

Leistbares Wohnen auf 64 m² mit Grünblick, Baubeginn 2025



Objektnummer: 251901

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4941 Mehrnbach
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

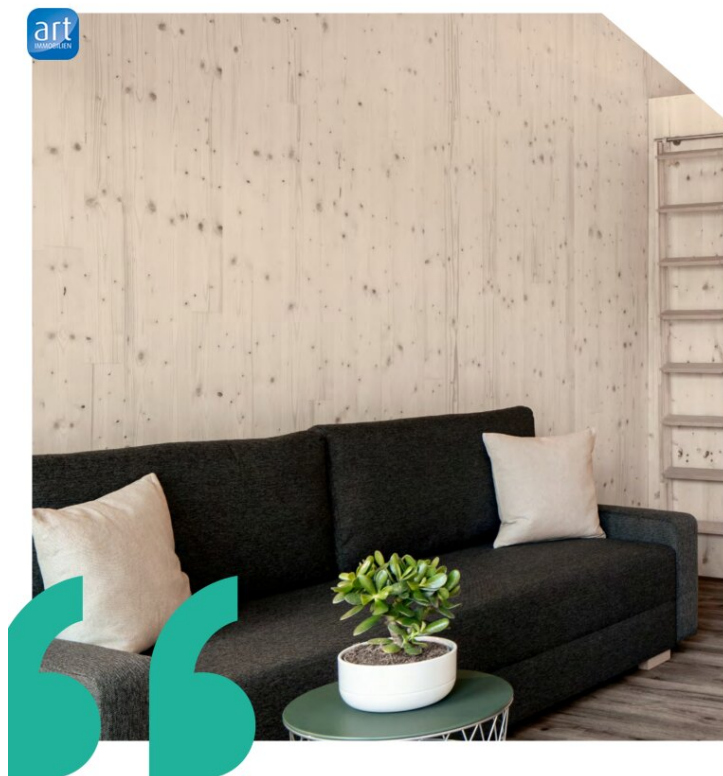


Martina Schachinger

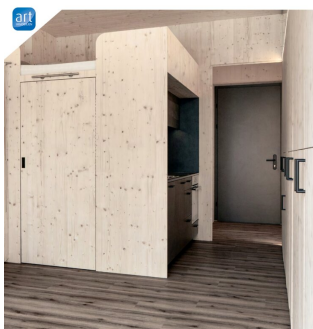
ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

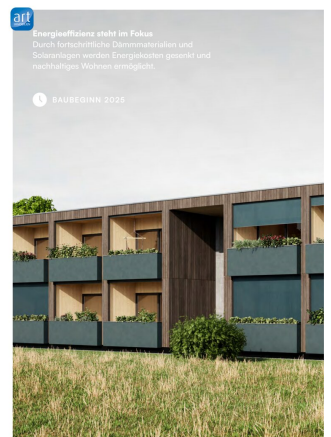
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



“Mit unserer Idee schaffen wir nachhaltigen Wohnraum, den man sich leisten kann.”



Das Wohnprojekt im Bezirk Ried im Innkreis bietet 10 moderne Wohnungen mit 33 m² (mama miaTM) bzw. 64 m² in ökologischer Holzbaueweise. Es richtet sich vor allem an Singles und Paare, die auf der Suche nach erschwinglichem Wohnraum sind. Die zentrale Lage und nachhaltige Bauweise machen dieses Projekt besonders attraktiv.



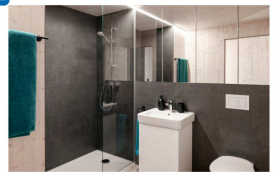
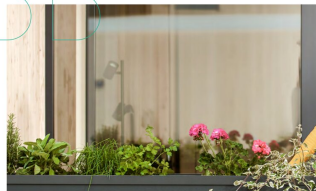
Energieeffizienz steht im Fokus
Durch fortschrittliche Dämmmaterialien und
Solaranlagen werden Energiekosten gesenkt und
nachhaltiges Wohnen ermöglicht.

1 BAUBEGINN 2025



Die memamia-Wohnungen inkl. Loft-Bett vereinen modernes Design mit Funktionalität und können auf Wunsch voll möbliert ausgestattet werden. Die durchdachte Raumgestaltung bietet eine lichtdurchflutete, ansprechende Wohnatmosphäre, während praktische Details den Alltag erleichtern.

„Die perfekte Kombination aus Design und Funktionalität.“



Das großzügige, barrierefreie Badezimmer und die Lounge, die als weiterer Wohnraum genutzt werden kann, sind zusammen mit einem Loft-Bett ein Alleinstellungsmerkmal im Vergleich zu herkömmlichen Kleinwohnungen.





INFRASTRUKTUR

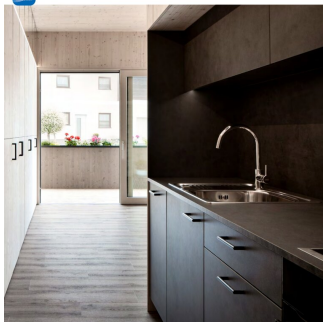
Ein Ort zum Durchatmen

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Wichtige Einrichtungen wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxis, Restaurants, Shoppingcenter und Hallenbad sind in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Zug) sind folgende Orte in kurzer Zeit erreichbar:

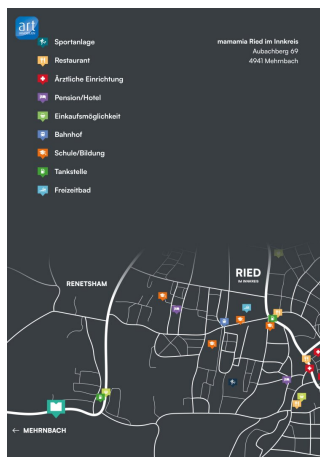
- Ried im Innkreis (5 Min)
- Altheim (24 Min)
- Therme Geinberg (25 Min)



**Hochwertiges Wohnen
mit Blick auf morgen.**



Durch diese optimale Verkehrsanbindung und Nähe zu täglichen Einrichtungen wird der Alltag der Bewohner erheblich erleichtert, was besonders für Berufstätige, Singles und Paare ein großer Vorteil ist. Dank der kurzen Distanzen wird eine umweltfreundliche Mobilität gefördert, wodurch sich das Leben in Mehrnbach nicht nur praktisch, sondern auch nachhaltig gestaltet.





Ruhe und Komfort
Die Loggia, bietet wind- und
wetterfesten Raum für Entspannung
in deiner mamamia.



**Wohnen im Einklang
mit der Natur**

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Nachhaltigkeit des Projekts. Holz als Baustoff sorgt für eine CO2-neutrale Bilanz. Durch den geringen Energieverbrauch und die Bauweise, die natürliche Ressourcen schont, leistet das Projekt einen Beitrag zum Umweltschutz und senkt dabei die Betriebskosten auf ein absolutes Minimum.

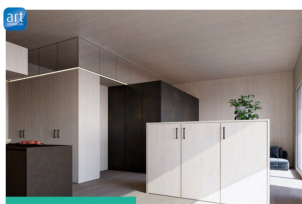


Das Projekt setzt auf ökologische Verantwortung, indem erneuerbare Energien und innovative Bautechniken integriert werden. So wird die Umwelt geschont und Betriebskosten werden reduziert.



WOHNRAUM

Effiziente Planung und
stilvolles Design schaffen
Wohnräume, die Komfort,
Funktionalität und Ästhetik
in sich vereinen.



mamamia

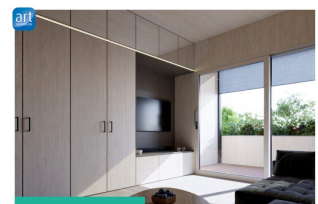
€ 274.500
3 + 4 Zimmer bis 2.100 m² Bruttogesch. & Kellerraum

Ein hochflexibles Wohnkonzept für modernes Leben –
flexibel nutzbar, intelligent geteilt und architektonisch
anspruchsvoll gestaltet.



3 + 4 Zimmer bis 2.100 m² Bruttogesch. & Kellerraum

- 1 Eingang
- 1 Küche
- 1 Esszimmer
- 1 Wohnraum
- 1 Home Office
- 1 Schlafzimmer
- 1 Abstellraum/2.000 m² Zone
- 1 Bad/WC
- 1 Loggia/Office-Bereich



mamamiaLITE

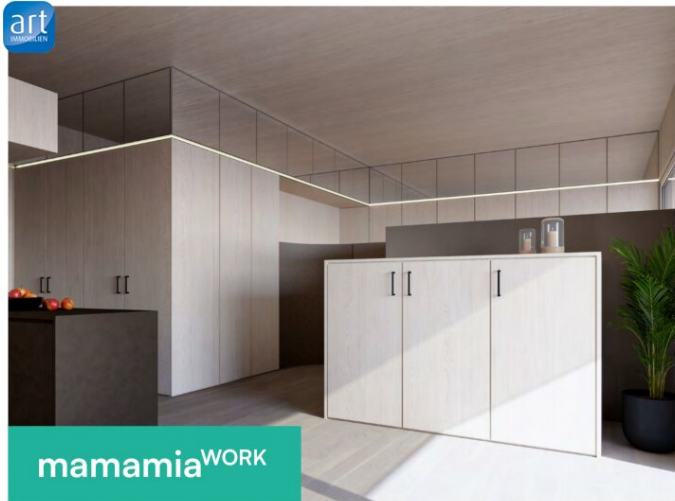
€ 143.800
2 + 4 Zimmer bis 1.100 m² Bruttogesch. & Kellerraum

Die mamamiaLITE überzeugt mit einem klaren Grundriss
und optimal genutztem Raum. Schick und vollkom-
men ausgestattet – multifunktionale Möbel, Badmöbel und
Bettmöbel im Wohnraum und optional erhältlich. Ideal für
Singles, Pärchen oder als smarte Kapitalanlage.



2 + 4 Zimmer bis 1.100 m² Bruttogesch. & Kellerraum

- 1 Eingang
- 1 Küche
- 1 Multifunktionsraum
- 1 TV-Möbel
- 1 Bad/WC
- 1 Wohnraum
- 1 Abstellraum/Lobby
- 1 Bad/WC
- 1 Loggia/Office-Bereich



mamamia^{WORK}



€ 274.500

(+ € 13.500 für 2 PKW-Stellplätze & Fahrradbox)

Die mamamia^{WORK} vereint Wohnen und Arbeiten in einem flexiblen Raumkonzept, das sich individuell anpassen lässt. Sie schafft ein harmonisches Umfeld, in dem Beruf und Freizeit nahtlos verschmelzen — ideal für Therapien, kreative Berufe oder als Yoga-, Meditations- oder Multifunktionsraum.

64 M²

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 17 % Einfuhrumsatzsteuer, 1,8 % MwSt.

1 Eingang

2 Küche

3 Essen

4 Schlafen/Wohnen

5 Computerplatz

6 Multifunktionsraum

7 Abstellraum/Chill-Zone

8 Bad/WC

9 Loggia/Urban Gardening

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Ried im Innkreis! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch eine ideale Lage, die sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten des täglichen Lebens vereint.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen. Hier finden Sie genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein gemütliches Zuhause für sich selbst suchen oder einen Ort, an dem Sie glücklich werden können – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Region erkunden möchten, Sie sind stets gut angebunden.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle notwendigen Einkäufe des täglichen Bedarfs erleichtert. So haben Sie die Möglichkeit, bequem zu Fuß Ihre Einkäufe zu erledigen, ohne auf das Auto angewiesen zu sein. Dies trägt nicht nur zur Lebensqualität bei, sondern schont auch die Nerven im hektischen Alltag.

Die Umgebung von Ried im Innkreis ist bekannt für ihre freundliche Nachbarschaft und die hohe Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer lebenswerten Stadt, die eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und städtischem Flair bietet. Genießen Sie die Nähe zur Natur mit zahlreichen Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer Stadt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Angeboten nutzen können.

Diese Wohnung in Ried im Innkreis ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum, in dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap