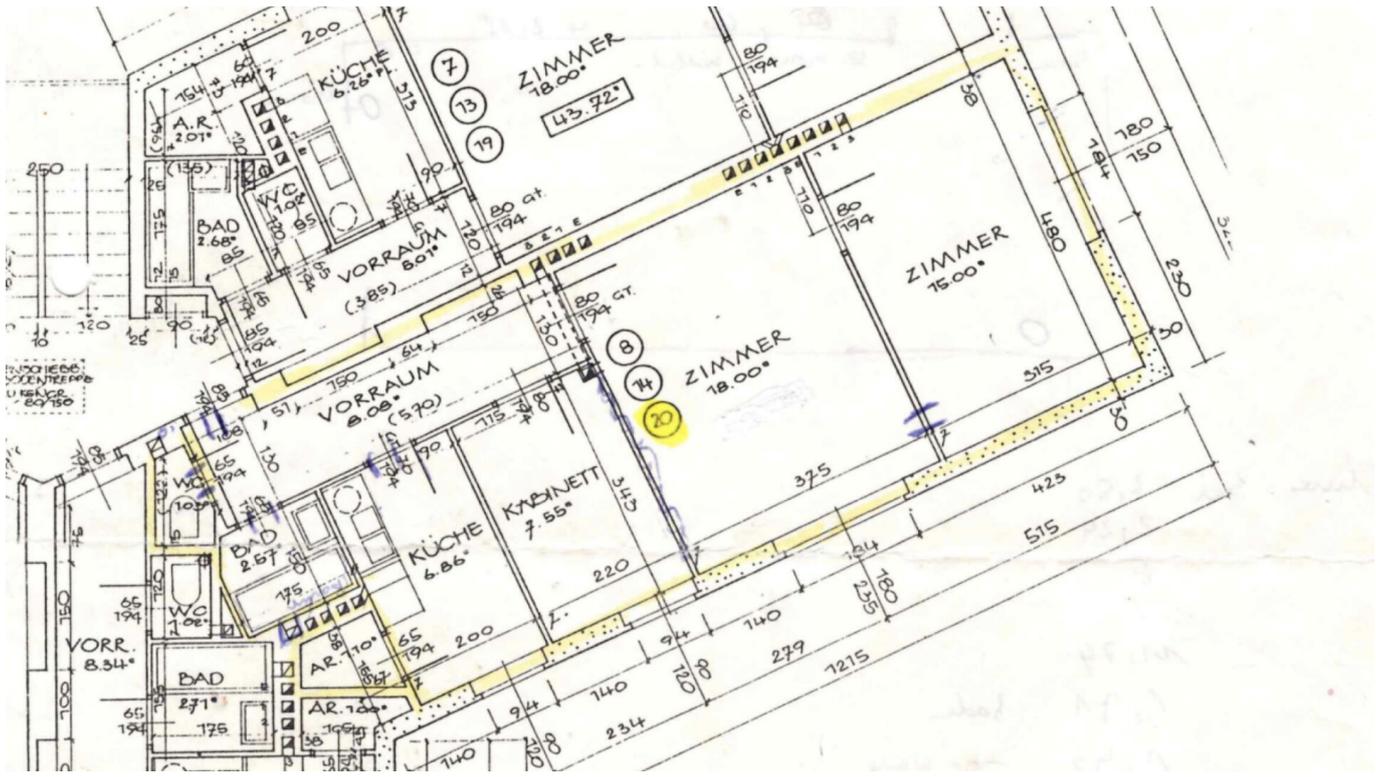
GRUNDRISS - ERDGESCHOSS

LEGENDE

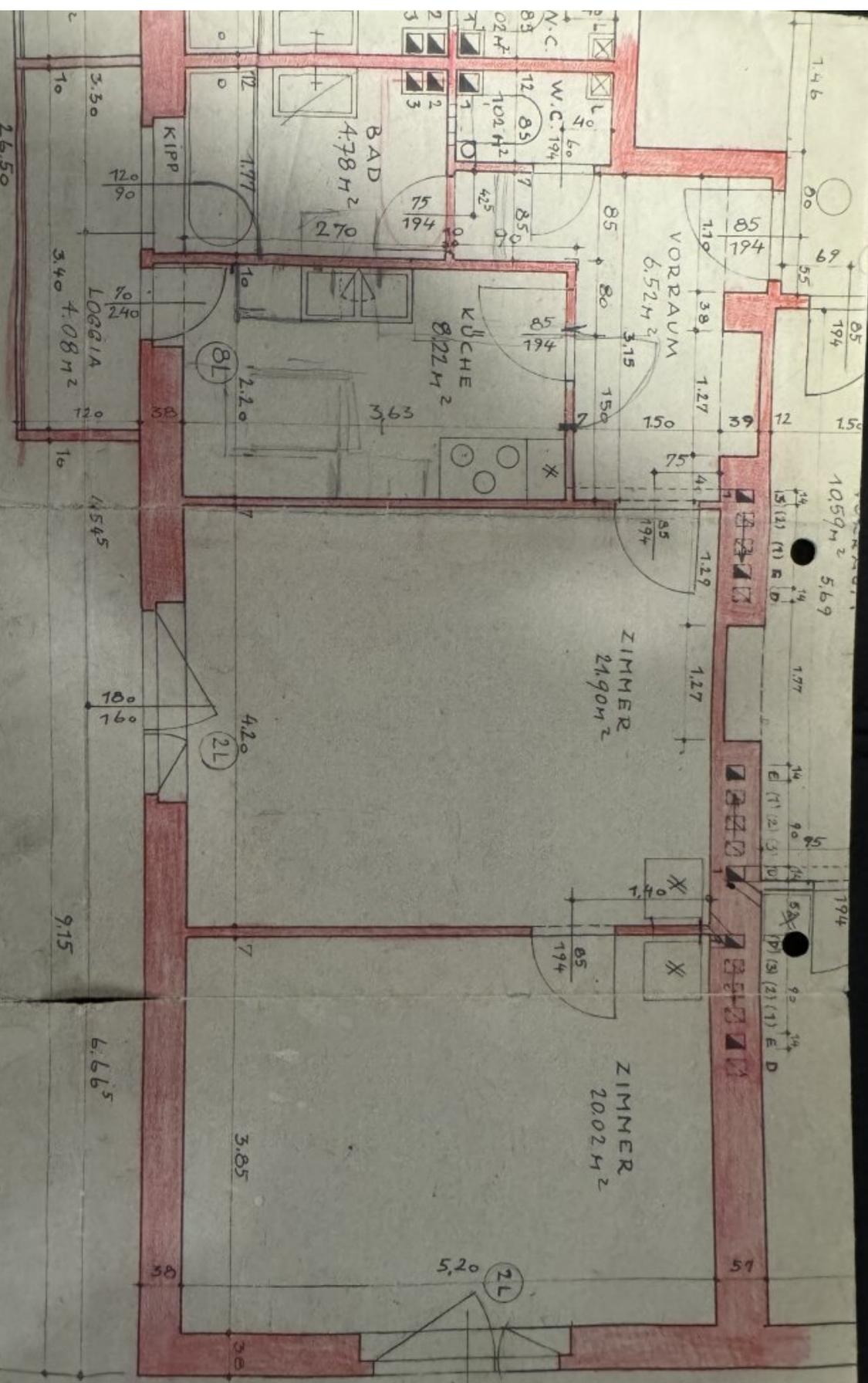
- BESTAND
- ABBRUCH
- KIESBETONMWK
- BETON(SCHALSTEIN)
- STAHLBETON
- KERAM. ZIEGEL HLZ
- STÄNDERWAND
- HOLZ



GRUNDRISS - OBERGESCHOS







ARCHITTEKT M. REITSTÄTT  
 WAFEN 9, SPITALG. 15 TEL. 33

## Objektbeschreibung

Attraktives Zinshauspaket – 5 % Rendite – 1,1 Mio. EUR

Zum Verkauf steht ein interessantes Zinshauspaket mit attraktiver Rendite von ca. 5 % – ideal für Investoren, die auf solide und langfristige Kapitalanlagen setzen.

Das Paket umfasst:

- Zwei vermietete Wohnungen in 2490 Ebenfurth, Wiener Neustädter Straße
- Eine vermietete Wohnung in 7000 Eisenstadt, Bahnstraße
- Ein Zinshaus in 2485 Wampersdorf, Schulgasse

Alle Objekte befinden sich in zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur und rascher Anbindung an die Autobahn. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenso ausgezeichnet – ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige Vermietung.

Die Liegenschaften befinden sich in gefragten Wohngebieten, umgeben von Grünflächen und Parks, sowie einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangeboten – eine perfekte Mischung aus urbaner Nähe und hoher Lebensqualität.

Kaufpreis des Gesamtpakets: EUR 1.100.000,-

GESAMTERTRÄGE NETTO € 50.283,-

Diese Kombination aus stabiler Rendite, hervorragender Lage und langfristigem Entwicklungspotenzial macht dieses Zinshauspaket zu einer lohnenden Investmentchance.

Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter [beatrice.marold@sfp-immobilien.at](mailto:beatrice.marold@sfp-immobilien.at) oder [+43 660 8968003](tel:+436608968003).

*Irrtümer und Änderungen vorbehalten!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.