

Wunderschöne Mietwohnung an der Donaulände in Tulln



Objektnummer: 1633/275

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.498,14 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.291,02 €
Betriebskosten:	176,55 €
Heizkosten:	65,01 €
USt.:	142,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau





Skizze Top 2/2



Objektbeschreibung

Die Mietwohnung ist ca. 86 m² groß und befindet sich direkt an der beliebten Donaulände in Tulln.

Vom Vorraum gelangt man in den großzügig geschnittenen Wohn-Essbereich. Von der Wohnküche aus gelangt man in die beiden Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und WC ausgestattet.

Die Wohnung ist mit Echtholzparkettböden ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine ostseitige ca. 5m² große Loggia mit Blick auf den benachbarten Salzturm sowie einen seitlichen Blick auf die Donau.

Die Lage an der Donaulände bietet nicht nur Erholung und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür, sondern auch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten.

**ACHTUNG: Besichtigungsmöglichkeit am Samstag, 26.7.2025 zwischen 14 und 16 Uhr!
Bitte um Anmeldung!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap