Kleine - feine Geschäftsfläche mit allgemein Teeküche und Kunden-Wartebereich

Objektnummer: 1602/59

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lehenweg
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Bürofläche:	42,00 m²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	785,00 €
Kaltmiete	785,00 €
USt.:	157,00 €

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

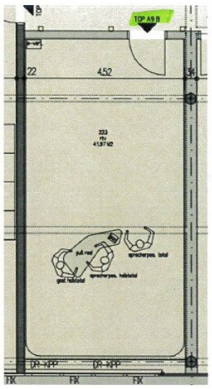
Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir sind die beste Verbindu
zur Welt und durch unsere
Nähe am Kunden erhöhen
den Komfort und das
Erlebnis Kommunikatio
von Generation zu Generatio



ca. 42 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis in Rankweil, einem der charmantesten Orte in Vorarlberg! Diese attraktive Immobilie in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Arbeitsumfeld, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick, der Ihre Kreativität anregen und Ihnen täglich neue Inspiration schenken wird.

Mit einem großzügigen Raum, der sich perfekt für Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lässt, haben Sie die Freiheit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Der hochwertige Teppichboden sorgt für ein angenehmes Ambiente, während die zentrale Gasheizung und die Klimaanlage das ganze Jahr über für ein optimales Raumklima garantieren.

Die funktionale Teeküche bietet Ihnen die Möglichkeit, sich während Ihrer Arbeitspausen schnell und bequem zu verpflegen, während das Pissoir für zusätzliche Bequemlichkeit sorgt.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der komfortable Personenaufzug, der Ihnen und Ihren Kunden den Zugang erleichtert. Und für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein Parkplatz zur Verfügung, was den Besuch für Ihre Klienten noch einfacher macht.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit der Nähe zu Buslinien und einem schnellen Autobahnanschluss sind Sie sowohl lokal als auch überregional bestens erreichbar.

Nutzen Sie die Chance, in dieser hervorragenden Lage Fuß zu fassen und Ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken. Ob als Büro oder Praxis – dieses Objekt bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Erfolg. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Geschäftsumfeld wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <4.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap