

Leistbares Wohnen auf 33 m² mit Grünblick, Baubeginn 2025



Objektnummer: 25190-1

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	143.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

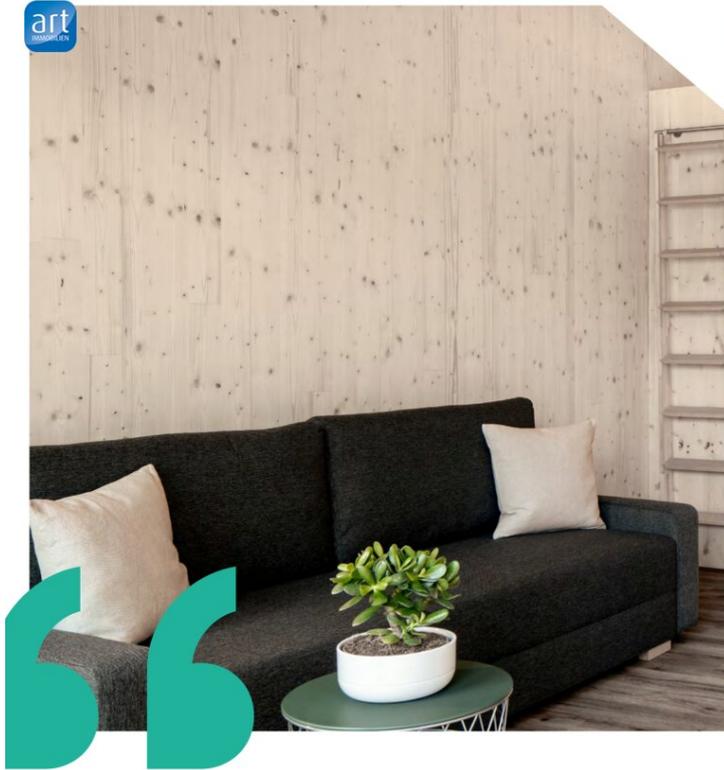


Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



“Mit unserer Idee schaffen wir nachhaltigen Wohnraum, den man sich leisten kann.”



Das Wohnprojekt im Bezirk Ried im Innkreis bietet 10 moderne Wohnungen mit 33 m² (mehrzweckig) bzw. 64 m² in ökologischer Holzbauweise. Es richtet sich vor allem an Singles und Paare, die auf der Suche nach erschwinglichem Wohnraum sind. Die zentrale Lage und nachhaltige Bauweise machen dieses Projekt besonders attraktiv.



Energieeffizienz steht im Fokus
Durch fortschrittliche Dämmmaterialien und Solaranlagen werden Energiekosten gesenkt und nachhaltiges Wohnen ermöglicht.

BAUBEGINN 2025



Die mansmia-Wohnungen inkl. Loft-Bett vereinen modernes Design mit Funktionalität und können auf Wunsch voll möbliert ausgestattet werden. Die durchdachte Raumaufteilung bietet eine lichtdurchflutete, ansprechende Wohnatmosphäre, während praktische Details dem Alltag erleichtern.

„Die perfekte Kombination aus Design und Funktionalität.“



Das großzügige, barrierefreie Badzimmer und die Lounge, die als zweiter Wohnraum genutzt werden kann, sind zusammen mit einem Loft-Bett ein Alleinstellungsmerkmal im Vergleich zu herkömmlichen Kleinwohnungen.





INFRASTRUKTUR

Ein Ort zum Durchatmen

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Wichtige Einrichtungen wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxis, Restaurants, Shoppingcenter und Hallenbad sind in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus und Zug) sind folgende Orte in kurzer Zeit erreichbar:

- Ried im Innkreis (5 Min)
- Altheim (24 Min)
- Therme Geinberg (25 Min)



Hochwertiges Wohnen mit Blick auf morgen.



Durch diese optimale Verkehrsanbindung und Nähe zu täglichen Einrichtungen wird der Alltag der Bewohner erheblich erleichtert, was besonders für Berufstätige, Singles und Paare ein großer Vorteil ist. Dank der kurzen Distanzen wird eine umweltfreundliche Mobilität gefördert, wodurch sich das Leben in Mehrnbach nicht nur praktisch, sondern auch nachhaltig gestaltet.





Ruhe und Komfort
 Die Loggia, bietet wind- und wetterfesten Raum für Entspannung in deiner mamamia.



NACHHALTIGKEIT

Wohnen im Einklang mit der Natur

Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Nachhaltigkeit des Projekts. Holz als Baustoff sorgt für eine CO₂-neutrale Bilanz. Durch den geringen Energieverbrauch und die Bauweise, die natürliche Ressourcen schont, leistet das Projekt einen Beitrag zum Umweltschutz und senkt dabei die Betriebskosten auf ein absolutes Minimum.




Das Projekt setzt auf ökologische Verantwortung, indem erneuerbare Energien und innovative Baumethoden integriert werden. So wird die Umwelt geschont und Betriebskosten werden reduziert.





WOHNRAUM

Effiziente Planung und stilvolles Design schaffen Wohnräume, die Komfort, Funktionalität und Ästhetik in sich vereinen.



mamamia

€ 274.500

1 + 1, 33.000 m² 1+PKW Stellplatz & Kellerabteil

Ein hochflexibles Wohnkonzept für modernes Leben – flexibel nutzbar, ökologisch gebaut und architektonisch anspruchsvoll gestaltet.

- Eingang
- Küche
- Bad
- Wohnen
- Home-Office
- Schlafen
- Abstellraum/CHZ-Zone
- WohnWC
- Loggia/Terrace/Decking

mamamiaLITE

€ 143.800

1 + 1, 43.000 m² 1+PKW Stellplatz & Kellerabteil

Die mamamia[®] überzeugt mit einem klaren Grundriss und optimal genutztem Raum. Schick und ganz konkret ausgestattet – multifunktional, ökologisch und hochwertig im Wohnraum und optional anreichert. Ideal für Singles, Pärchen oder als smarte Kapitalanlage.

- Eingang
- Küche
- Multifunktionsbereich
- TV-Nische
- Balkon
- Einbauküche (ausgestattet)
- Wohnraum
- Abstellraum/Kleidersch.
- Bad/WC
- Loggia/Terrace/Decking



mamamia^{WORK}



€ 274.500

(+ € 13.500 für 2 PKW-Stellplätze & Fahrradbox)

Die mamamia^{WORK} vereint Wohnen und Arbeiten in einem flexiblen Raumkonzept, das sich individuell anpassen lässt. Sie schafft ein harmonisches Umfeld, in dem Beruf und Freizeit nahtlos verschmelzen — ideal für Therapien, kreative Berufe oder als Yoga-, Meditations- oder Multifunktionsraum.

64 M²

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 11 % Erwerbungsgebühr, 1,8 % KV-Erhaltung

- | | | |
|-----------|----------------------|--------------------------|
| 1 Eingang | 4 Schlafen/Wohnen | 7 Abstellraum/Chill-Zone |
| 2 Küche | 5 Computerplatz | 8 Bad/WC |
| 3 Essen | 6 Multifunktionsraum | 9 Loggia/Urban Gardening |

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Ried im Innkreis! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch eine ideale Lage, die sowohl Ruhe als auch Annehmlichkeiten des täglichen Lebens vereint.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen. Hier finden Sie genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ob Sie ein gemütliches Zuhause für sich selbst suchen oder einen Ort, an dem Sie glücklich werden können – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Der nahegelegene Bus ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Region erkunden möchten, Sie sind stets gut angebunden.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnung finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle notwendigen Einkäufe des täglichen Bedarfs erleichtert. So haben Sie die Möglichkeit, bequem zu Fuß Ihre Einkäufe zu erledigen, ohne auf das Auto angewiesen zu sein. Dies trägt nicht nur zur Lebensqualität bei, sondern schont auch die Nerven im hektischen Alltag.

Die Umgebung von Ried im Innkreis ist bekannt für ihre freundliche Nachbarschaft und die hohe Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer lebenswerten Stadt, die eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und städtischem Flair bietet. Genießen Sie die Nähe zur Natur mit zahlreichen Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer Stadt mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Angeboten nutzen können.

Diese Wohnung in Ried im Innkreis ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum, in dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap